

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:17

**Санкт-Петербург, Барочная улица, 12**

**138 000 ₽**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

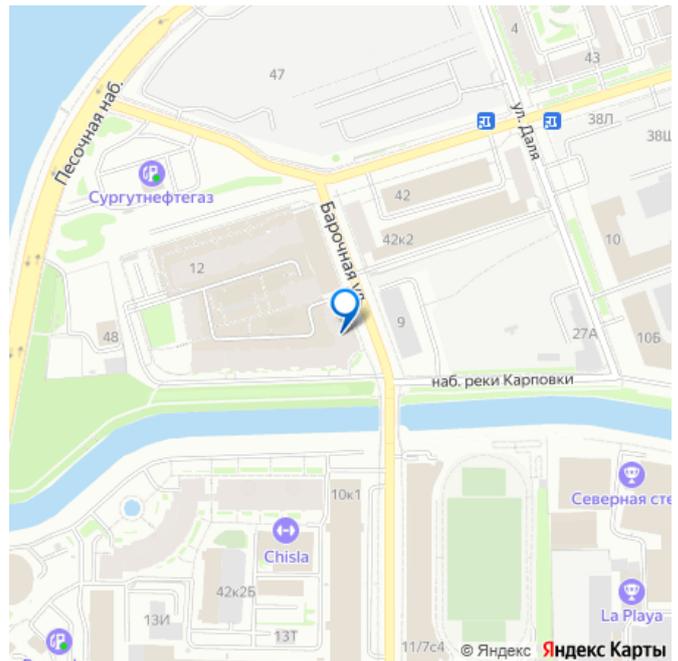
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

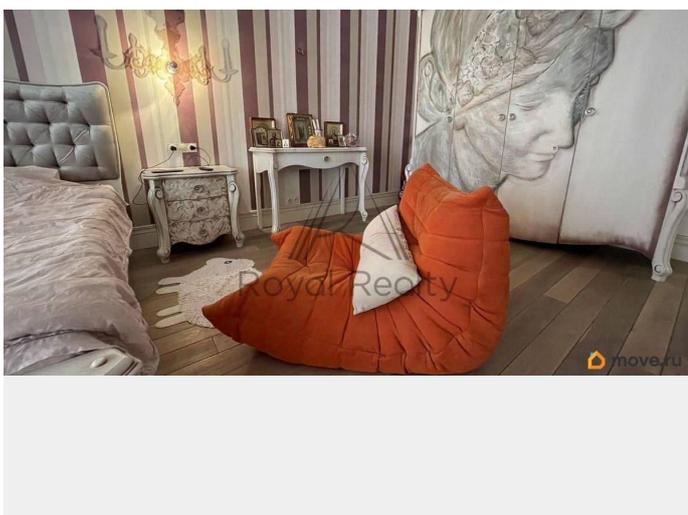
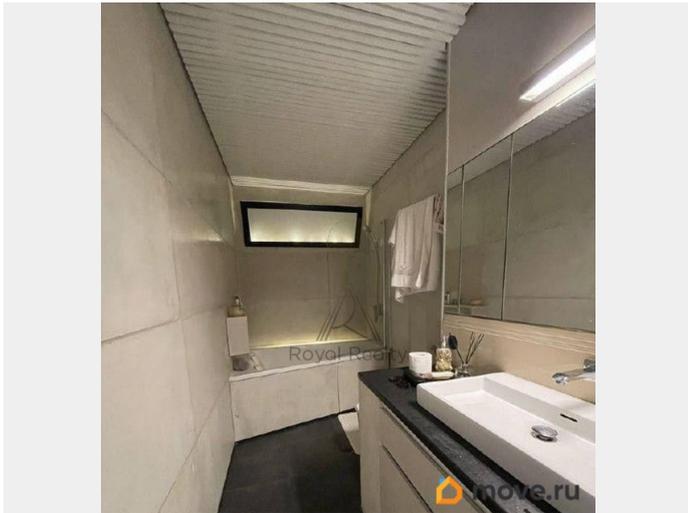
да

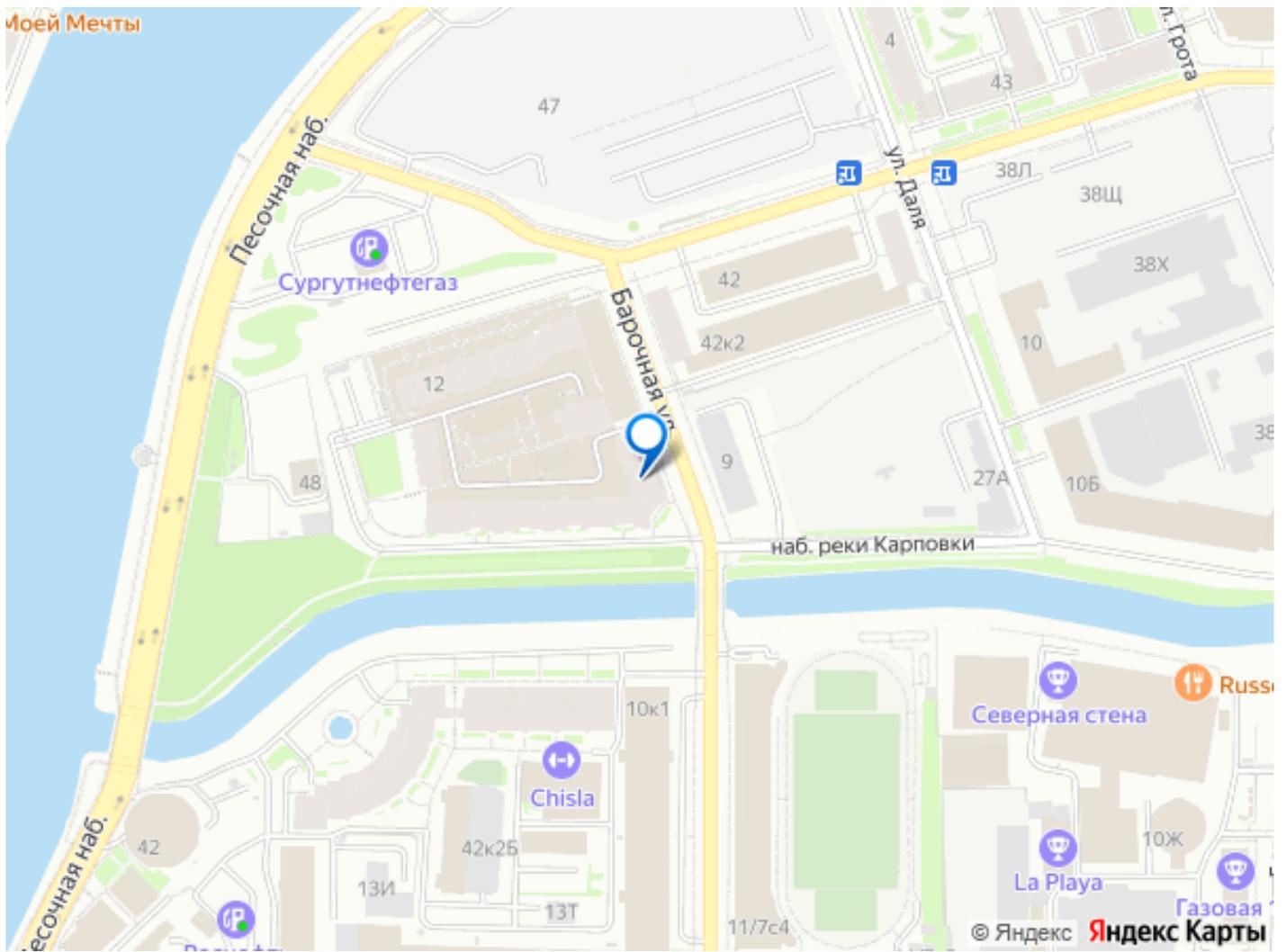
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 132739740 Видовая квартира в элитном жилом комплексе -Ориенталь- в петроградском районе Санкт-Петербурга. Панорамные окна и большая терраса-балкон выходят в тихий благоустроенный двор, откуда открываются виды на внутреннее пространство комплекса и акваторию Невы, создавая ощущение загородного отдыха в центре города. Продуманная планировка. просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, отдельная основная спальня также с выходом на террасу, гардеробная/ хозяйственная зона и просторный санузел с большой ванной Kaldewei премиального класса. Санузел оборудован немецкой сантехникой Grohe, известной надежностью и комфортной эргономикой. В прихожей предусмотрены вместительные шкафы купе и организован удобный блок для хранения сезонных и хозяйственных вещей. Кухня

выполнена немецкой фабрикой Hsker:  
лаконичный современный дизайн,  
продуманная эргономика и высокий ресурс  
фурнитуры; техника премиум брендов Neff и  
Liebherr гармонично встроена в общий  
ансамбль. Кварцевая столешница и рабочие  
поверхности выдержаны в едином стиле, в  
зоне гостиной расположены диваны, кресла и  
светильники Ligne Roset легендарной  
французской фабрики дизайнерской мебели,  
сочетающей комфорт и узнаваемый  
авторский стиль. В жилых зонах уложена  
массивная дубовая доска, на террасе  
долговечное покрытие из экзотической  
древесины мербау, в санузле и на кухне  
смонтированы тёплые полы и качественная  
плитка. Квартира полностью готова к  
проживанию: отдельная постирочная,  
гардеробная со стиральной машиной с  
функцией сушки, кондиционирование в  
спальне, продуманное освещение и  
достаточно мест для хранения. Большой  
балкон-терраса с финским раздвижным  
панорамным остеклением превращается в  
уютную лаунджзону, которую можно  
использовать как место для отдыха, чтения  
или приёма гостей. Эта квартира станет  
отличным выбором для тех, кто ценит  
современный дизайн, качественные  
материалы и продуманное пространство в  
статусном доме на Петроградской стороне. В  
доме: консьерж. Двор: закрытая территория,  
детская площадка, спортивная площадка.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России