

🕒 Создано: 13.04.2026 в 12:58

Обновлено: 13.04.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, Барочная улица, 12

133 000 ₽

Санкт-Петербург, Барочная улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

26.6 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Арт. 134443715 Видовая квартира в элитном жилом комплексе -Ориенталь- в петроградском районе Санкт-Петербурга. Панорамные окна и большая терраса-балкон выходят в тихий благоустроенный двор, откуда открываются виды на внутреннее пространство комплекса и акваторию Невы, создавая ощущение загородного отдыха в центре города. Продуманная планировка. просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, отдельная основная спальня также с выходом на террасу, гардеробная/ хозяйственная зона и просторный санузел с большой ванной Kaldewei премиального класса. Санузел оборудован немецкой сантехникой Grohe, известной надежностью и комфортной эргономикой. В прихожей предусмотрены вместительные шкафы купе и организован удобный блок для хранения сезонных и хозяйственных вещей. Кухня выполнена немецкой фабрикой Hscker: лаконичный современный дизайн, продуманная эргономика и высокий ресурс фурнитуры; техника премиум брендов Neff и Liebherr гармонично встроена в общий ансамбль. Кварцевая столешница и рабочие поверхности выдержаны в едином стиле, в зоне гостиной расположены диваны, кресла и светильники Ligne Roset легендарной французской фабрики дизайнерской мебели, сочетающей комфорт и узнаваемый авторский стиль. В жилых зонах уложена массивная дубовая доска, на террасе долговечное покрытие из экзотической древесины мербау, в санузле и на кухне смонтированы тёплые полы и качественная плитка. Квартира полностью готова к

проживанию: отдельная постирочная, гардеробная со стиральной машиной с функцией сушки, кондиционирование в спальне, продуманное освещение и достаточно мест для хранения. Большой балкон-терраса с финским раздвижным панорамным остеклением превращается в уютную лаунджзону, которую можно использовать как место для отдыха, чтения или приёма гостей. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит современный дизайн, качественные материалы и продуманное пространство в статусном доме на Петроградской стороне. В доме: консьерж. Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка. Звоните и записывайтесь на просмотр!





