

Создано: 15.12.2025 в 15:38

Обновлено: 11.01.2026 в 18:19

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 86 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

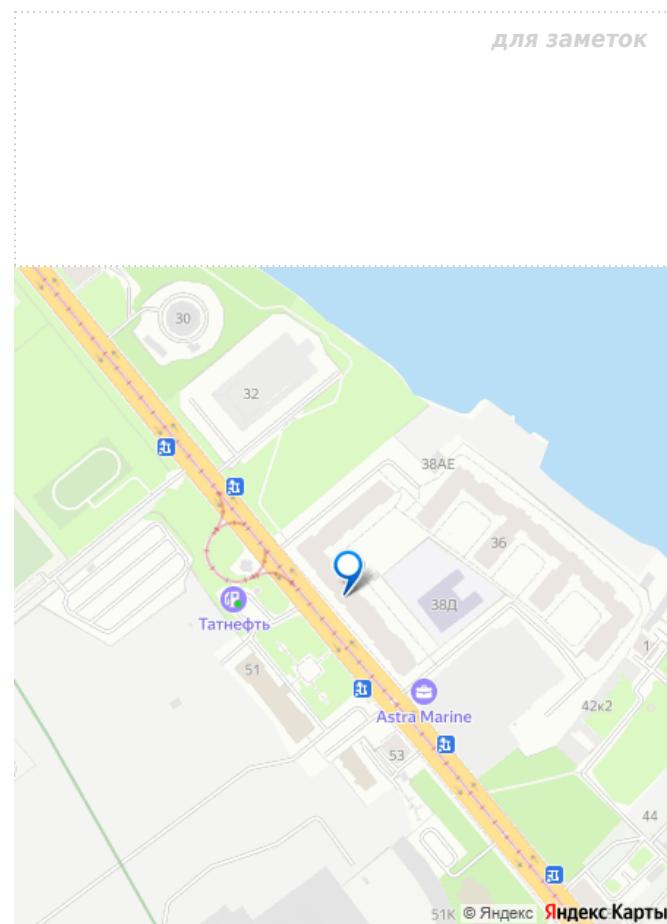
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

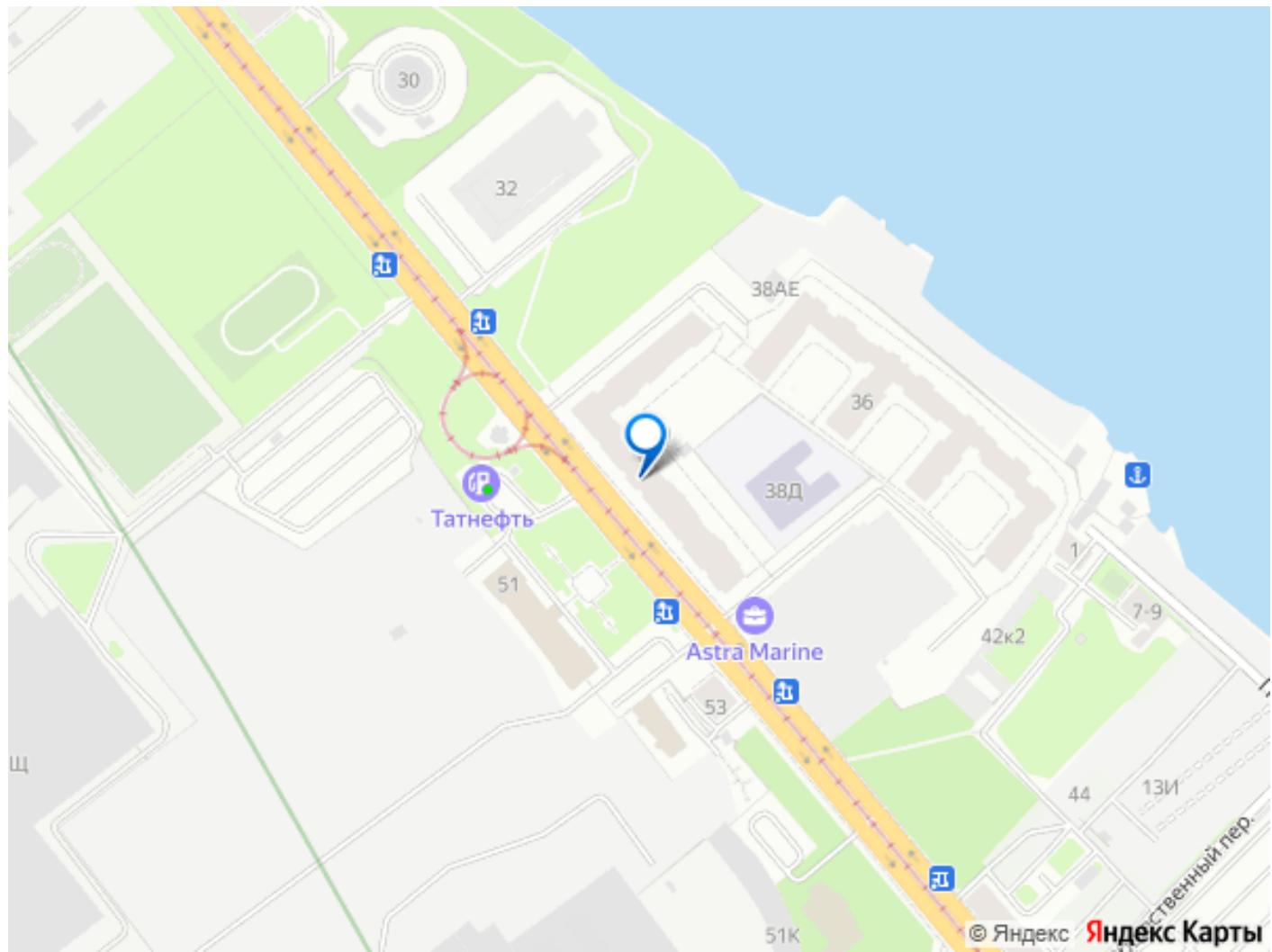
2024 г.

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт

### **Описание**

Номер объявления: 20826 - назовите его оператору. Сдается видовая двухкомнатная квартира в ЖК «Астра Марин». Квартира сдается впервые. Дом расположен на набережной, из всех окон и лоджии открывается вид на Неву. До метро Елизаровская можно дойти пешком за 15 минут, добраться до центра города за 15 минут на транспорте. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Дом имеет 2 входа - со двора и с набережной, которая в настоящее время благоустраивается. В ближайшее время там будет расположена прогулочная зона. В жилом комплексе закрытый двор без машин. На ухоженной территории располагаются детские площадки. Во дворе находится новый детский сад. В ближайшее время планируется открытие делового центра с фитнес залом. Рядом расположены школы, магазины, кафе, рестораны, поликлиники, парки, финтес центры. В квартире 2 комнаты 14,5 и 11,5 кв.м; просторная кухня-гостинная 18,5 кв.м с выходом на видовую лоджию 3,5 кв.м; ванная комната 4,3 кв.м, туалет 1,8 кв.м; большая прихожая. В квартире выполнен качественный ремонт, на кухне установлен кухонный гарнитур со

встроенным холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом, варочной панелью. В остальном арендатор может обустроить и мебелировать квартиру по своему вкусу по согласованию с собственником. Неотделимые улучшения квартиры по договоренности могут быть зачтены в счет арендной платы. Звоните, чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России