

Создано: 29.01.2026 в 14:27

Обновлено: 29.01.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9288497191>

Надежда Ташкенова, Частный маклер

79893575884

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,
3к2**

68 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

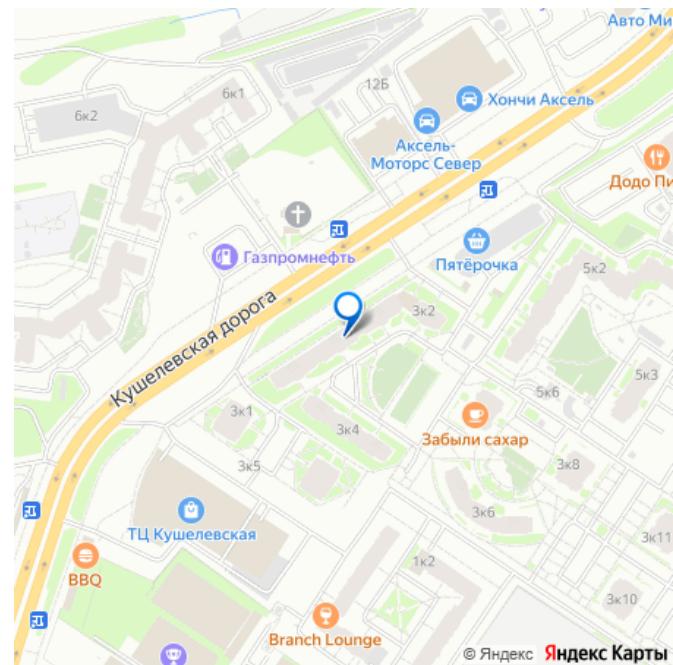
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

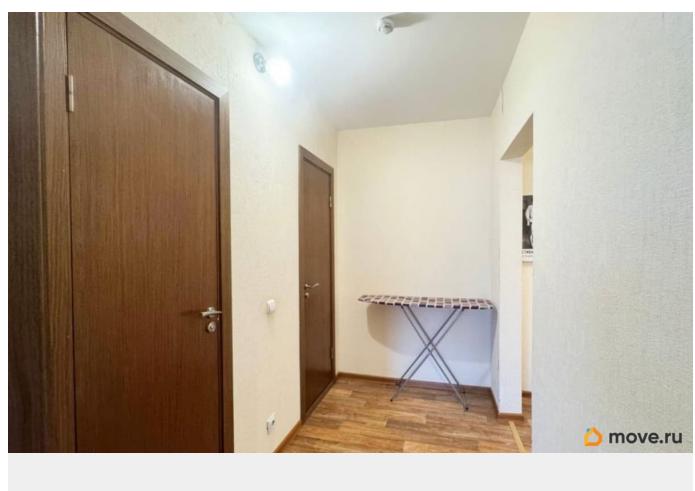
Описание

Квартира свободна, уже можно въезжать! Дом новый, красивый, ухоженный. Построен в 2014 году, так что все соседские ремонты уже давно завершены. В квартире изолированные комнаты, раздельный санузел. В гостиной установлен удобный диван и рабочий стол, что делает пространство функциональным для отдыха и работы. В спальне - удобная 2-спальная кровать и вместительный шкаф. Из кухни открывается вид на городские пейзажи, есть просторный застекленный балкон. В наличии вся необходимая мебель и бытовая техника (холодильник, электрическая варочная панель, микроволновая печь, чайник, два телевизора и стиральная машина). Во дворе детская и спортивные площадки, парковка. По всему периметру двора 24-часовое видеонаблюдение. На первом этаже дома расположены коммерческие помещения разного направления. Недалеко парк, рядом

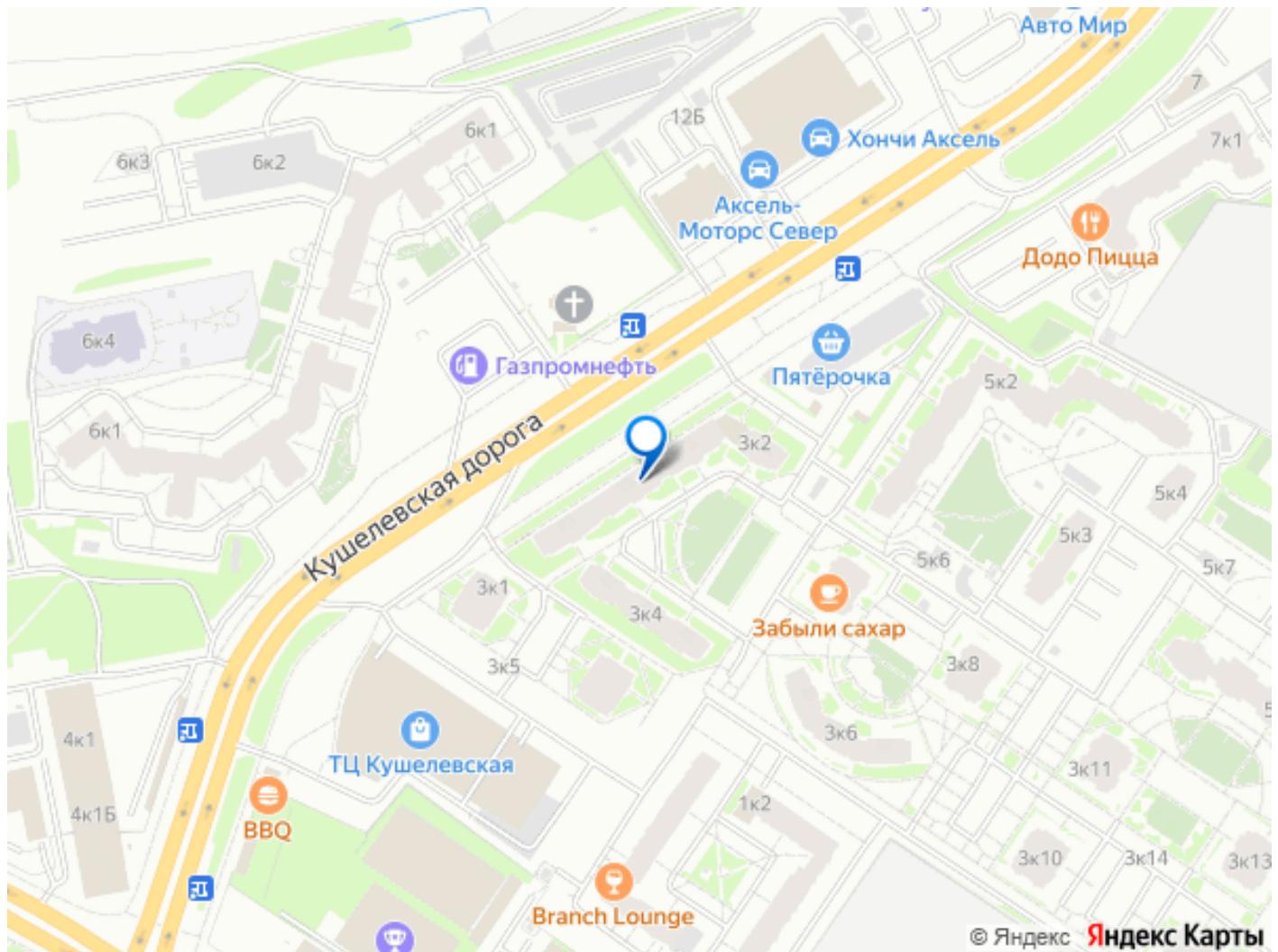
стоянки, магазины, детский сад, тёплый охраняемый подземный паркинг (можете арендовать машиноместо), кинотеатры, магазины. 5 минут на машине до станций метро Площадь Мужества и Лесная, 20 минут пешком до метро, 10 минут на маршрутке (остановка общественного транспорта недалеко от дома, автобусы ходят постоянно с минимальными интервалами). Также в шаговой доступности ж/д станция Кушелевка (направления в сторону Финляндского вокзала (7 минут в пути), Невской Дубровки, Ладожского озера, Сосново). Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины, остановки общественного транспорта, кафе, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов и прочие блага цивилизации. Самокат доставляет продукты за 15 минут. По согласованию возможно проживание с детьми и домашними питомцами.

КУ оплачиваются дополнительно согласно квитанциям. Возвратный залог за сохранность имущества 60 000 руб. Агентская комиссия 50%, оплачивается после подписания договора и передачи ключей. По вопросам заселения звоните по телефону!

Сроки проживания обсуждаемы







Move.ru - вся недвижимость России