

🕒 Создано: 23.02.2026 в 22:22

Обновлено: 26.02.2026 в 13:32

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 30**

**77 000 ₺**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

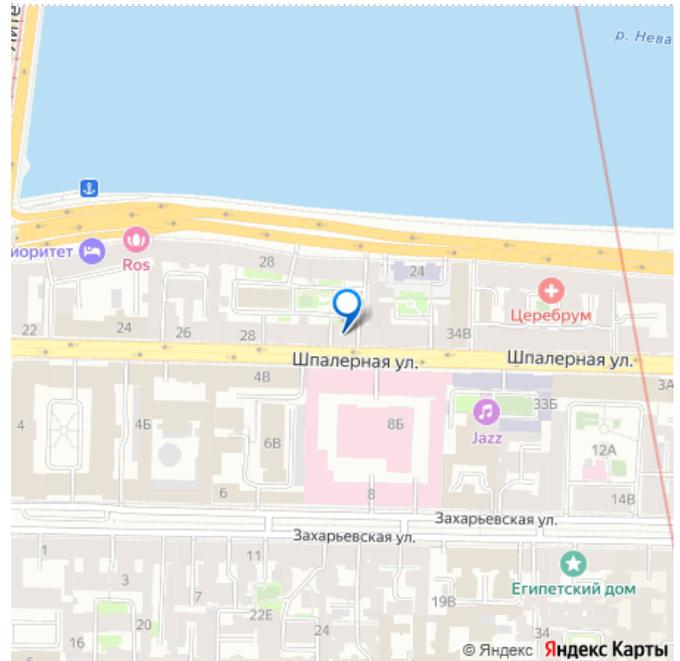
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Арт. 131200683 Сдам 2-к кв. 60 м² на Шпалерной до 1 июня с потолками 3,5 м. Итальянский дизайн. У Невы. Описание: Вы ищете не просто квартиру, а резиденцию с европейским размахом в сердце Петербурга? Сдается двухкомнатная квартира 60 м² в историческом доме на набережной Невы (Шпалерная, 30, Центральный район). Высота потолков 3,5 метра и дизайнерская мебель из Италии — это уровень жизни, который вы заслуживаете. Что вы получаете: Для ценителя тишины и статуса: Дом без коммунальных квартир, закрытый двор с несколькими входами через ворота. Ваша приватность защищена. Для пешехода-эстета: В 10 минутах от м. Чернышевская, 16 минут от м. Площадь Ленина. Летний сад и Таврический сад — ваша «зеленая гостиная». Кофейни, рестораны и культурная жизнь — за порогом. Для ценителя комфорта: Теплый пол в прихожей, встроенный холодильник, вся необходимая техника (стиральная машина, газовая плита, вытяжка, микроволновка), отдельный санузел. Шкафы и антресоль. Встроенный сейф для ценностей. Технические характеристики: Площадь: 60 м² Этаж: 3 Потолки: 3,5 метра — ощущение простора и воздуха Балкон: нет

(но Нева прямо за окном) Дизайн:

итальянская мебель — въезжайте и живите в

роскоши Условия аренды: Цена: 70 000

руб./мес. + коммуналка (~7 000 руб. зимой по

счетчикам) Залог: Разбиваем на 2 месяца

Срок: До 1 июня с возможностью продления

Жильцы: Для 2 человек или семьи. Можно с

детьми (не маленькими), без животных

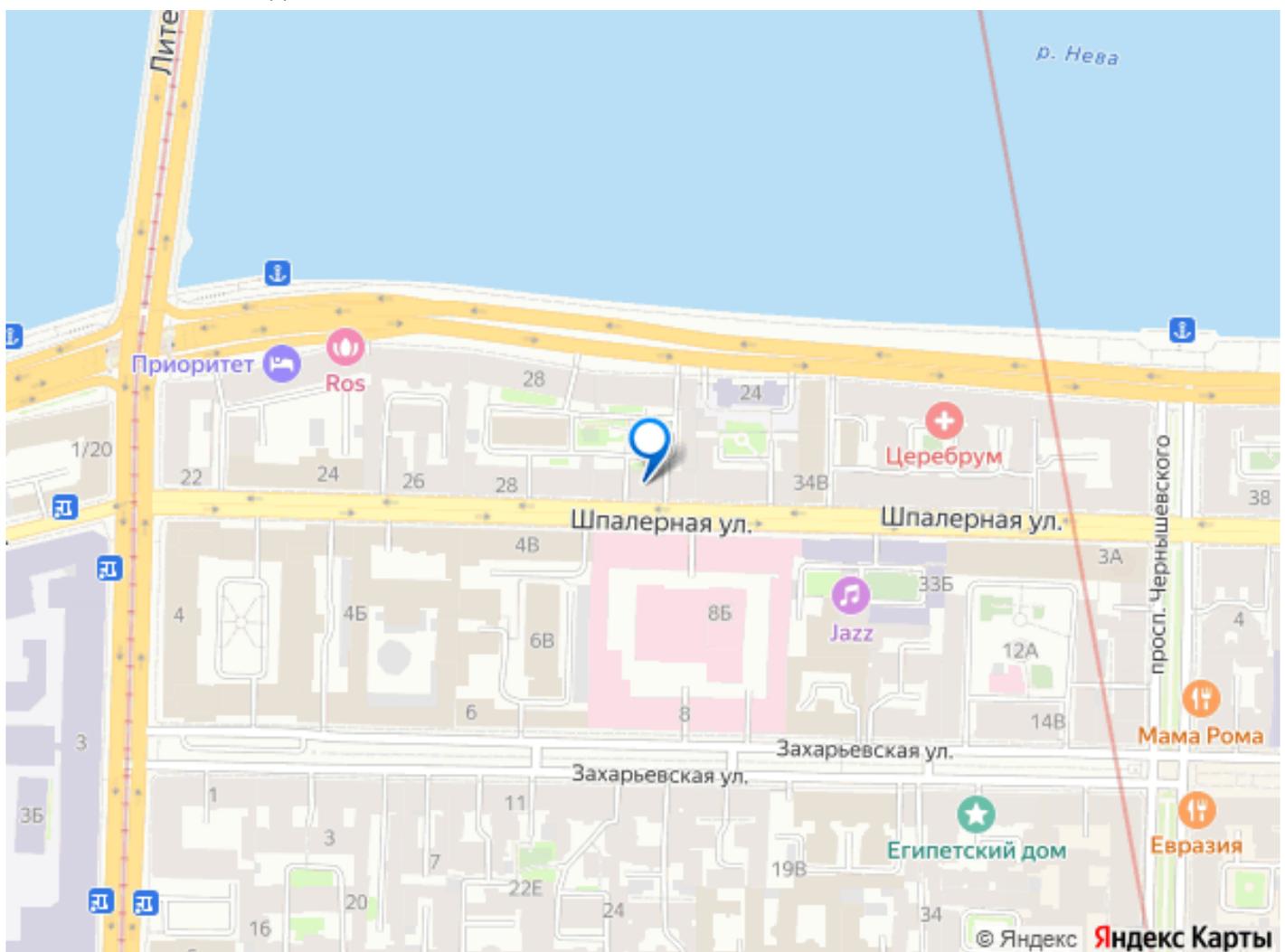
Звоните прямо сейчас! Эта квартира

закрывает вопросы статуса, локации и

европейского комфорта. Покажу в удобное

время, отвечу на вопросы. Ваша жизнь у

Невы начинается здесь!



Move.ru - вся недвижимость России