

Создано: 25.11.2025 в 14:38

Обновлено: 10.12.2025 в 01:27

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

# 63 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

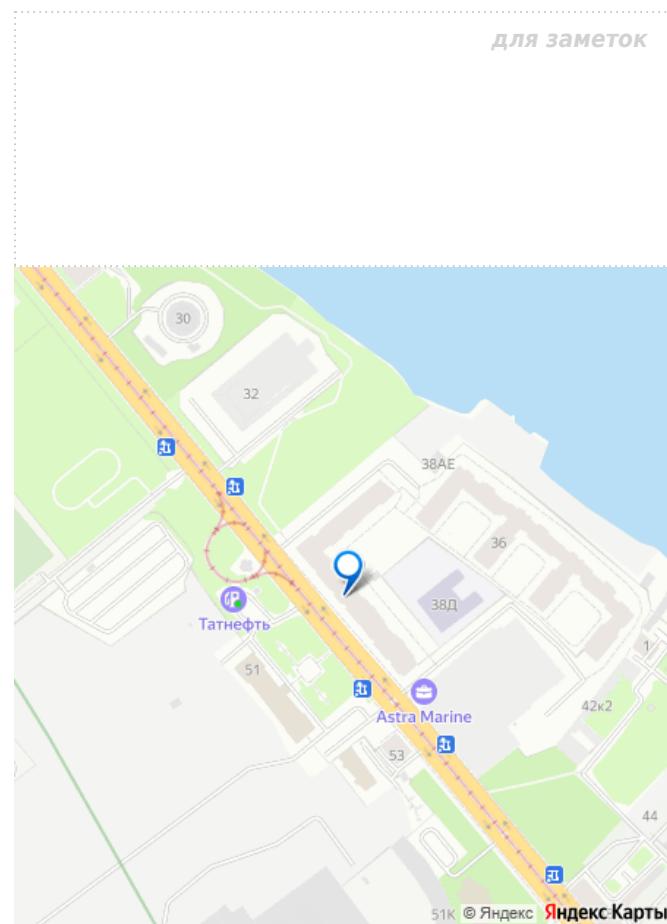
Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2024 г.**

Заселение с детьми

**да**

Заселение с животными

**да**

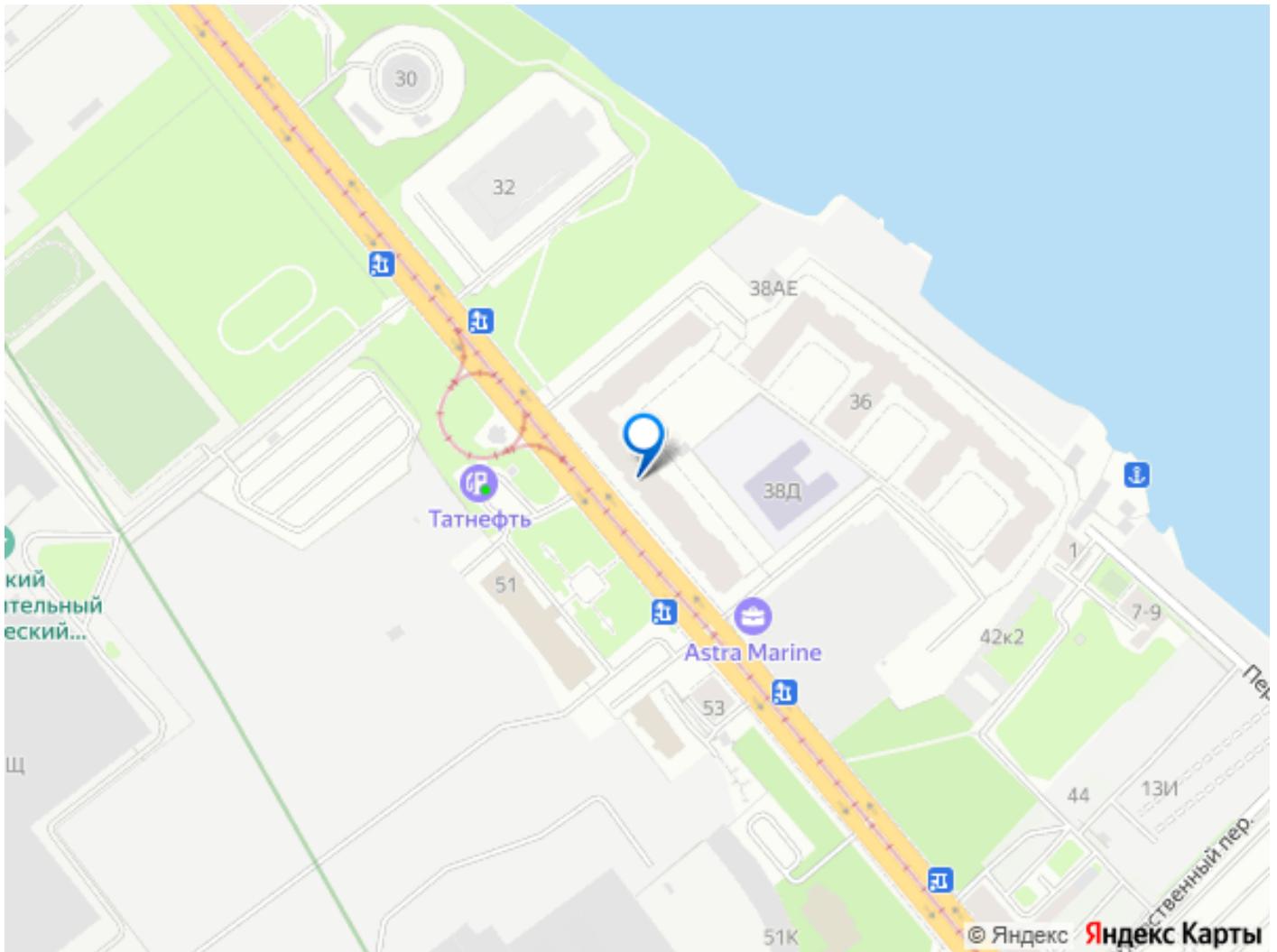
лифт, парковка

## **Описание**

Сдается светлая 2к (3-Е) квартира 60м<sup>2</sup> с видом на Неву в доме бизнес класса ЖК «Astra Marine» на набережной» на длительный срок Без мебели. Имеется одно машиноместо 13,25м<sup>2</sup> в подземном паркинге и кладовая 3,7м<sup>2</sup> (доступ в паркинг на лифте из парадной) при необходимости может быть сдано в аренду вместе с квартирой. От собственника и без комиссии. Пешком до метро Елизаровская 15 минут. До центра города 3 км это 10 минут на машине. До КАД 20 минут. Закрытый двор патио с арт объектами, без машин и с детским садом на территории. Центральная входная группа, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Первая береговая линия Невы. Сдается Без Мебели 2 к. светлая квартира удобно расположенная на этаже (далеко от лифта и непроходимая) с

качественным ремонтом: кварцвинил светло-серого оттенка, входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой, флизелиновые обои, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтуса с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки, в ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол, сантехника от ведущих европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало, напольное покрытие лоджии керамогранит. Все окна и лоджия смотрят на Неву. Кухня большая правильной прямоугольной формы 18 м<sup>2</sup> Комнаты правильной прямоугольной формы 14 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел.

Видеодомофон. На батареях терморегуляторы. Лоджия 3,5 м<sup>2</sup> остекление в пол, розетка. Дом с системой очистки воды, есть колясочные, два лифта, современный стильный холл. Курение в квартире и на лоджии запрещено. Воспитанные животные обсуждаются индивидуально. Арендная плата за квартиру 57 тыс. руб. + КУ + счетчики (вода, свет, тепло). Готова обсуждать фиксацию суммы арендной платы на 1,5-2 года. Залог 60 тыс. руб. КУ 6,8 тыс. руб. Арендная плата за машино-место и кладовую при аренде вместе с квартирой обсуждается дополнительно. Агентов прошу не беспокоить. Если объявление опубликовано, значит квартира еще сдается. Лучше пишите сообщения, отвечаю быстро, на звонки не всегда есть возможность ответить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России