

Создано: 02.12.2025 в 14:26

Обновлено: 04.01.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9287038030>

Агент

79117235894

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
109**

51 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 109

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

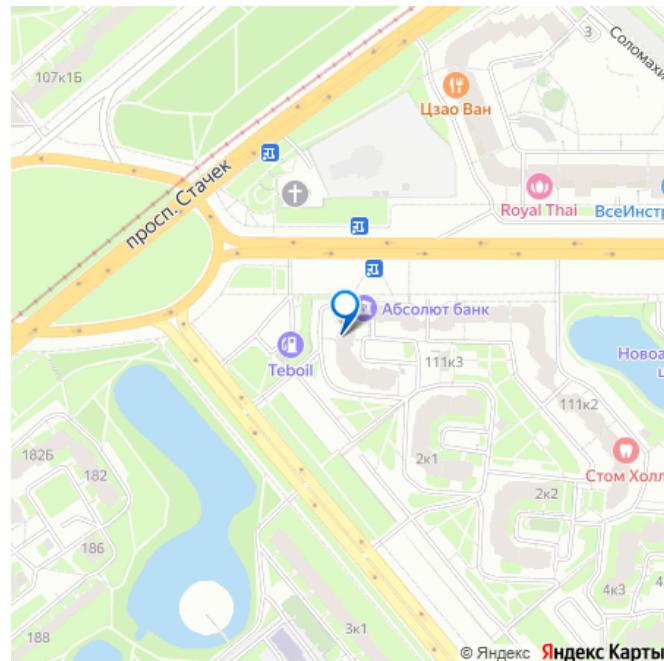
12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 36 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Высота потолков 2,8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу. В наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнате, включая холодильник, стиральную машину и телевизор. Просторная ванная комната оборудована ванной, что добавляет комфорта. Удобная планировка включает лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом. Пол с подогревом в ванной, прихожей и на кухне. Дом оснашён двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, что очень удобно для жильцов.

Многоуровневая парковка решает вопрос с парковочным местом. В доме также есть пандус, что делает его удобным для всех категорий жителей. Наличие интернета

позволяет всегда быть на связи. Жилой комплекс располагается в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро можно дойти пешком всего за 16 минут, что очень удобно для тех, кто пользуется общественным транспортом. Условия аренды: оформляется стандартный договор аренды. Возможна аренда с детьми. Комиссия агенту составляет 15 тысяч рублей. Залог сумма месячной аренды. Можно внести двумя частями.



