

Создано: 11.12.2025 в 00:29

Обновлено: 09.02.2026 в 09:30

Санкт-Петербург, улица Куйбышева,  
38-40

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 38-40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

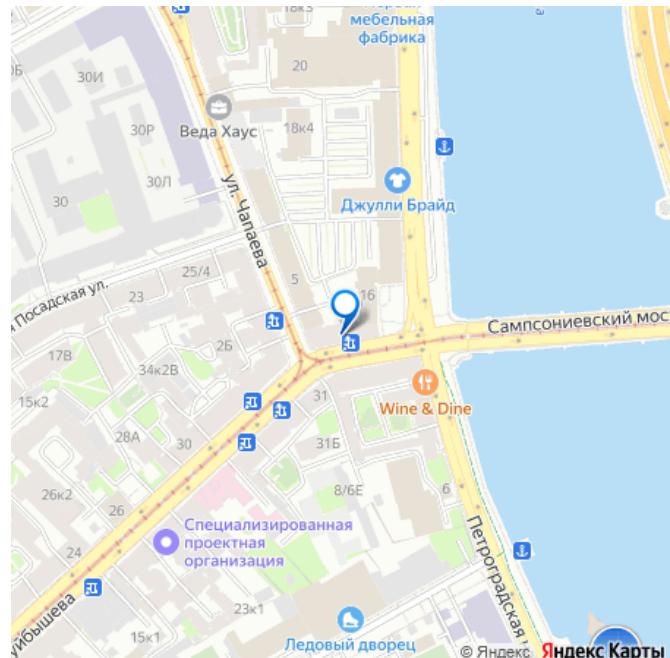
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287341831>

Александр Соболев, Rielt Group

Agency

**79819550993**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Арт. 70564691 Сдаётся в аренду уникальная евро двухкомнатная квартира в Петроградском районе в бывшем доходном доме архитектора Ван-дер-Гюхт В.И., общей площадью 60 м<sup>2</sup>, расположенную на 2 этаже.

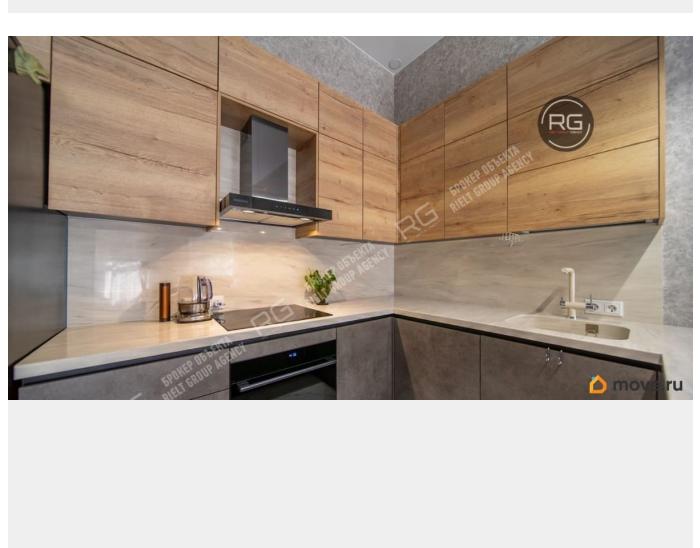
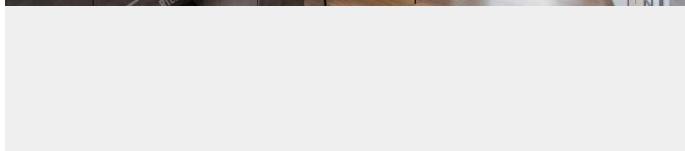
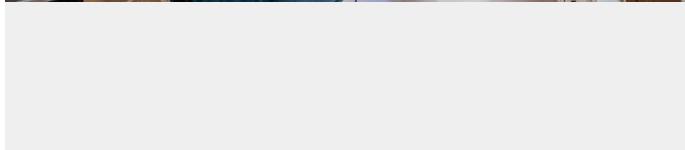
Характеристики квартиры: в спальне ортопедический матрас Askona стоимостью около 300 тыс. Руб.; фирменная бытовая техника, в том числе посудомоечная машинка, большой холодильник,

микроволновка, духовой шкаф, индукционная плита, вытяжка и стиральная машинка;

Дизайнерская мебель (диван и тумба в коридоре), а также мебель по индивидуальному заказу; Просторная душевая с сиденьем; Дом после капитального ремонта с заменой всех труб и коммуникаций; Тихий двор со стороны спальни, двор не колодец; Закрытая парадная с домофоном; парковка в закрытом дворе с консьержем. О местоположении:

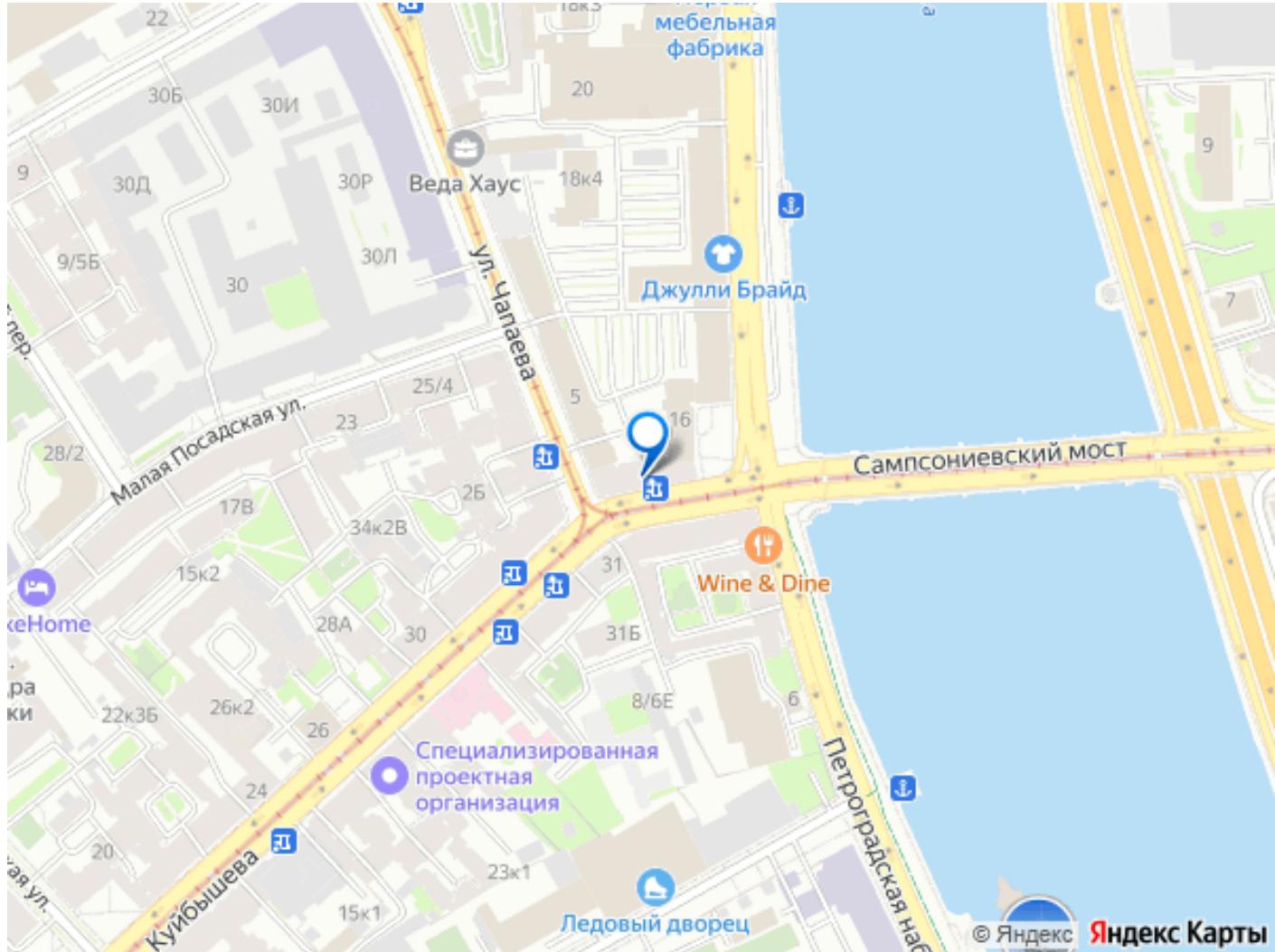
Удобное месторасположение, в пешей доступности достопримечательности, рестораны и вся инфраструктура. Удобно добираться на автомобиле до центра и Василеостровского района, а также в северном направлении. Удобно добираться до ЗСД, также в пешей доступности находится станция метро «Горьковская» и

другой общественный транспорт. Квартира для проживания одного человека либо пары. Строго без детей и животных. В арендную плату не включены к/у. Вознаграждение агентству - 100 %. Звоните и записывайтесь на просмотр!





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России