

🕒 Создано: 17.12.2025 в 19:46

Обновлено: 17.12.2025 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9287489861>

Агент

79817981617

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 67к1**

61 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 67к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

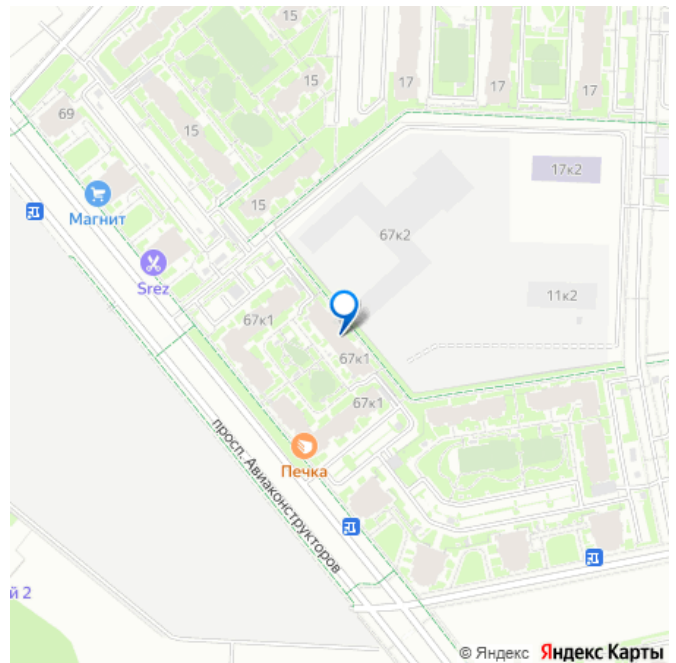
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

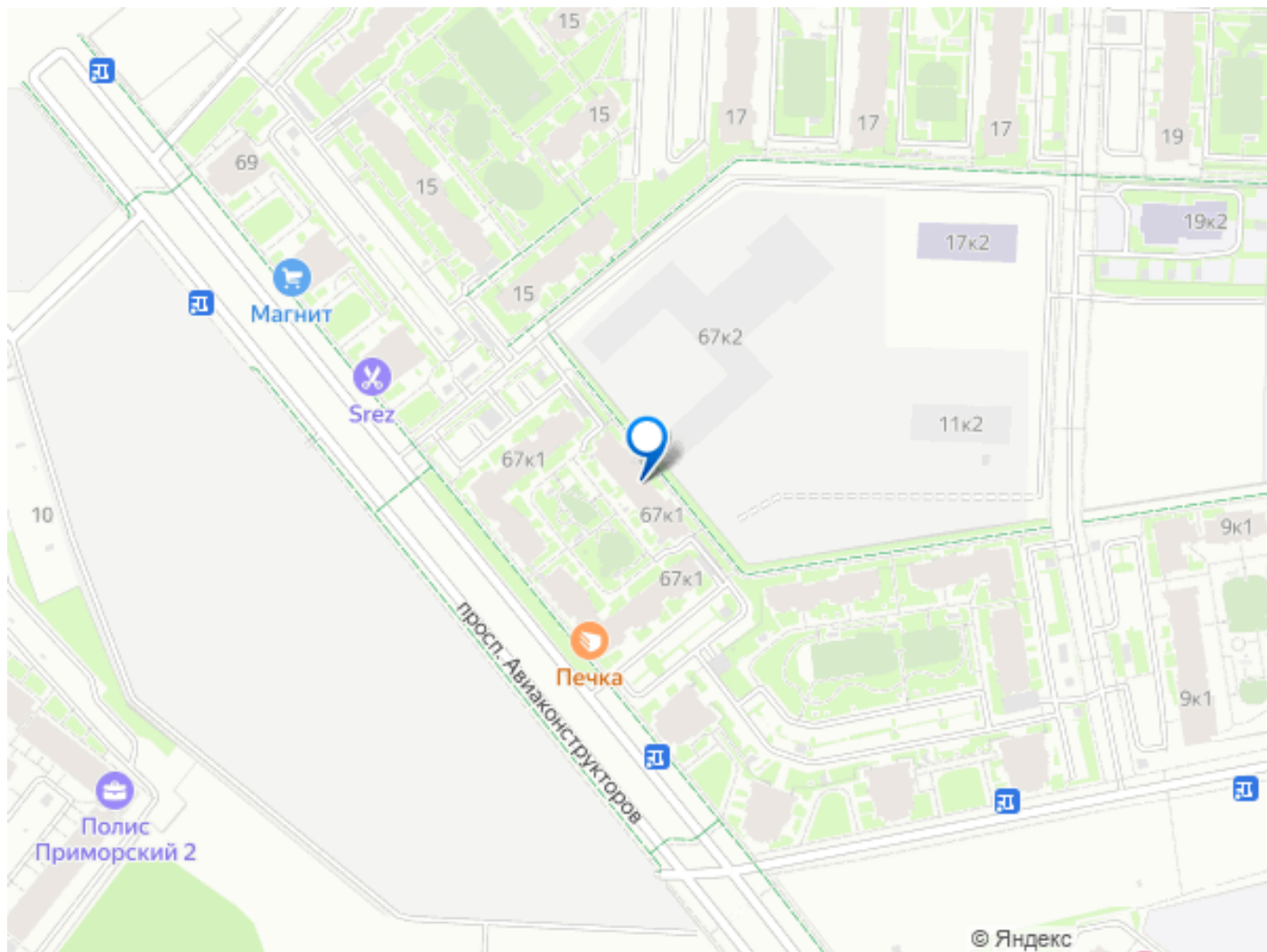
Описание

Сдается новая уютная двухкомнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК Чистое небо, застройщик Setl Group. Общая площадь 60 кв.м. Комнаты изолированные. В помещениях сделан современный ремонт с использованием качественных материалов. Квартира удобной планировки: зонированная кухня-гостиная, две спальни (14,7 м² и 12,8 м²), раздельный санузел с теплыми полами. Просторная застекленная лоджия подходит для оборудования дополнительной зоны отдыха, оранжереи спального места, лаунж-зоны и т.д. Квартира оснащена современной мебелью и техникой, необходимой для комфортного проживания (предполагалось для семьи собственника, а не для сдачи в аренду). Дом введен в эксплуатацию в 2023 г. в новом микрорайоне с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены магазины, аптеки, супермаркеты, школы и детские сады.

Пространство двора включает в себя детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, места отдыха. В пешей доступности зелёный массив Юнтоловского лесопарка. В комплексе есть видеонаблюдение, наземный и подземный паркинг. По дополнительной договоренности собственник может предоставить **ОДНО МАШИНОМЕСТО** в подземном паркинге. Хорошая транспортная доступность: недалеко от дома выезд на КАД и ЗСД, в пешей доступности остановки общественного транспорта, позволяющие доехать до станции метро Комендантский проспект в пределах 15 минут. В качестве нанимателей рассматриваются арендаторы без животных. Курение в квартире запрещено. Залог в размере арендной платы за месяц. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России