

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:09

**Марина Юдицкая, Смарт Инновации**

**79111781916**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
26К1**

**52 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 26К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

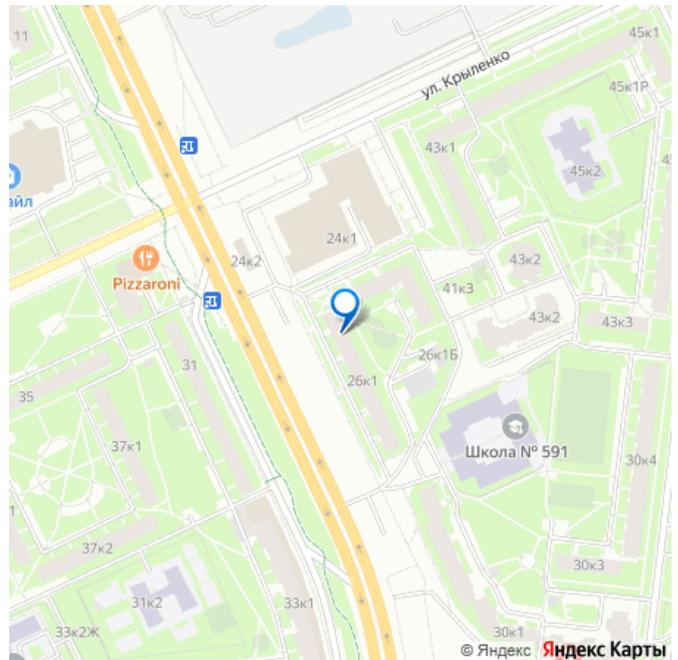
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок уютная квартира. Квартира трёхкомнатная, при этом одна комната соединена с кухней, образуя кухню просторную гостиную площадью 16 кв м. Две комнаты смежные, 18 кв м и 12 кв м . В каждой из этих двух комнат есть застекленная лоджии, то есть в квартире две лоджии. Обе лоджии отделаны деревом и имеют места для хранения. Дом кооперативный достойные соседи, хорошая управляющая компания. Прямо рядом с домом большой продуктовый магазин, а также много частных магазинчиков - снабжение в микрорайоне отличное . Рядом находятся Сбербанк, аптека, фермерские продукты. До метро 11 минут пешком, есть остановка общественного транспорта прямо напротив дома. Квартира двухсторонняя окна обращены с одной стороны на проспект Большевиков, с другой стороны - большой светлый двор, со всех окон открывается приятный вид. Есть все нужно для комфортного проживания кухонный гарнитур плитой вытяжкой, посудомоечной машиной большой стол в гостиной для совместных посиделок с родными и друзьями, телевизор, двухкамерный холодильник, стиральная

машина, много мест для хранения одежды, обуви и бытовых предметов. В качестве арендаторов рассматриваем пару, либо семью с одним ребенком старше 7 лет. Проживание с животными категорически запрещено. При заселении необходимо внести арендную плату вперед за месяц, залог, и комиссию агентства. Квартира сдается с 27 января, а посмотреть можно уже сейчас. Звоните, спрашивайте, записывайтесь на просмотр!

