

Создано: 22.01.2026 в 14:39

Обновлено: 22.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9288256457>

Агент

79817898714

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 13к1

63 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 13к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

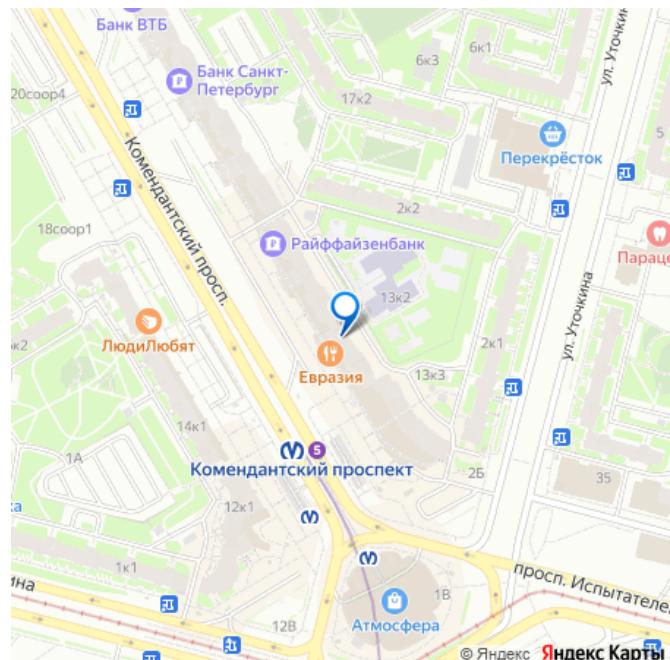
13 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

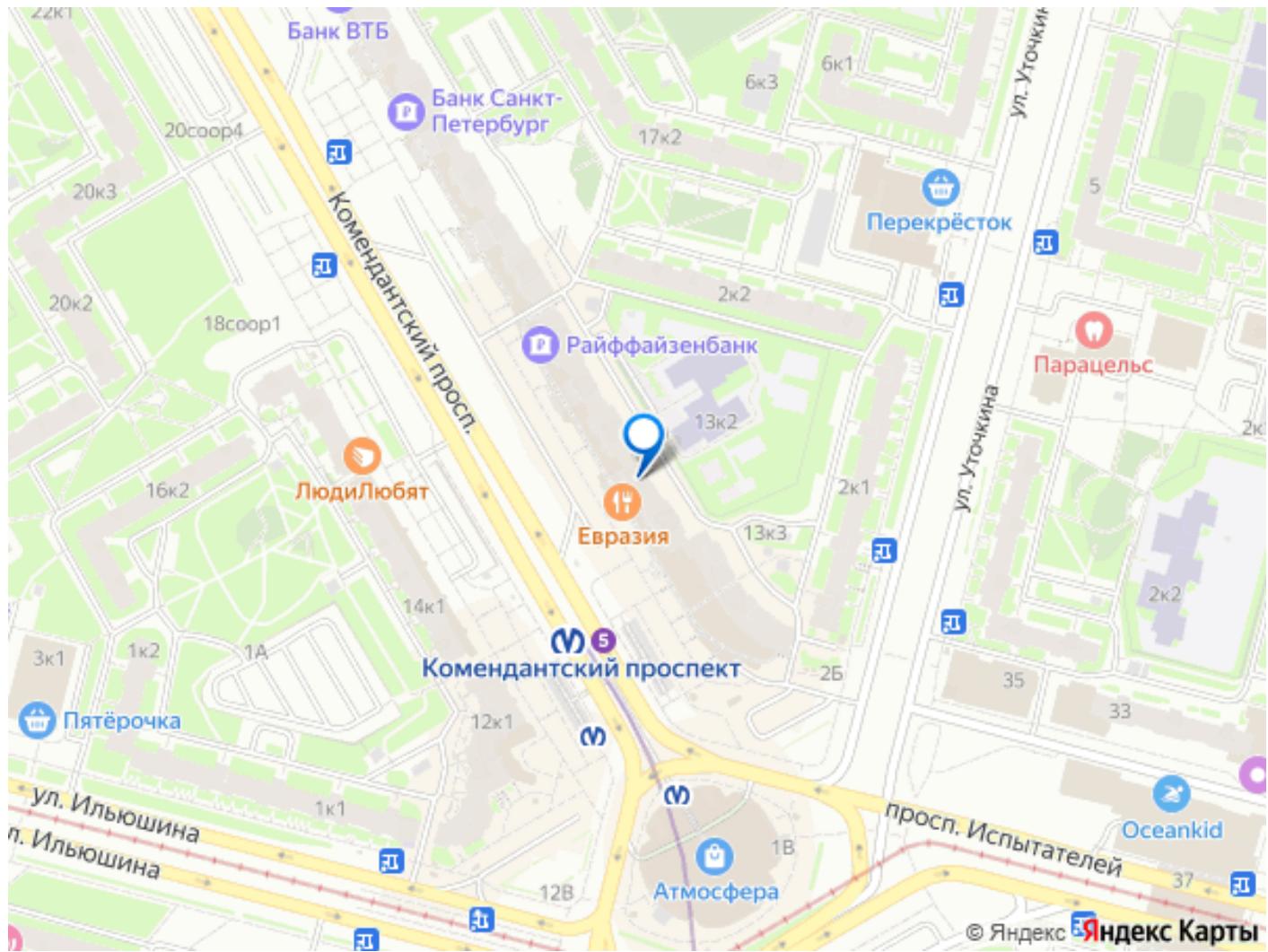
лифт, парковка

Описание

Уютная квартира в хорошем районе. Главное преимущество- метро Комендантский проспект внизу, реально 3 минуты и полностью обжитой район, локация удобна магазинами, ТРЦ. Предпоследний этаж, выход окон на башню и во двор. Приточно-вытяжная вентиляция по всей квартире , чтобы совсем проспекта не слышать. Ремонт не делался давно, поэтому претензий за коцки и прочую мелочь не предъявляю, однако это не повод не убираться при проживании. Жир на кухонном гарнитуре не приветствуется. Запах , особенно курева не приемлем совсем, даже на балконе- НЕТ. Животные-ДА, кроме КРС , неприязнь не испытываю. Соседи все давно ремонт сделали и угомонились, так что тихо спокойно. Интернет заведен , но не оплачен (использую мобильный). ТВ давно выкинут.







Move.ru - вся недвижимость России