

Создано: 26.01.2026 в 09:42

Обновлено: 26.01.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9288366518>**Собственник****79110014624****Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Ж****71 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Ж

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м²

Этаж

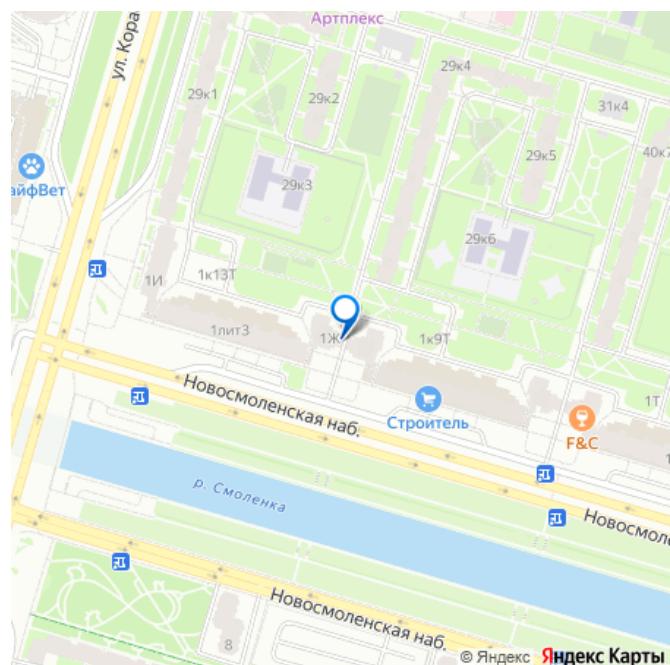
6/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

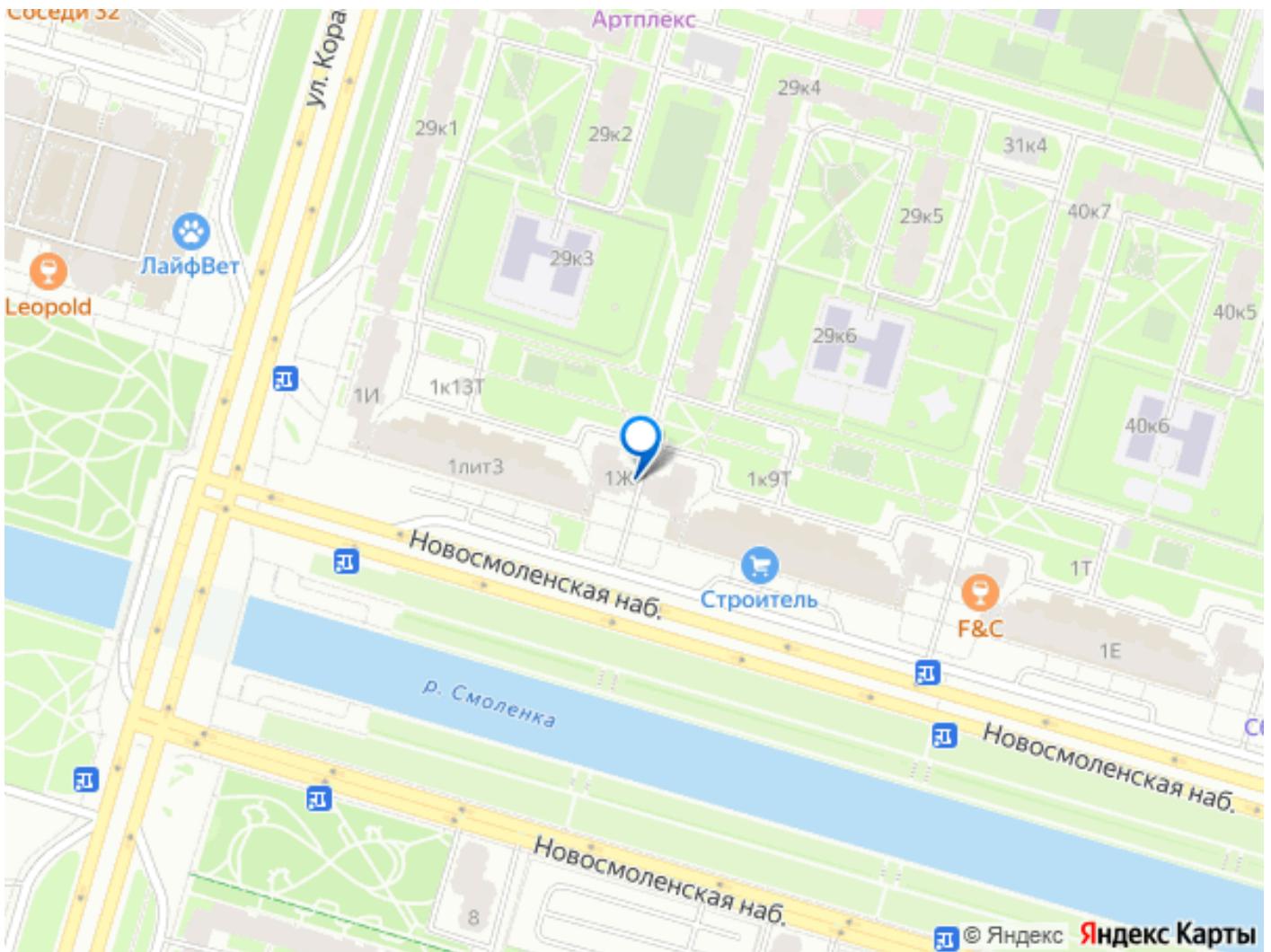
Квартира расположена в доме на Острове Декабристов в устье реки Смоленки, там, где она сливается с Финским Заливом, в 7-ми минутах ходьбы от ст м Приморская. Это не просто жилой дом, расположенный рядом с Гаванью Пассажирского Порта, а настоящий городской символ, позднесоветское здание со своей богатой историей, именуемое в народе ЦФТ. Дом был задуман архитекторами

в брутальном британском стиле позднего модернизма, строящегося на сочетании мощных скульптурных рубленых форм и простых материалов с грубыми фактурами - голого бетона и натурального камня, меди и алюминия, с крупными вертикальными уступами, повышенными ступенчатыми башнями и высокими порталами-арками в виде непреступной скалы, для создания эффектного монументального образа морского фасада города Ленинграда. Налаженная инфраструктура: магазины, бары, банки, почта, медицинские кабинеты, салоны красоты и проч.

расположены на цокольном этаже дома, спортивные и детские площадки в зелёном дворе, променадная зона на набережной напротив и далее, в сторону Порта.

Поблизости расположен самый красивый в Европе Спортивный Стадион Газпром Арена, Выставочные Залы Ленэкспо, Университеты, Музеи и многое другое. Рядом расположен новый парк на берегу Финского залива, со множеством детских площадок и красивых прогулочных зон. А так же, Севкабель Порт - место притяжения всех горожан и гостей города - современное пространство, где часто проходят концерты и фестивали, с променадной зоной, где много баров, кафе и ресторанов. Чистый и просторный вестибюль нашей парадной с пассажирским и грузовым лифтами, с видеонаблюдением, свободная парковка во дворе, делают проживание здесь комфортным.





Move.ru - вся недвижимость России