

Создано: 26.01.2026 в 09:42

Обновлено: 26.01.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9288366518>

Собственник

79110014624

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 1Ж**

71 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1Ж

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

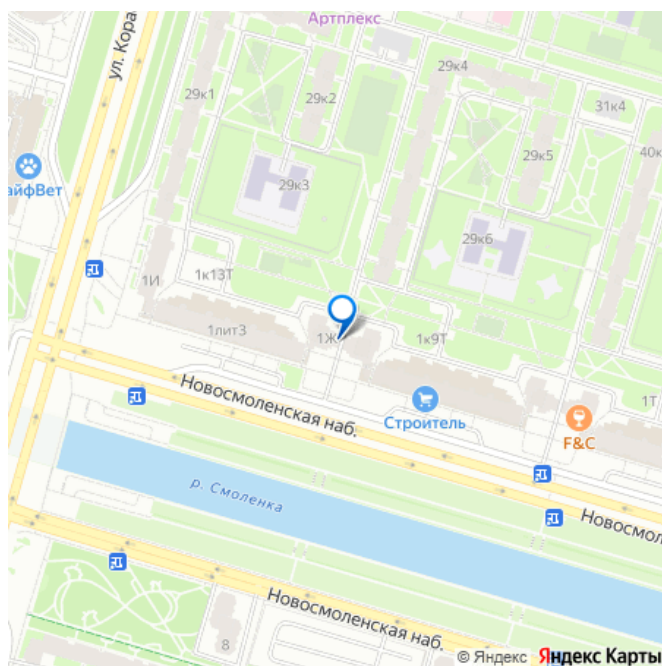
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартира расположена в доме на Острове Декабристов в устье реки Смоленки, там, где она сливается с Финским Заливом, в 7-ми минутах ходьбы от ст м Приморская. Это не просто жилой дом, расположенный рядом с Гаванью Пассажирского Порта, а настоящий городской символ, позднесоветское здание со своей богатой историей, именуемое в народе ЦФТ. Дом был задуман архитекторами

для заметок

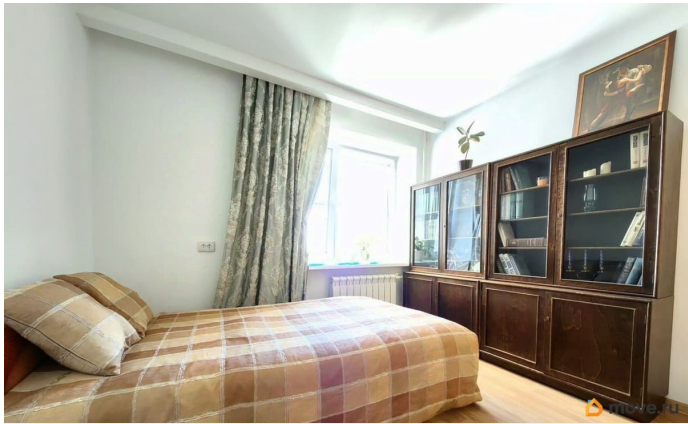


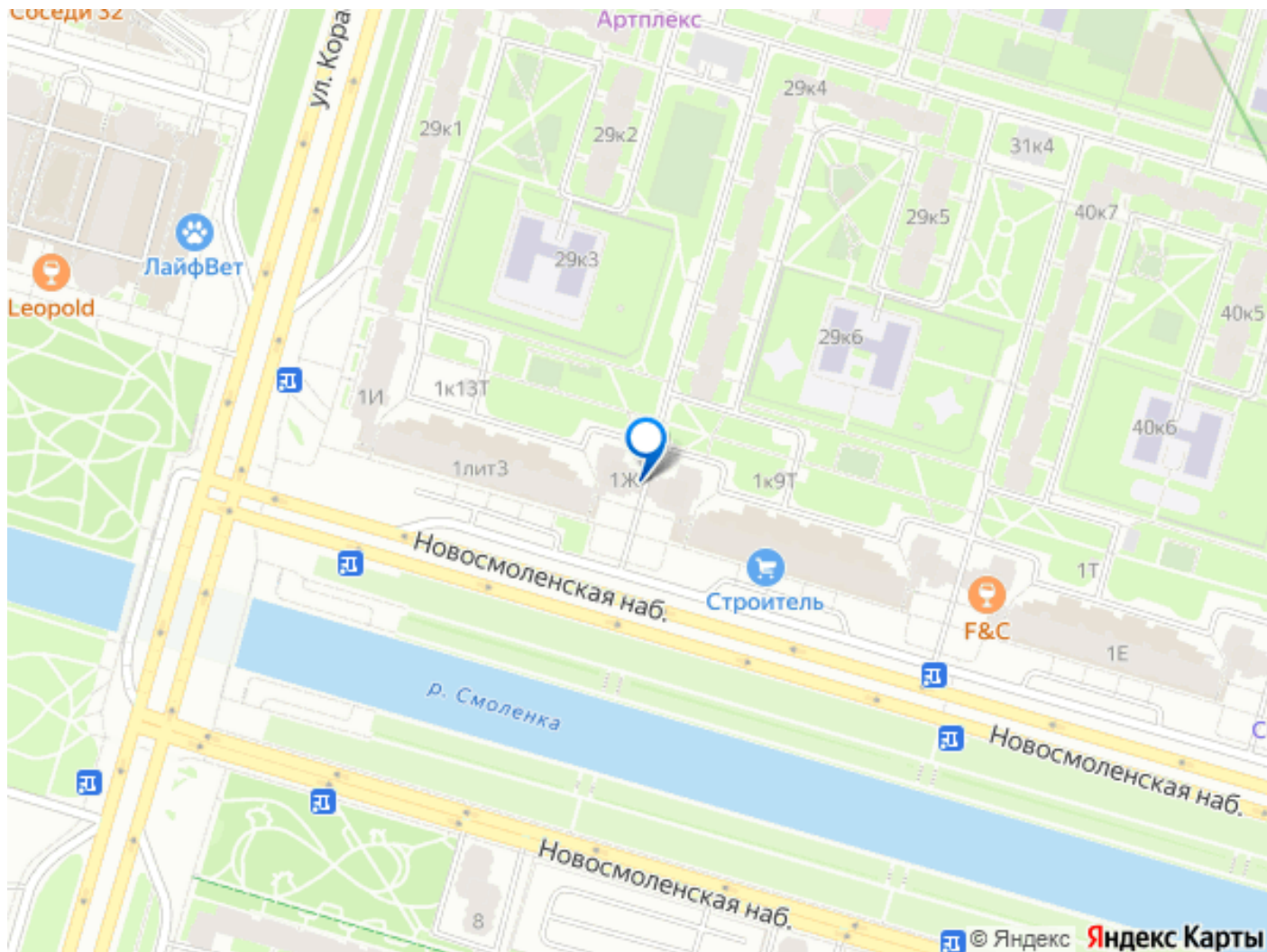
в брутальном британском стиле позднего модернизма, строящегося на сочетании мощных скульптурных рубленых форм и простых материалов с грубыми фактурами - голого бетона и натурального камня, меди и алюминия, с крупными вертикальными уступами, повышенными ступенчатыми башнями и высокими порталами-арками в виде непреступной скалы, для создания эффектного монументального образа морского фасада города

Ленинграда. Налаженная инфраструктура: магазины, бары, банки, почта, медицинские кабинеты, салоны красоты и проч.

расположены на цокольном этаже дома, спортивные и детские площадки в зелёном дворе, променадная зона на набережной напротив и далее, в сторону Порта.

Поблизости расположен самый красивый в Европе Спортивный Стадион Газпром Арена, Выставочные Залы Ленэкспо, Университеты, Музеи и многое другое. Рядом расположен новый парк на берегу Финского залива, со множеством детских площадок и красивых прогулочных зон. А так же, Севкабель Порт - место притяжения всех горожан и гостей города - современное пространство, где часто проходят концерты и фестивали, с променадной зоной, где много баров, кафе и ресторанов. Чистый и просторный вестибюль нашей парадной с пассажирским и грузовым лифтами, с видеонаблюдением, свободная парковка во дворе, делают проживание здесь комфортным.





Move.ru - вся недвижимость России