

Создано: 02.02.2026 в 09:35

Обновлено: 04.02.2026 в 22:34

<https://spb.move.ru/objects/9288648416>

Собственник

**79810528075**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

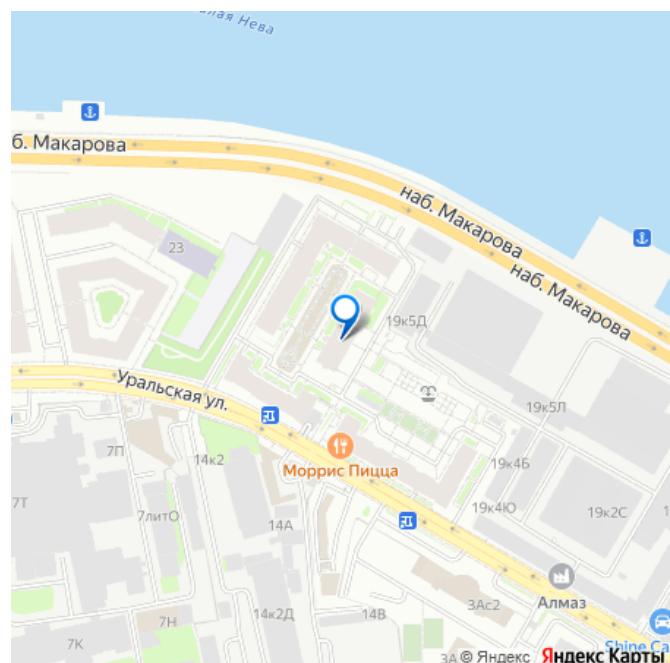
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

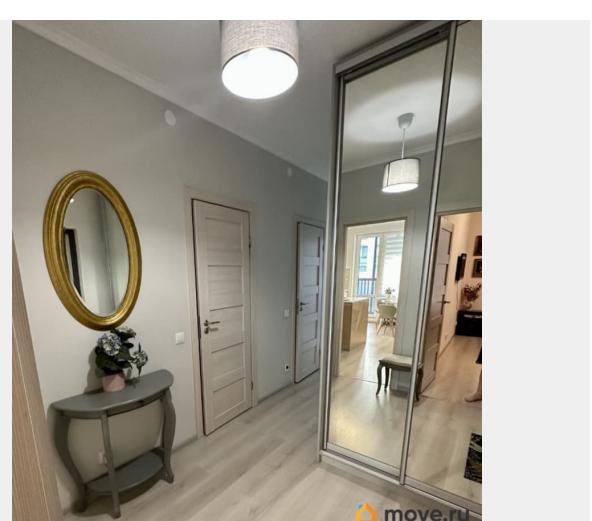
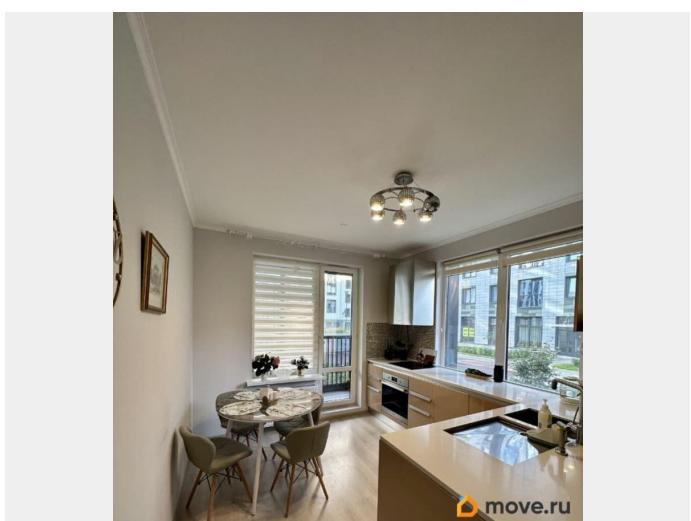
Объявление от собственника. Квартира свободна с 5 февраля . Чудесная светлая двухкомнатная квартира на Васильевском острове. Площадь квартиры 60 кв.м + лоджия 8,5 кв.м. Квартира находится на высоком первом этаже (нужно подняться на 7 ступенек), очень теплая и уютная. Теплые полы в ванной комнате. Вид с лоджии на зеленый двор, двор без машин (для жителей есть охраняемая парковка за домом). Жилой комплекс комфорт-класса Эмеральд на Малой Неве. Закрытая охраняемая территория.

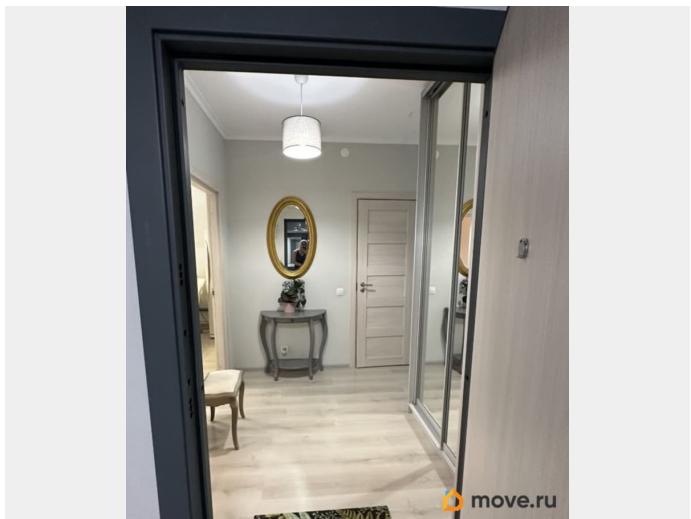
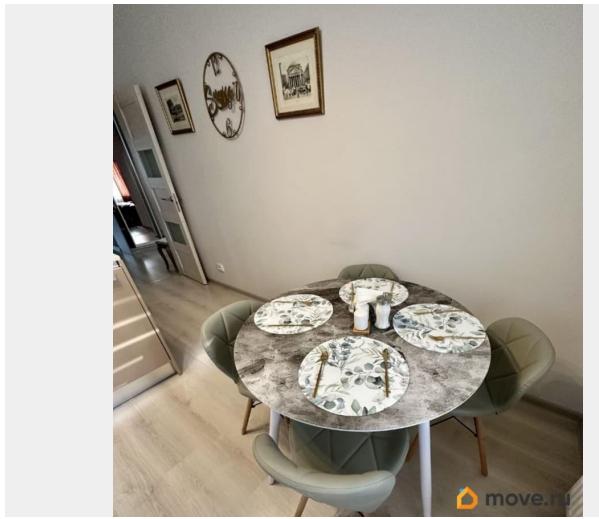
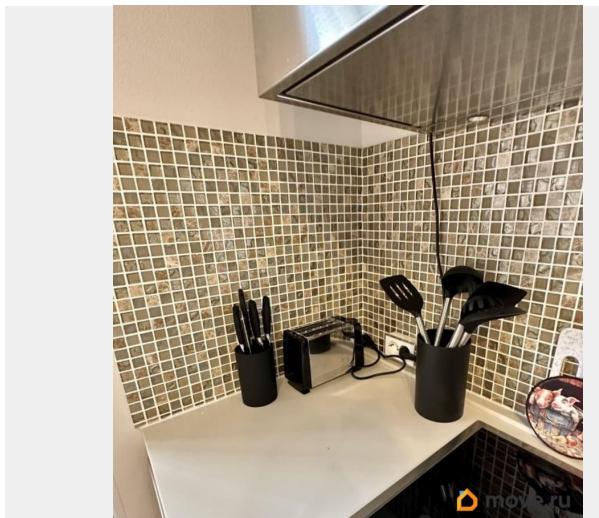
Фонтаны, современные детские площадки, зеленая зона на территории комплекса. Двор без машин. Охраняемая бесплатная парковка под шлагбаумом прямо за домом. В доме также есть подземный паркинг. Выход на набережную прямо к Неве из дворика ! До ст.метро Приморская пешком 20 минут. До ст.метро Василеостровская 25 минут.

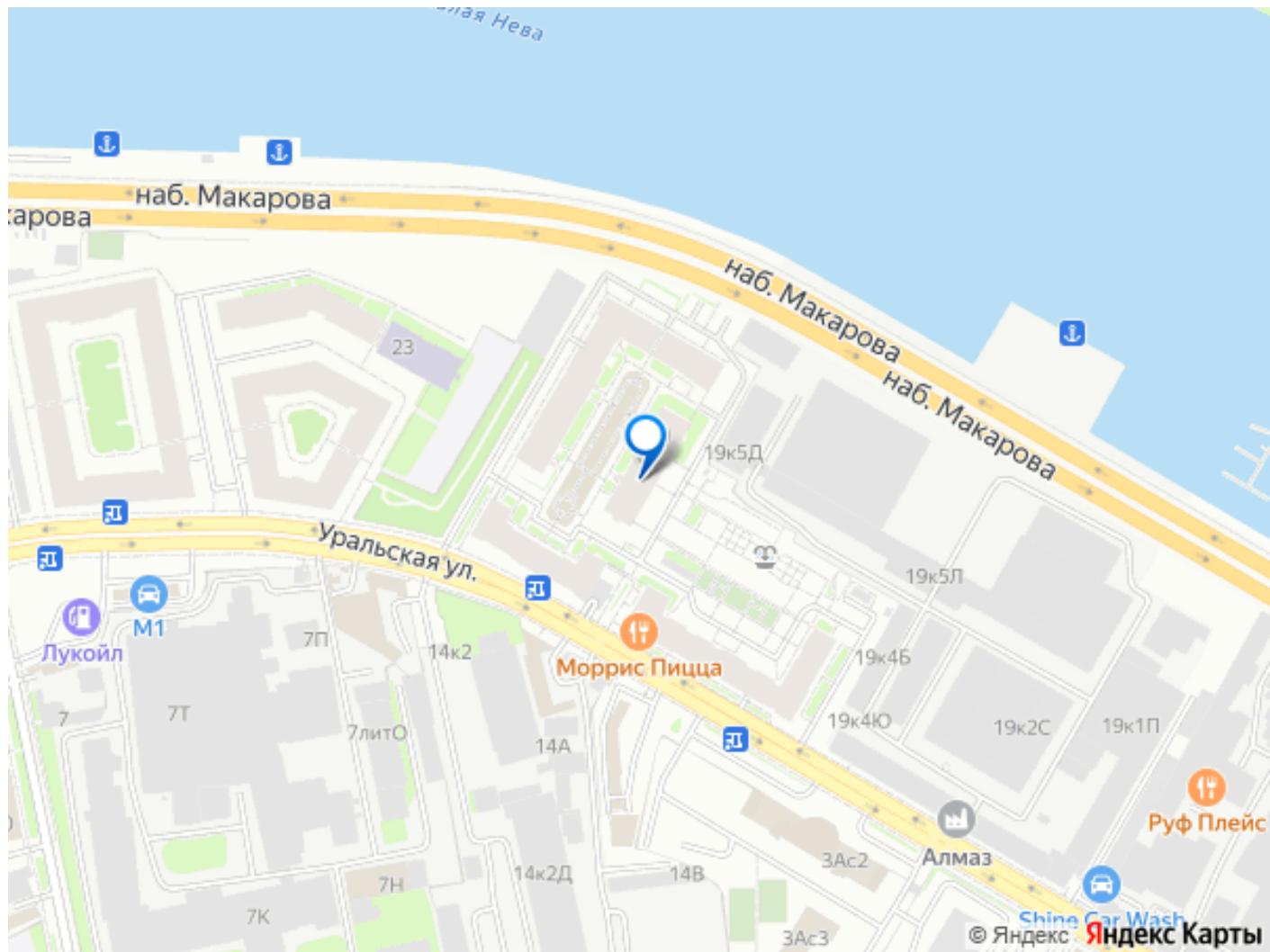
Автобусная остановка прямо у комплекса.  
Свежий ремонт. В квартире Вас ожидает: вся необходимая посуда для приготовления пищи и техника для комфортной жизни (электрическая плита, духовка, холодильник, микроволновая печь, фен, утюг, 2 телевизора, посудомоечная и стиральные машины, пылесос) Wi-fi , Яндекс ТВ (фильмы и сериалы Кинопоиска) комфорт и чистота

Первая комната 12,5 кв.м: большая двуспальная кровать 160x200, телевизор , шкаф. Вторая комната 14 кв.м: диван-кровать 160x200 , телевизор , кресло и журнальный столик, комод , вешалки для одежды.

Большая кухня 17 кв.метров и просторная лоджия для уютных посиделок. 2 ванных комнаты. В одной большая ванная, стиральная машина. Сушилка, утюг и гладильная доска также в Вашем распоряжении. Условия заселения с домашними питомцами обсуждаются отдельно. Повышенный залог. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно, сумма вместе с электроэнергией составляет 8-10 тыс руб. Ждём Вас Звоните или пишите, всегда на связи







Move.ru - вся недвижимость России