

Создано: 17.03.2026 в 18:47

Обновлено: 12.04.2026 в 17:57

Ася Доброва, Лабетский Недвижимость

**79817858211**

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

**60 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

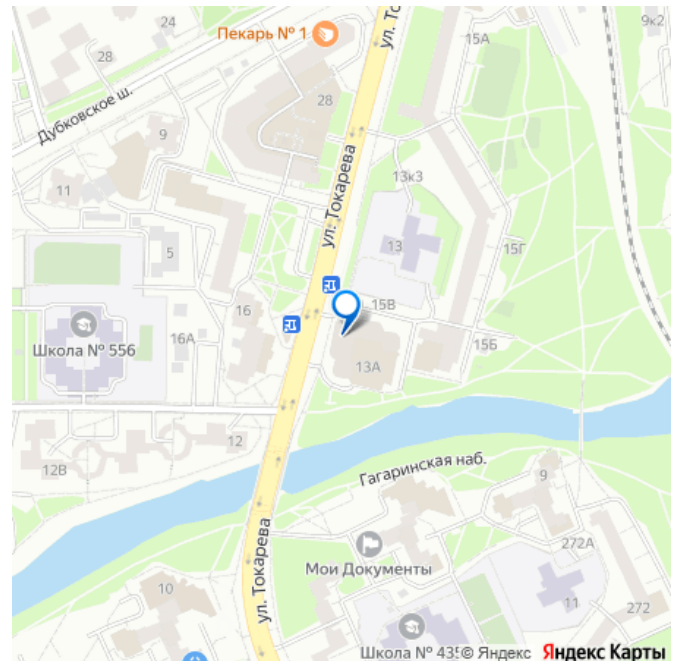
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Добрый день! СДАЁМ. Очень атмосферная и очень уютная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в ЖК ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ предлагается в долгосрочную аренду. ВИДОВАЯ. Два ФРАНЦУЗСКИХ БАЛКОНА! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Договор найма заключается ЛИЧНО с собственником. После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды, залог и комиссию агентства. Коммунальные услуги не включены в стоимость. ПРО КВАРТИРУ: Светлая. Видовая. Атмосферная! ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная 2-сторонняя планировка: Просторная КУХНЯ-СТОЛОВАЯ 13 кв.м с панорамным видом на улицу Токарева, со всей необходимой встроенной техникой (посудомойка, духовка, электроплита, холодильник); Атмосферная ГОСТИНАЯ/ДЕТСКАЯ 16 кв.м с двумя диванчиками и двумя романтическими французскими балконами; Уютная СПАЛЬНЯ 20 кв.м с большой 2-спальной кроватью, вместительным платяным шкафом и потрясающе умиротворяющим видом на воду

и зелень; СОВМЕЩЁННЫЙ СУ 7 кв.м с душевой кабиной и стиральной машиной; Прихожая-ХОЛЛ 8 кв.м со шкафом для верхней одежды; Удобная КЛАДОВАЯ 2 кв.м.

КОМФОРТ: Жить на курорте, дышать чистым воздухом, наслаждаться высшим КАЧЕСТВОМ жизни. ИЗЮМ: Французские БАЛКОНЫ. Прекрасный ВИД на город и воду. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - СТАТУСНЫЙ кирпично-монолитный дом 2007 года постройки от известного девелопера York Development Group по проекту «Архитектурной мастерской Давыдова». - Безопасный и удобный парадный вход с улицы Токарева; грузопассажирский лифт, очень камерная обстановка. - Расположен в самом ЦЕНТРЕ курорта СЕСТРОРЕЦК, в непосредственной близости от парка ДУБКИ и Финского залива, на живописной набережной, в окружении природы, в атмосфере релакса. - Удобная развязка (до КАД - 10 минут на авто, до ЗСД - 15) и развитый городской транспорт (до остановки общественного транспорта - 1 минута пешком, до железнодорожной станции «Сестрорецк» - 5) обеспечивают быстрый доступ к Метро «БЕГОВАЯ» и центру СПб. - В микрорайоне и в самом доме прекрасно развита ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, школы, детские сады, рестораны и кафе, ВСЁ - в шаговой доступности, что делает проживание МАКСИМАЛЬНО, исключительно комфортным. Отличная квартира. Соткана из достоинств. Для пары/пары с детками старше 7 лет, без домашних питомцев и вредных привычек ИДЕАЛЬНА! Свободна. Записывайтесь на ПРОСМОТР! Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам квартиру!

