

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:40

Обновлено: 26.03.2026 в 14:54

Собственник

79118280284

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

55 000 ₹

Санкт-Петербург, Саперная улица, 43

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

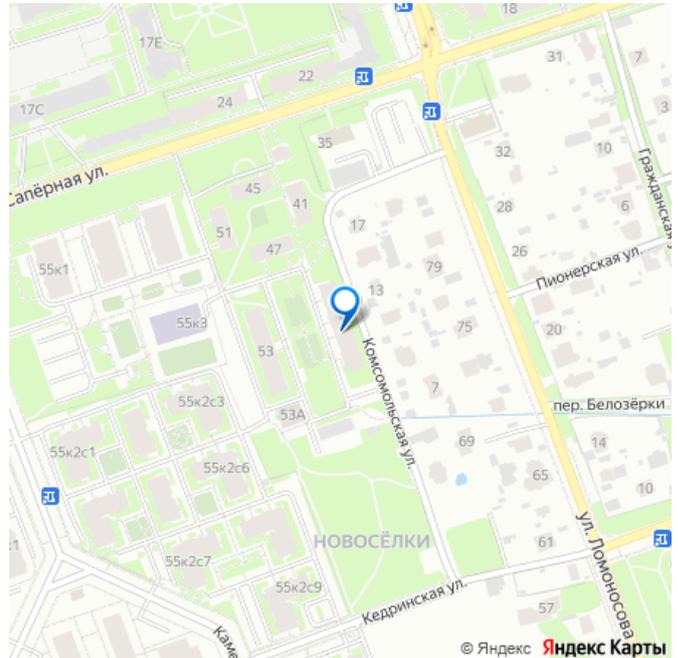
Тип балкона

лоджия

парковка

Описание

Впервые сдается двухуровневая двухэтажная



двухкомнатная квартира в Пушкине. До этого жила я, я собственник и сдаю напрямую, без комиссии. Первый уровень 48,5 кв м, второй ~20 кв м внизу: спальня 16,5 кв м, кровать 1,6x2, два шкафа, стол, потолочный вентилятор. Выход на лоджию 5 кв м, там можно загорать и смотреть в небо, все окна выходят на ул Ломоносова, вид прекрасный гостиная 16,5 кв м, шкаф, диван (раскладывается до двуспального), стол, 4 стула кухня 7 кв м, газовая плита, электрическая духовка, холодильник, микроволновка, посудомойка, чайник совмещенный санузел 4 кв м, ванна небольшая 1,5м, туалет, стиральная машина прихожая 4 кв м, шкаф, обувница, ящики наверху: спальня 10 кв м, двухъярусная кровать 0,9x2, большой комод 1,6м, детский растущий стол/стул, полки гардеробная 6 кв м на втором этаже окон нет, потолок под наклоном от 1,8м до 1м, стеклянные ограждения Квартира светлая, чистая, теплая. Ремонту 10 лет, но не юн, конечно, но еще очень хорош. Есть следы пребывания активных детей. Стены второго этажа расписаны дочкой, если вы захотите подхватить художественную эстафету — я не буду возражать)) Счетчики на воду и электричество, напор воды отменный, горячая вода всегда через бойлер (во всем доме только холодное водоснабжение). Хоть кондиционера нет, мы летом от жары не страдали КУ ~4000 летом, до 7000 зимой, интернет 450 Информация для аллергиков: последние 6 лет собаки и кошки точно не жили, последние 4 год жил декоративный кролик Буду рада и детям, и воспитанным животным. Особенно буду рада людям с легким ОКР, которые перед выходом несколько раз проверяют, выключен ли утюг))) Утюга, кстати, нет. Есть сушилка,

гладильная доска и проводной пылесос
Парадная среднестатистическая, 6 этаж без лифта, соседи пенсионеры и семьи с детьми. Шумоизоляция отличная, на моих активных детей никто никогда не жаловался Год постройки официально 1962, но на самом деле 2004, дом отстроили заново на советском фундаменте, проведя как реконструкцию За квартирой закреплено парковочное место Возможна оплата безналом с предоставлением актов от моего ИП (УСН без НДС)

