

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, улица Александра**

**Матросова, 1**

**118 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

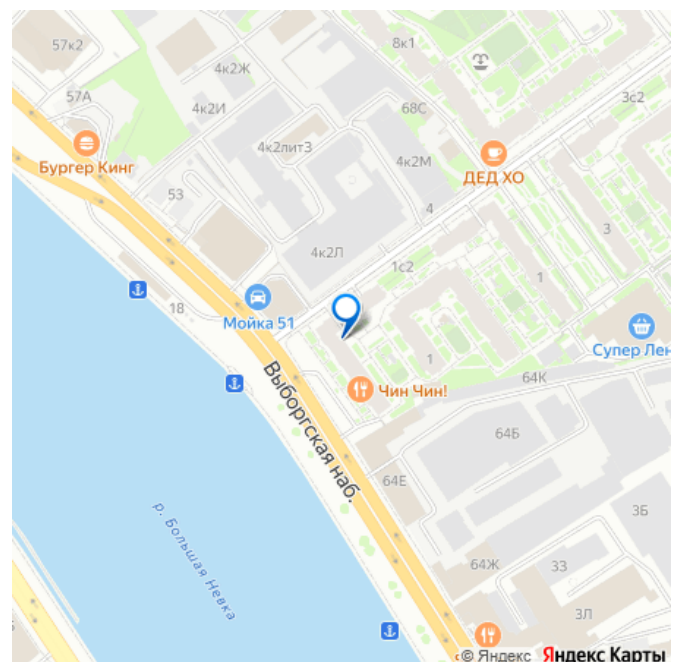
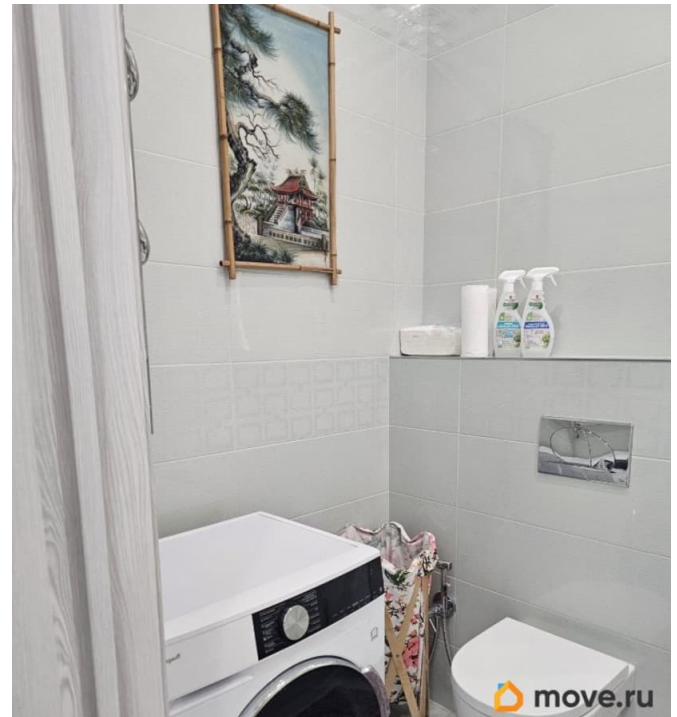
<https://spb.move.ru/objects/9293129867>

**Екатерина Гринченко, Екатерина**

**Гринченко**

**79119024926**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Год сдачи

---

2021 г.

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

### **Описание**

С 15го апреля сдается шикарная 2к квартира с видом на Неву в доме бизнес-класса. О квартире: Просторная и светлая квартира 60 м2 , потолки 3 метра, панорамные алюминиевые окна с повышенной шумоизоляцией. Две изолированные комнаты и большая кухня-гостиная. В квартире есть вся необходимая мебель, посуда и качественная техника: стиральная машина, кондиционер, пылесос, посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, измельчитель и многое другое.

Инфраструктура и окружение: Закрытый охраняемый двор и подземный паркинг. Приличное социальное окружение. Во дворе есть детский сад. Рядом расположены 2 школы. Ландшафтное озеленение, стильные места отдыха для взрослых и современные детские площадки. Рядом есть все необходимые магазины: Мини лента, Вкус вилл , Дикси, а также аптеки и пекарни.

Расположение и транспорт: Через Кантемировский мост за 12 минут пешком можно попасть на Петроградку. Ботанически сад в пешей доступности и набережная Невы для ваших пробежек. До метро Лесная пешком 10 минут. На авто до центра 20

минут, до ЗСД 15 минут, парки ЦПКиО и Крестовский остров 15 мин. Условия аренды: 110000 ?/мес + залог 110 000? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно В приоритете рассматриваем в качестве арендаторов: - можно с детьми - на длительный срок - в приоритете без животных Квартира, которая станет вашим уютным домом! Звоните, чтобы записаться на просмотр! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

