

Создано: 23.01.2026 в 15:23

Обновлено: 23.01.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

42 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

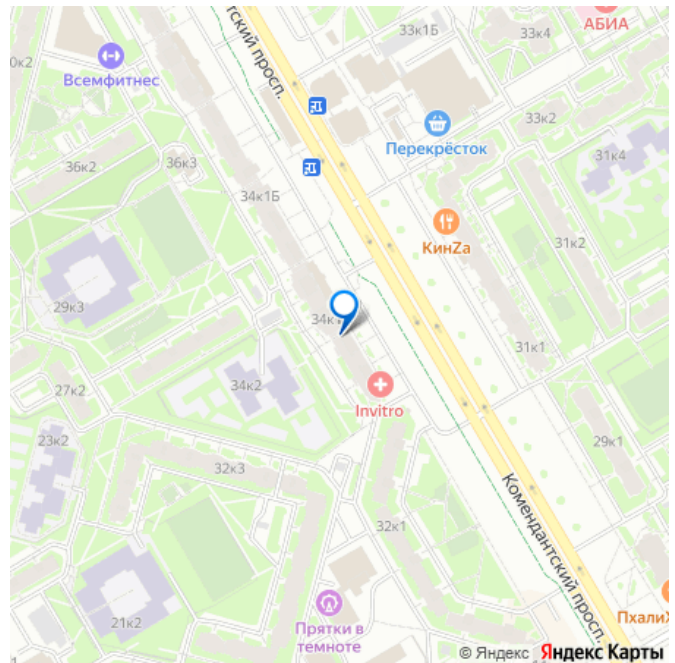
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288298591>

Антон Роев, Лабецкий Недвижимость

79811886652

для заметок



Описание

Добрый день! Сдается ВИДОВАЯ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ квартира, с мебелью и техникой, в КИРПИЧНОМ доме с КОНСЬЕРЖЕМ в парадной, в 15-ти МИНУТАХ ХОДЬБЫ от станции метро Комендантский Проспект! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! А теперь, к объявлению: Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Квартира сдаётся на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. - МОЖНО с детьми. -В момент заключения договора оплачивается 1 месяц проживания, залог в размере суммы ежемесячного платежа, а также комиссия агентству. -КУ не включены в стоимость аренды, оплачиваются в конце месяца проживания по квитанциям. ПРО КВАРТИРУ: -ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: -2 ПРОСТОРНЫЕ изолированные комнаты (19 + 16.4 м2) правильной формы - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня с полноценным кухонным гарнитуром и техникой (10.2 м2) - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с комфортной ванной и стиральной машиной (4.1 + 2.1 м2) - Вместительная прихожая (9.3 м2) - ПРЕКРАСНЫЙ вид из окон во двор и на город - КОМФОРТНЫЙ 10/16 этаж -Необходимую мебель и матрас возможно докупить по договоренности с собственником ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом КИРПИЧНЫЙ построен в 2001 году -Чистая парадная и спокойные соседи -Работает консьерж -Развитая инфраструктура района -В 15-и минутах ходьбы от дома расположен ТРК Атмосфера с множеством магазинов, супермаркетом, кафе, ресторанов и кинотеатром -Школа и детский сад ВО ДВОРЕ ДОМА -В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура:

