

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:23

Обновлено: 18.03.2026 в 17:03

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

39 999 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

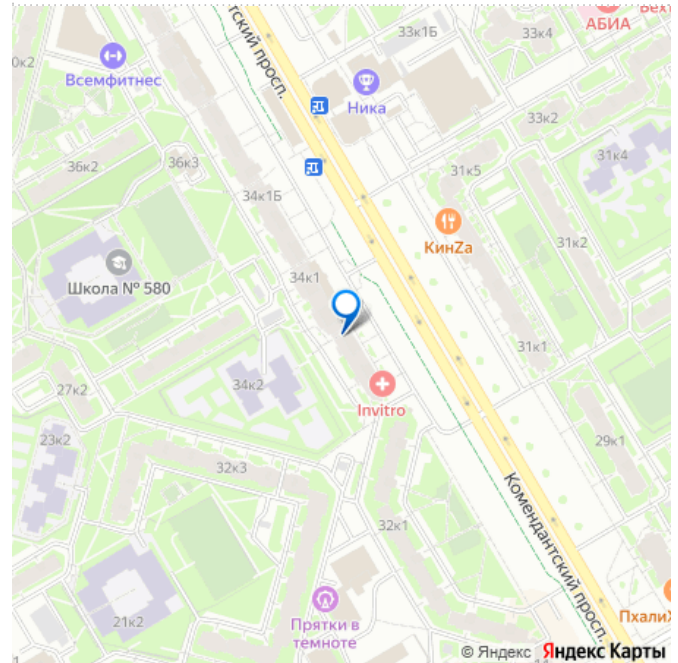
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

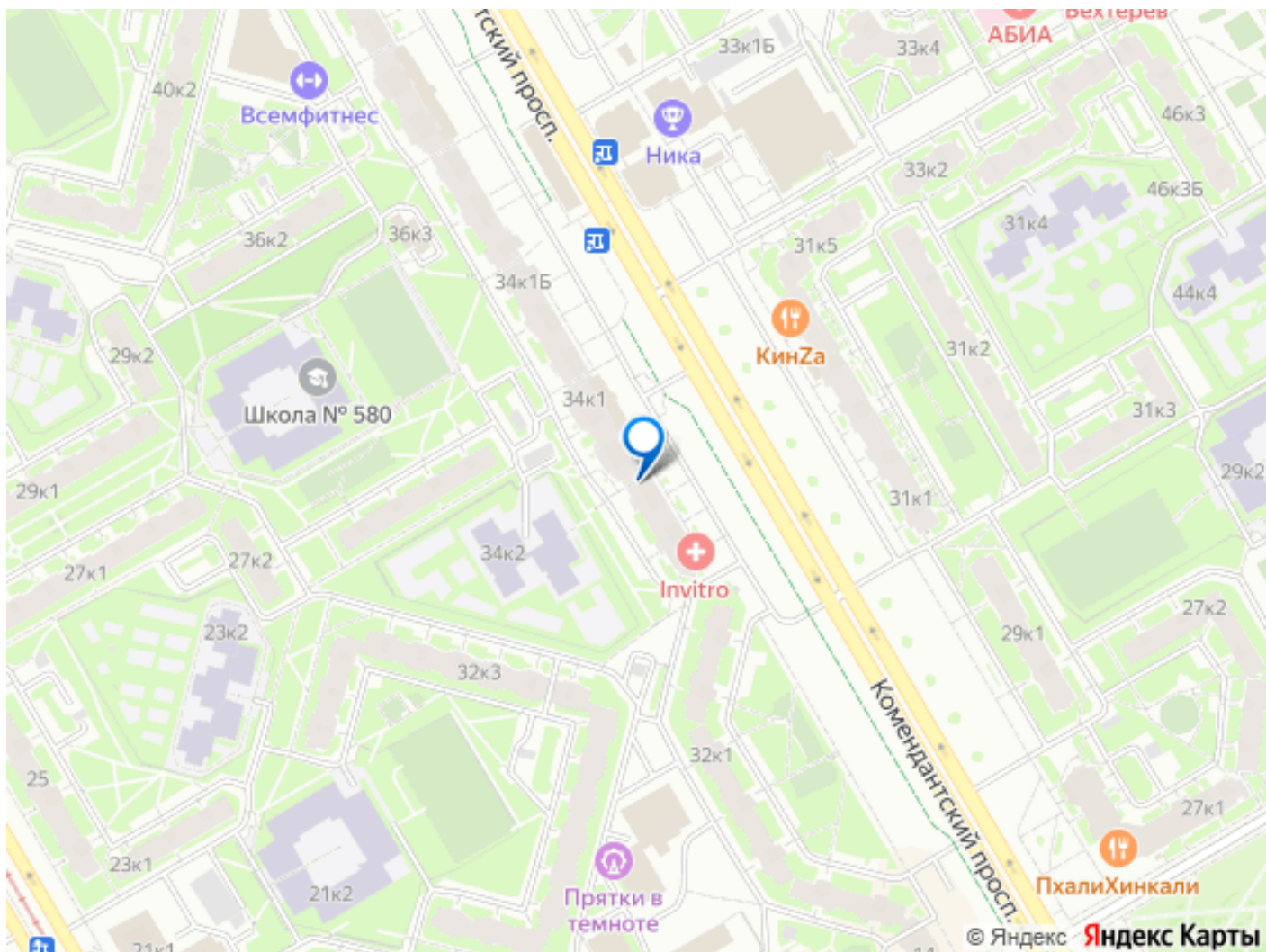
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Добрый день! Сдается ВИДОВАЯ ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ квартира, с мебелью и техникой, в КИРПИЧНОМ доме с КОНСЬЕРЖЕМ в парадной, в 15-ти МИНУТАХ ХОДЬБЫ от станции метро Комендантский Проспект! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! А теперь, к объявлению: Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Квартира сдаётся на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок. - МОЖНО с детьми. -В момент заключения договора оплачивается 1 месяц проживания, залог в размере суммы ежемесячного платежа, а также комиссия агентству. -КУ не включены в стоимость аренды, оплачиваются в конце месяца проживания по квитанциям. ПРО КВАРТИРУ: -ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: -2 ПРОСТОРНЫЕ изолированные комнаты (19 + 16.4 м2) правильной формы - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня с полноценным кухонным гарнитуром и техникой (10.2 м2) - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с комфортной ванной и стиральной машиной (4.1 + 2.1 м2) -

Вместительная прихожая (9.3 м2) -
ПРЕКРАСНЫЙ вид из окон во двор и на город -
КОМФОРТНЫЙ 10/16 этаж -Необходимую
мебель и матрас возможно докупить по
договоренности с собственником ПРО ДОМ и
ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом КИРПИЧНЫЙ построен
в 2001 году -Чистая парадная и спокойные
соседи -Работает консьерж -Развитая
инфраструктура района -В 15-и минутах
ходьбы от дома расположен ТРК Атмосфера с
множеством магазинов, супермаркетом,
кафе, ресторанов и кинотеатром -Школа и
детский сад ВО ДВОРЕ ДОМА -В шаговой
доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И
КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура:
поликлиники, медицинский центр, магазины,
аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клуб и
прочие сервисы для комфортной жизни. -Для
автовладельцев всегда есть парковочные
места Отличная транспортная доступность!
До станции метро «Комендантский проспект»
ВСЕГО 15 минут ХОДЬБЫ! Остановка
общественного транспорта в одной минуте
ХОДЬБЫ! Просмотр по договоренности!
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ чтобы
не потерять!



Move.ru - вся недвижимость России