

🕒 Создано: 31.10.2025 в 13:41

Обновлено: 01.12.2025 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9286177780>

**Собственник**

**79111932168**

**Санкт-Петербург, 13-я Васильевского  
острова линия, 80**

**182 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Заселение с детьми

да

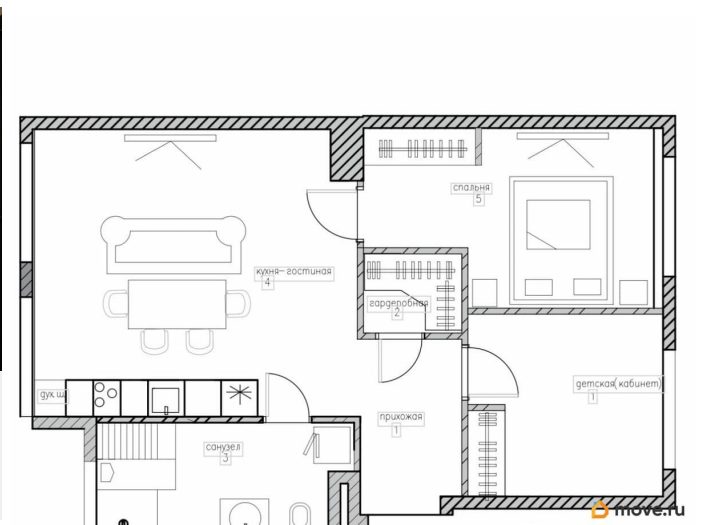
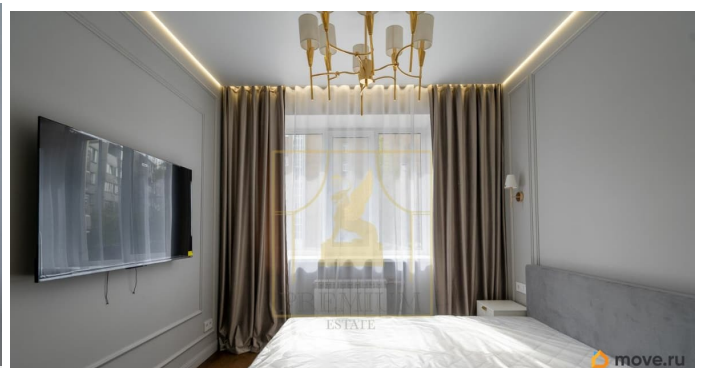
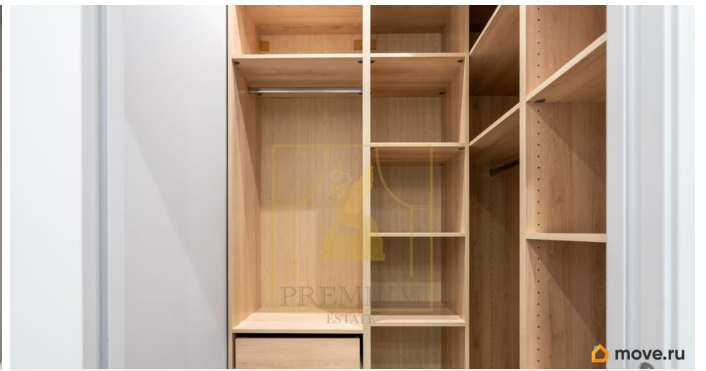
Заселение с животными

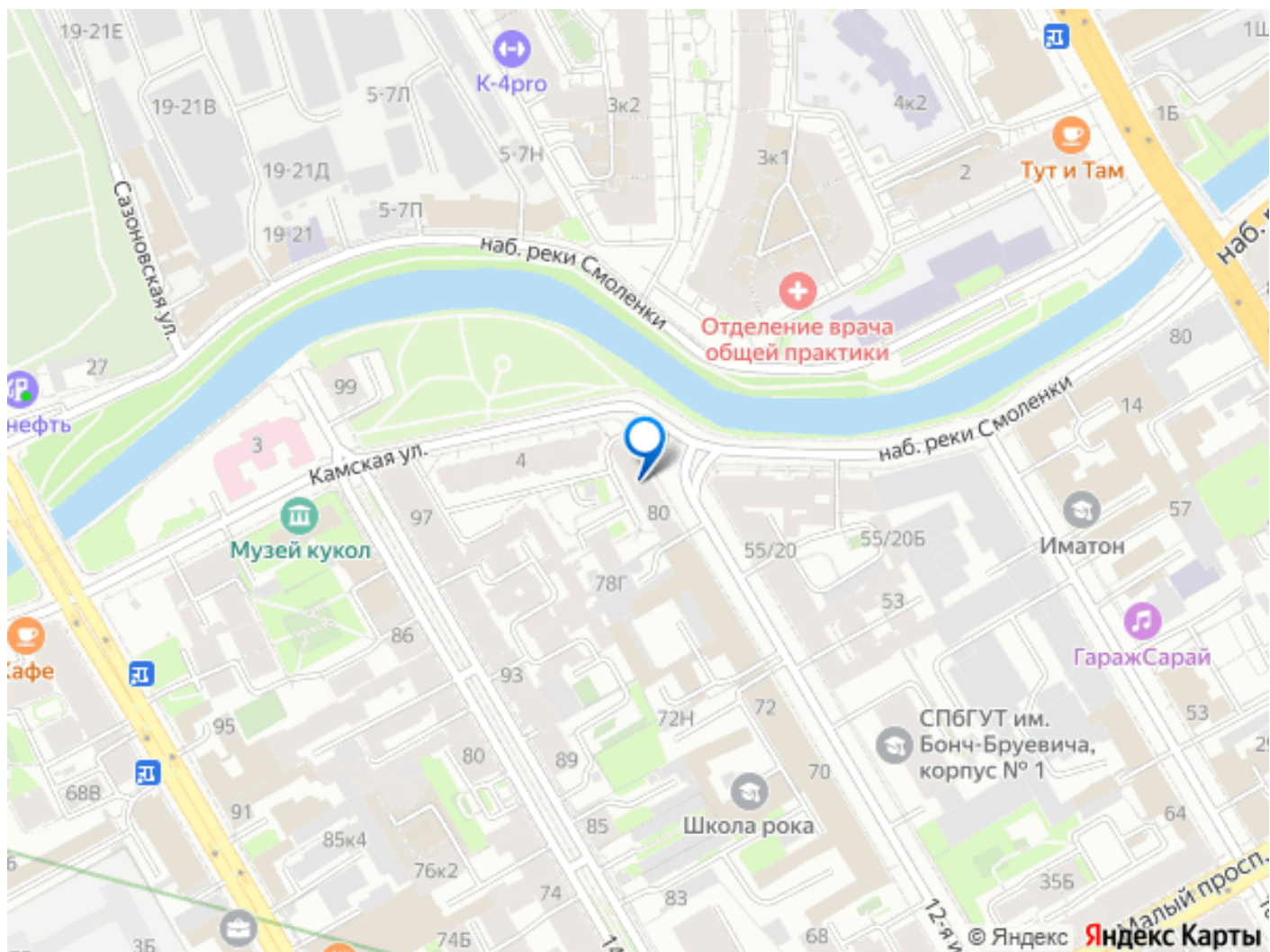
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира после ремонта, с сауной, с видом на реку Смоленку, проект был спроектирован дизайнерским бюро, новые коммуникации, абсолютно вся новая инженерия, газ отключен, нет коммунальных квартир. Камерность подчеркивается наличием всего 6ми квартир в парадной. Система умного дома регулируется через приложение, в том числе и через колонку Алиса. Уникальная возможность заблаговременно включить теплые полы и обогрев сауны находясь еще в пути. Увеличенная согласованная мощность 15кВт, водонагреватель, кондиционеры, теплые полы. Две полноценные изолированные комнаты( спальня) и вторая комната пустая, но может быть использована, как: вторая спальня, детская, кабинет, гардеробная все необходимые розетки и дизайн спроектированы для этой универсальности. Душевая с сауной, а также стиральная и сушильная машина. Техника европейского производства: посудомоечная машина, кондиционеры, сушильные машины и что крайне важно для вторичного фонда водонагреватель.





Move.ru - вся недвижимость России