

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:52

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

140 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

24.9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Премиум-лофт 62 м² на Невском пр. Впервые!
2 с/у, гардеробная, паркинг. Для пары. Общая площадь: 62.2 м² Комнаты: 2 (изолированная спальня + кухня-гостиная) Кухня-гостиная:

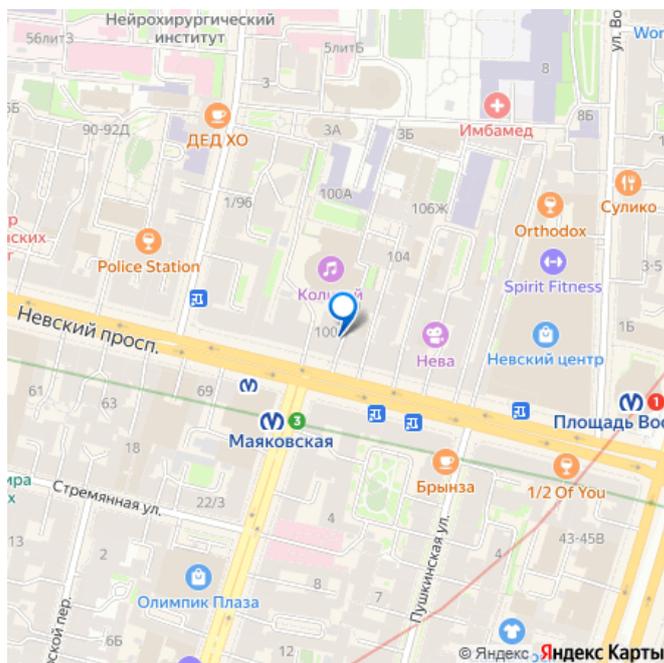
<https://spb.move.ru/objects/9291495735>

Герман Федорович Киру, Этажи

Санкт-Петербург

79811282314

для заметок



24.9 м? Спальня: 20.9 м? (изолированная)
Этаж: Высокий первый этаж (5-этажный
кирпичный дом 1877 г. постройки) Высота
потолков: 3.2 метра Ремонт: Капитальный,
дизайнерский (никто не проживал)
Стоимость аренды: 130 000 ?/мес. Залог
(депозит): 130 000 ? (100%) Коммунальные
платежи: ЖКУ + счетчики — примерно 10 000
?/мес. (зависят от сезона) Впервые сдается
абсолютно новая квартира после
капитального ремонта, в самом сердце
Северной столицы. Это редкое предложение
для тех, кто хочет жить в историческом
центре с современным комфортом и
абсолютной тишиной, несмотря на
расположение на Невском проспекте.
Планировка и пространство: Изолированная
спальня (20.9 м?): Просторная, с
качественным новым матрасом. Кухня-
гостиная (24.9 м?): Идеальное место для
отдыха и приема гостей. Оснащена большим
удобным раскладным диваном. Гардеробная:
Отдельное оборудованное помещение для
хранения вещей — предмет роскоши в
центре города. Окна на две стороны:
Выходят в тихий двор, обеспечивая полную
звукоизоляцию от городского шума. Входная
группа: Просторная прихожая со
звукоизоляционной входной дверью. Ремонт
и оснащение: Дизайнерский ремонт:
Качественные материалы, мраморные
широкие подоконники, продуманные системы
хранения. Техника: Холодильник, сенсорная
плита, духовой шкаф, вытяжка,
посудомоечная машина, стиральная машина
с функцией сушки, водонагреватель,
пылесос. Климат и связь: Wi-Fi, телевизор.
Санузлы (2 шт): Оба совмещенные, каждый
оснащен современной душевой кабиной и
качественной сантехникой. Транспорт и
парковка: Метро (три станции в шаговой

доступности): Маяковская — менее 5 минут
пешком Площадь Восстания — менее 5 минут
пешком Достоевская — 6 минут пешком
Парковка: Уникальное преимущество!
Возможность парковаться во дворе (заезд с
Невского проспекта) через автоматические
ворота. Ваш автомобиль всегда под защитой.
Условия аренды (Важно!) Квартира сдается
исключительно для аккуратных и
ответственных арендаторов, ценящих
статусное жилье. Уборка: Уборка каждые 2
недели ВКЛЮЧЕНА в стоимость аренды.
Арендаторы: Ищем пару (семью без детей).
Дети: НЕЛЬЗЯ. Животные: НЕЛЬЗЯ (строгое
исключение). Вредные привычки: Курение в
квартире и подъезде СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО.
Договор: долгосрочная аренда.
Пишите/звоните для записи на просмотр!
Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код
пользователя: 198147 Номер в базе: 11846168

