

🕒 Создано: 07.10.2024 в 15:44

Обновлено: 30.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9288542265>

Собственник

79119904201

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 44**

100 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 44

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

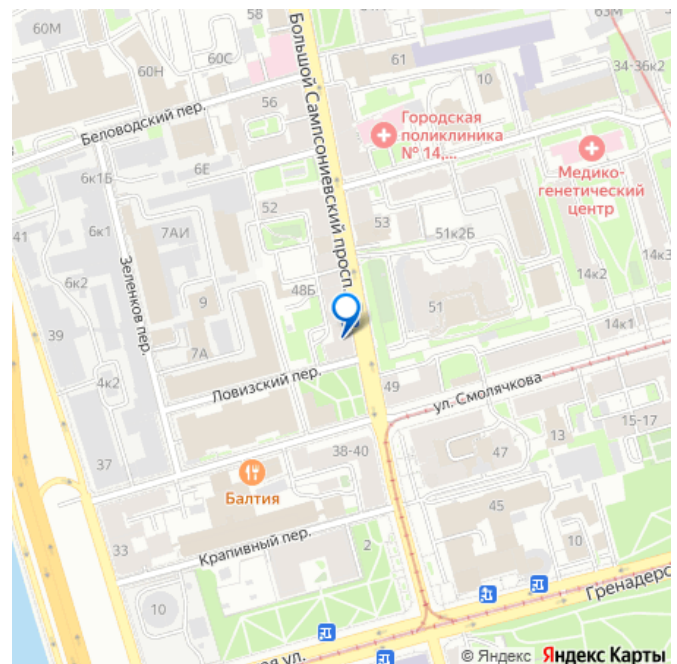
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

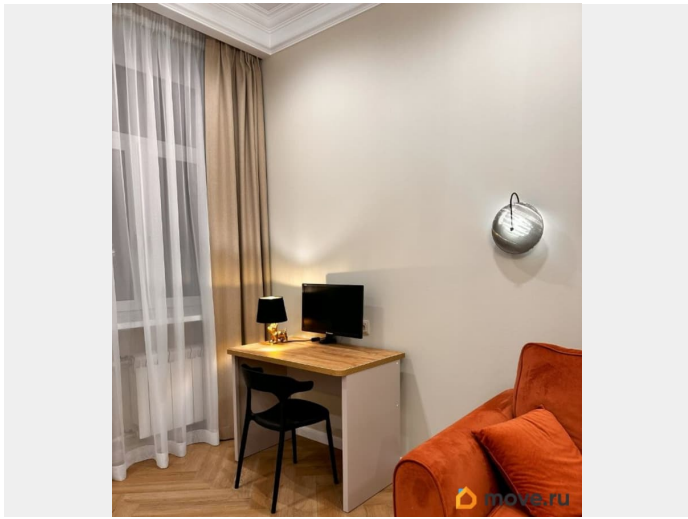
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

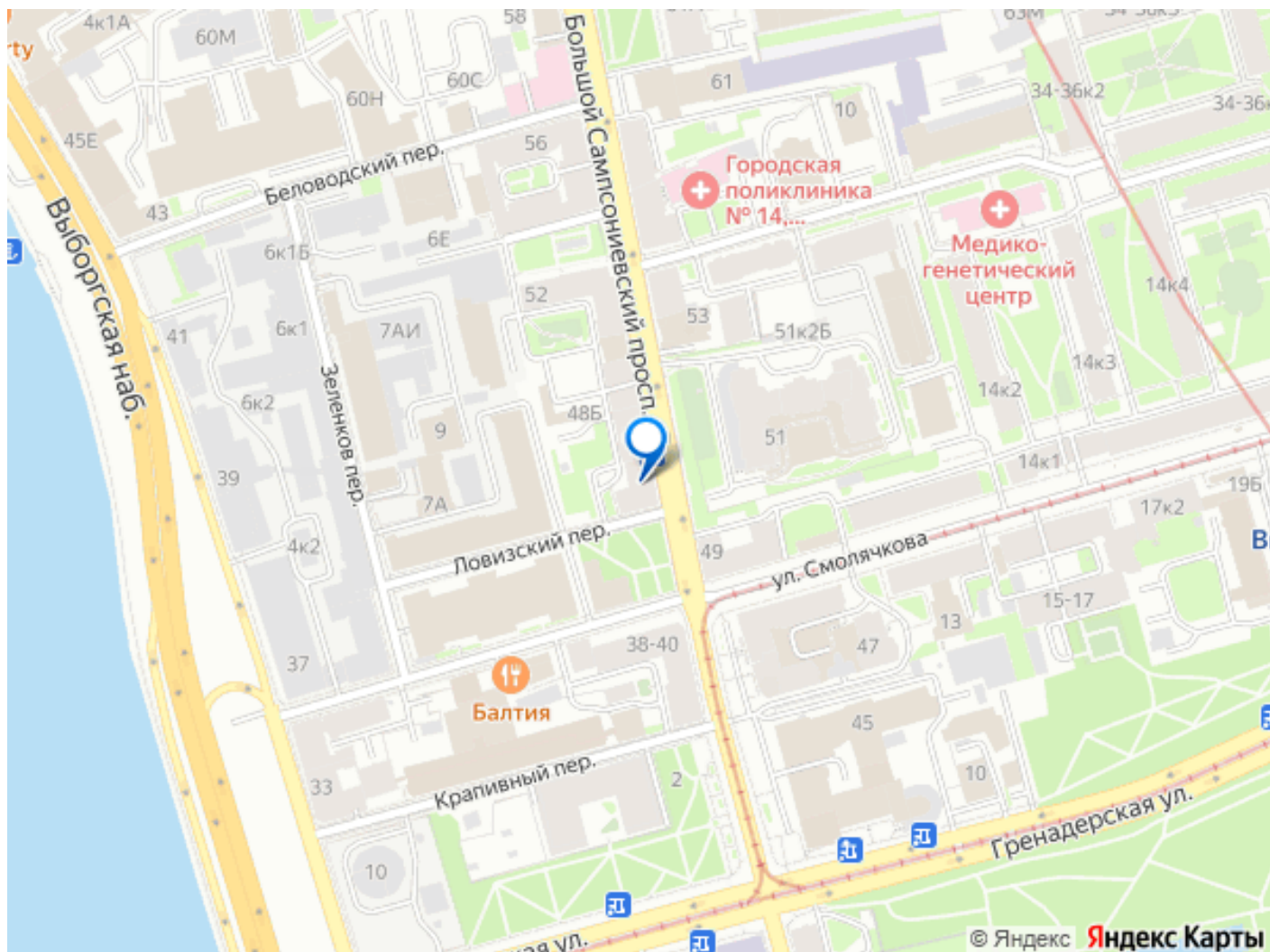
Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 62.6 кв. м на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Дом расположен на Большом Сампсониевском проспекте в Санкт-Петербурге. Жилая площадь составляет 36.5 кв. м, а просторная кухня занимает 12 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и тишину. Квартира с высокими потолками и дизайнерским ремонтом 2024 года, который подчеркнёт вашу индивидуальность и стиль. В наличии вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах, а также бытовые принадлежности: утюг, гладильная доска, пылесос, 2 комплекта посуды, 2 комплекта полотенец. Установлена современная техника: видеодомофон, 2 телевизора, холодильник, микроволновая печь, газовая плита, посудомоечная, стиральная и сушильная машины, измельчитель отходов. Ванная комната оборудована ванной, что делает её идеальной для расслабления после насыщенного дня. По всей квартире уложен теплый пол. Дом, в котором находится квартира, был построен в 1953 году и выполнен из кирпича, что гарантирует тепло

и шумоизоляции. Потолки 3,2 метра. В доме проведён интернет (1 Гбитс, Wi-Fi6), поэтому можно сразу подключиться к сети. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В округе множество магазинов, где можно купить всё необходимое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужных частей города, всего 4 мин пешком до метро Выборгская. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника. Условия аренды: обязательный договор, возможен залог. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества предлагаемой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России