

**Наталия Николаева, ПРОДОМАН**

**79817805600**

**Санкт-Петербург, Роменская улица, 4/22**

**66 000 ₽**

Санкт-Петербург, Роменская улица, 4/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Роменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

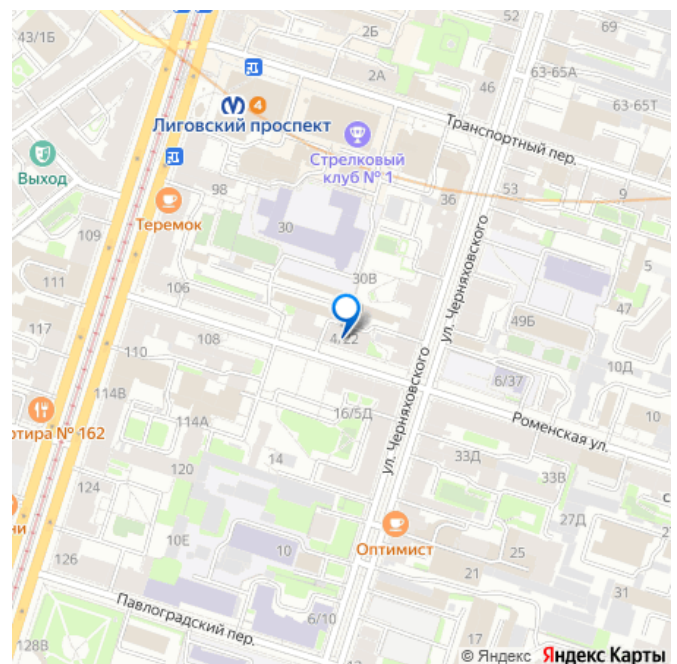
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается в аренду уникальная по своим характеристикам 2к.квартира, расположенная в центре Петербурга, всего в 3-5 минутах ходьбы до метро Лиговский пр и 15 минут до Московского вокзала. ОБЪЕКТЕ: Общая площадь квартиры 62,7кв.м, просторная кухня-столовая со всей необходимой бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, плита с духовым шкафом, большой телевизор, стиральная машина. Две изолированные комнаты-спальни, в которых: двухспальная и односпальная кровати, письменный и компьютерный столы, книжные шкафы, шкаф для вещей. Санузел раздельный, так же есть гардеробная/кладовая. Окна квартиры выходят на 2 стороны, фасадной части и дворовой. В доме однородный социальный статус, мало квартир в парадной, приличные соседи. Закрытый внутренний двор. Во дворе напротив дома есть свободная парковка для автомобилей. Лифта в доме нет. ИНфраСТРУКТУРА: Дом находится на тихой улице в 100м от Лиговского проспекта, в 3-5мин. ходьбы до станции метро Лиговский пр-кт, в центре всех основных достопримечательностей города, в окружении прекрасных парков Санкт-

Петербурга. Много учебных заведений вокруг, школы и детские сады. Кафе, рестораны, магазины в шаговой доступности. До Московского вокзала и пл. Восстания всего 15-20 минут пешком. О СДЕЛКЕ: Квартира сдается только на длительный срок, для проживания рассмотрим семью или двух порядочных арендаторов. Проживание домашних животных обсуждается. Стоимость аренды 60.000р., отдельно оплачиваются коммунальные платежи, залог можно разделить на 2 части. Комиссия агентства 50%.

