

Создано: 24.01.2026 в 15:55

Обновлено: 24.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9288334810>

Наталия Николаева, ПРОДОМАН

**79817805600**

Санкт-Петербург, Роменская улица, 4/22

**66 000 ₽**

Санкт-Петербург, Роменская улица, 4/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Роменская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

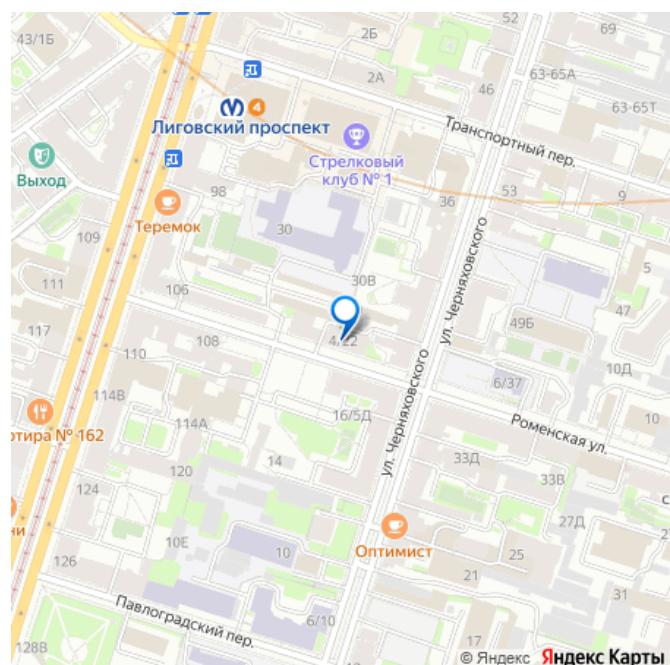
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается в аренду уникальная по своим характеристикам 2к.квартира, расположенная в центре Петербурга, всего в 3-5 минутах ходьбы до метро Лиговский пр и 15 минут до Московского вокзала. **ОБЪЕКТЕ:** Общая площадь квартиры 62,7кв.м, просторная кухня-столовая со всей необходимой бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, плита с духовым шкафом, большой телевизор, стиральная машина. Две изолированные комнаты-спальни, в которых: двухспальная и односпальная кровати, письменный и компьютерный столы, книжные шкафы, шкаф для вещей. Санузел раздельный, так же есть гардеробная/кладовая. Окна квартиры выходят на 2 стороны, фасадной части и дворовой. В доме однородный социальный статус, мало квартир в парадной, приличные соседи. Закрытый внутренний двор. Во дворе напротив дома есть свободная парковка для автомобилей. Лифта в доме нет.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом находится на тихой улице в 100м от Лиговского проспекта, в 3-5мин. ходьбы до станции метро Лиговский пр-кт, в центре всех основных достопримечательностей города, в окружении прекрасных парков Санкт-

Петербурга. Много учебных заведений  
вокруг, школы и детские сады. Кафе,  
рестораны, магазины в шаговой доступности.  
До Московского вокзала и пл.Восстания всего  
15-20 минут пешком. О СДЕЛКЕ: Квартира  
сдается только на длительный срок, для  
проживания рассмотрим семью или двух  
порядочных арендаторов. Проживание  
домашних животных обсуждается. Стоимость  
аренды 60.000р., отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи, залог можно  
разделить на 2 части. Комиссия агентства  
50%.



