

Собственник

79817724060

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 5

80 000 ₽

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

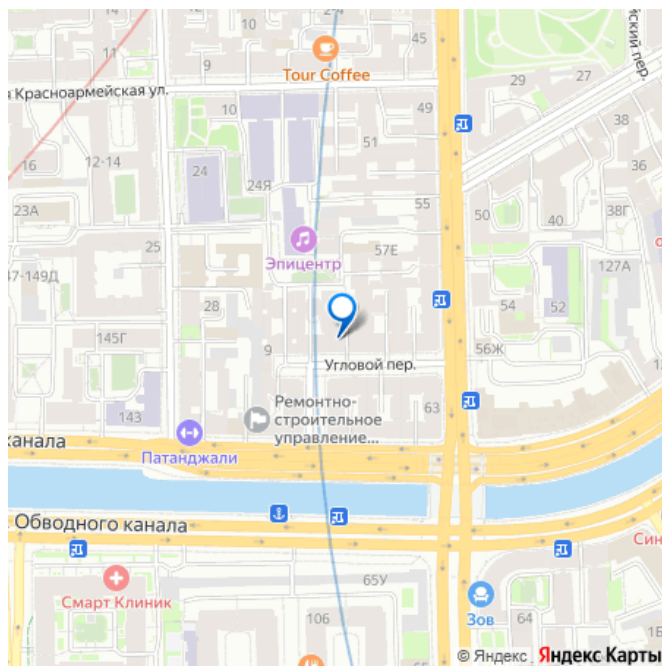
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на долгосрочный срок квартира евротрешка. Находится в историческом центре Санкт-Петербурга - Адмиралтейский район, переулок Угловой. Квартира расположена на 2-м этаже 6-ти этажного кирпичного дома 1875 года постройки.

Фасады историческое наследие. Дом после капитальной реконструкции. Оригинальные с момента возведения несущие стены дома из кирпича без изменений (толщина стен более 60-ти см. зимой тепло, летом прохладно без кондиционера при открытых окнах);

деревянные перекрытия заменены на железобетонные; оборудованы центральное энергоснабжение, водоснабжение и газификация; установлен лифт.

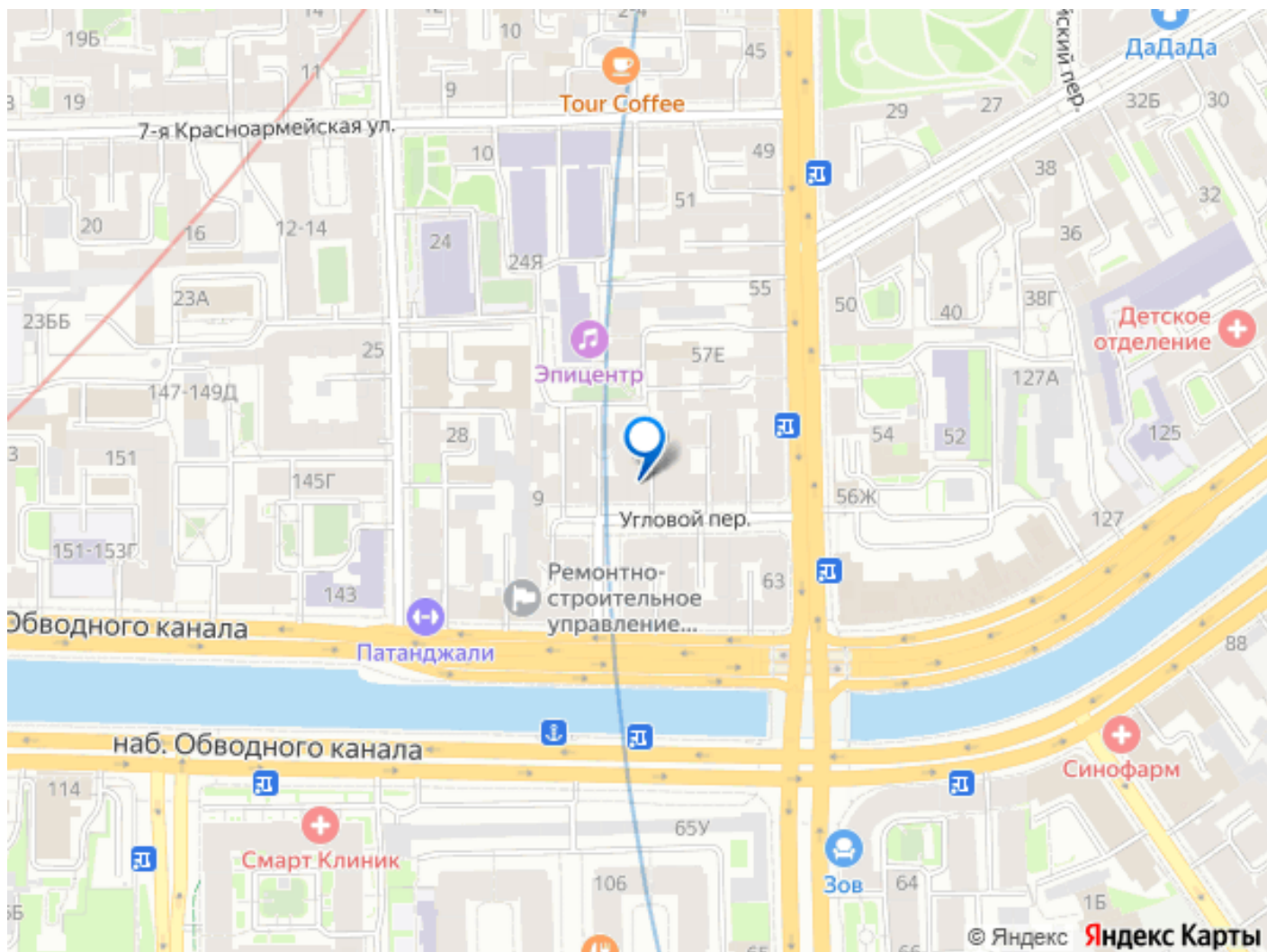
Характеристики квартиры:

- бывшая 3-х комнатная квартира перепланирована в 2-х комнатную с увеличенной площадью кухни-гостиной, сан зоны и устройством встроенных ниш ,
- Общая площадь квартиры 63 кв.м., в том числе: - кухня-гостиная - 19,7 кв.м., - спальня - 13,5 кв.м., - кабинет (можно использовать как 2-ю спальню) - 12, 6 кв.м.,
- капитальный и отделочный ремонт из качественных материалов и комплектующих ,
- оборудована всей необходимой для проживания мебелью, бытовой техникой, санитарно-техническим оборудованием (в том числе многие вещи новые, диван в кабинете и кровать в спальне оборудованы ортопедическими матрасами),
- оборудована встроенными кабелями связи для

подключения электронных гаджетов к Интернету. Очень удобная инфраструктура: • до метро Технологический институт - 10 мин пешком, • до метро Фрунзенская (сейчас на реконструкции до июля 2027 г.) 7 мин. пешком, • до остановок общественного транспорта на Московском проспекте в ту и другую стороны - 3 мин. пешком от подъезда, • во внутридомовом пространстве, за домом, благоустроенная детская площадка, • во соседних дворах (1-2 мин. пешком от подъезда) есть возможность бесплатной автопарковки, Условия аренды: • на длительный срок, • ежемесячная арендная плата 72 тыс. руб., • коммунальные платежи осуществляются за счет Нанимателя по квитанциям городских снабжающих организаций - водоснабжение и электричество по счетчикам (ориентировочно без счетчиков 8 тыс. руб. в зимнее время, летом меньше), • затраты на услуги подключения и пользования кабельным Интернетом, ТВ, оплачиваются Нанимателем самостоятельно, • внесение обеспечительного депозита, при заключении договора найма, в размере 75 тыс. руб. без комиссии. • курение в квартире запрещено, Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России