

Создано: 09.02.2026 в 12:58

Обновлено: 09.02.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9289359706>

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 5

92 000 ₽

Санкт-Петербург, Угловой переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

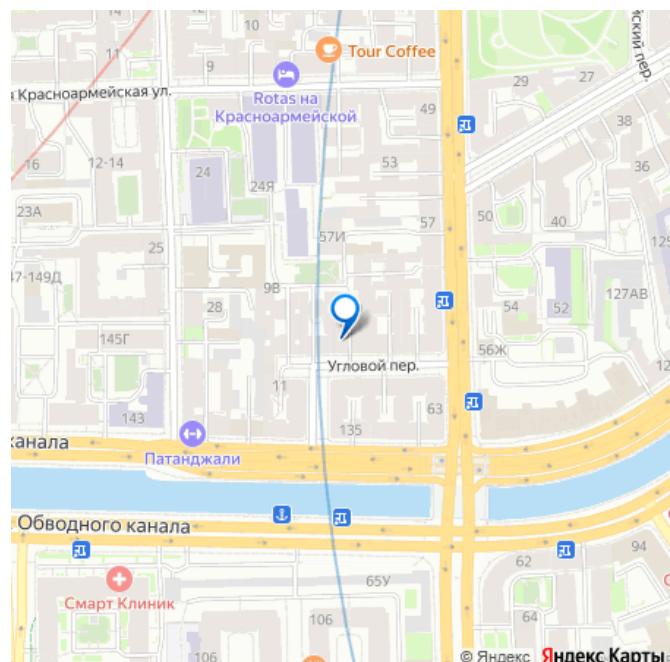
19 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Сдается на долгосрочный срок квартира

евротрешка. Находится в историческом центре Санкт-Петербурга - Адмиралтейский район, переулок Угловой. Квартира расположена на 2-м этаже 6-ти этажного кирпичного дома 1875 года постройки.

Фасады историческое наследие. Дом после капитальной реконструкции. Оригинальные с момента возведения несущие стены дома из кирпича без изменений (толщина стен более 60-ти см. зимой тепло, летом прохладно без кондиционера при открытых окнах); деревянные перекрытия заменены на железобетонные; оборудованы центральное энергоснабжение, водоснабжение и газификация; установлен лифт.

Характеристики квартиры:

- бывшая 3-х комнатная квартира перепланирована в 2-х комнатную с увеличенной площадью кухни-гостиной, сан зоны и устройством встроенных ниш ,
- Общая площадь квартиры 63 кв.м., в том числе: - кухня-гостиная - 19 кв.м., - спальня - 13,5 кв.м., - кабинет (можно использовать как 2-ю спальню) - 12,6 кв.м.,

- капитальный и отделочный ремонт из качественных материалов и комплектующих ,
- оборудована всей необходимой для проживания мебелью, бытовой техникой, санитарно-техническим оборудованием (в том числе многие вещи новые, диван в кабинете и кровать в спальне оборудованы ортопедическими матрасами),
- достаточные, с избытком, пространства мест хранения во встроенных шкафах, шифоньерах, мебели в коридоре и комнатах,
- оборудована встроенными кабелями связи для подключения электронных гаджетов к

Интернету. Очень удобная инфраструктура:

- до метро Технологический институт - 10 мин пешком,
- до метро Фрунзенская (сейчас на реконструкции до июля 2027 г.) 7 мин. пешком,
- до остановок общественного

транспорта на Московском проспекте в ту и другую стороны - 3 мин. пешком от подъезда,

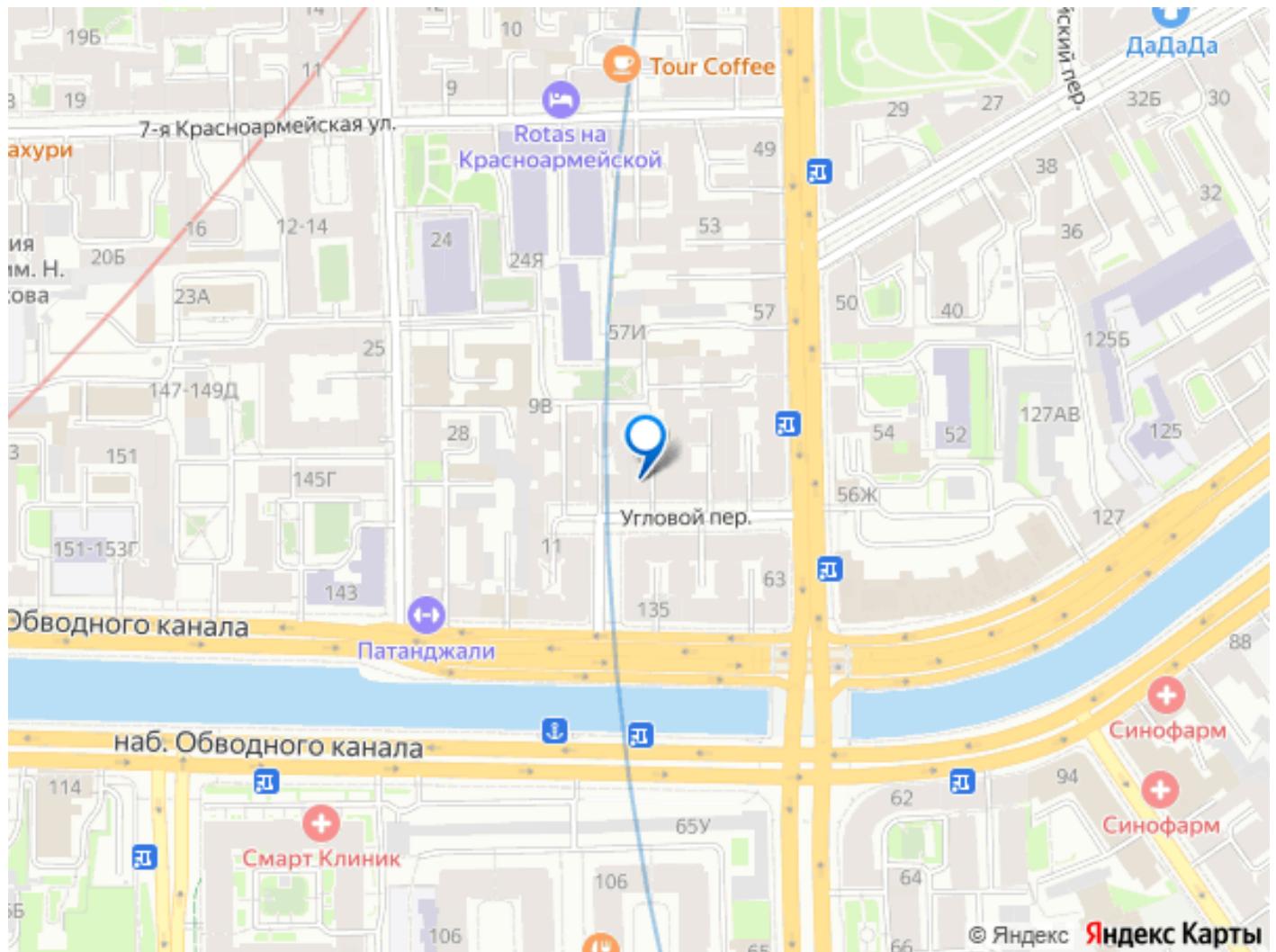
- во внутридомовом пространстве, за домом, благоустроенная детская площадка, • во соседних дворах (1-2 мин. пешком от подъезда) есть возможность бесплатной автопарковки в любое время суток без ограничений количества автомобилей

Условия аренды:

- на длительный срок, • первоначальный договор найма заключается сроком на 3 месяца (без права прописки) с приоритетной возможностью дальнейшего продления (количество договоров продления срока аренды не ограничено), • ежемесячная арендная плата 85 тыс. руб., • коммунальные платежи осуществляются за счет Нанимателя по квитанциям городских снабжающих организаций - водоснабжение и электричество по счетчикам (ориентировочно максимум в холодное время 10 тыс. руб.), • затраты на услуги подключения и пользования кабельным Интернетом, ТВ, оплачиваются Нанимателем самостоятельно,
- внесение обеспечительного депозита, при заключении договора найма, в размере 85 тыс. руб. без комиссии. • , • предложение (оферта) возможно для семьи с ребенком школьного возраста по предварительной договоренности сторон ближайшая школа рядом курение в квартире запрещено, содержание животных по договоренности ----

- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России