

🕒 Создано: 24.03.2026 в 21:29

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:35

**Ольга Гергая, Ольга Гергая**

**79818447348**

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
55к2**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 55к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

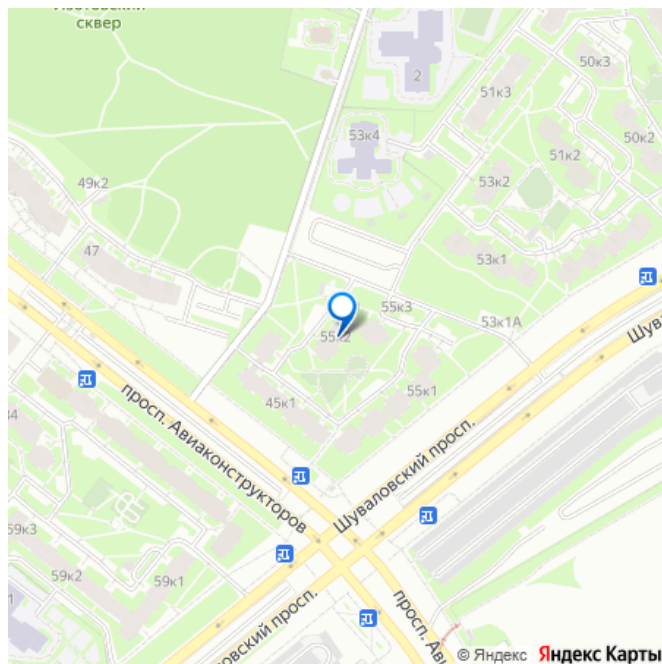
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

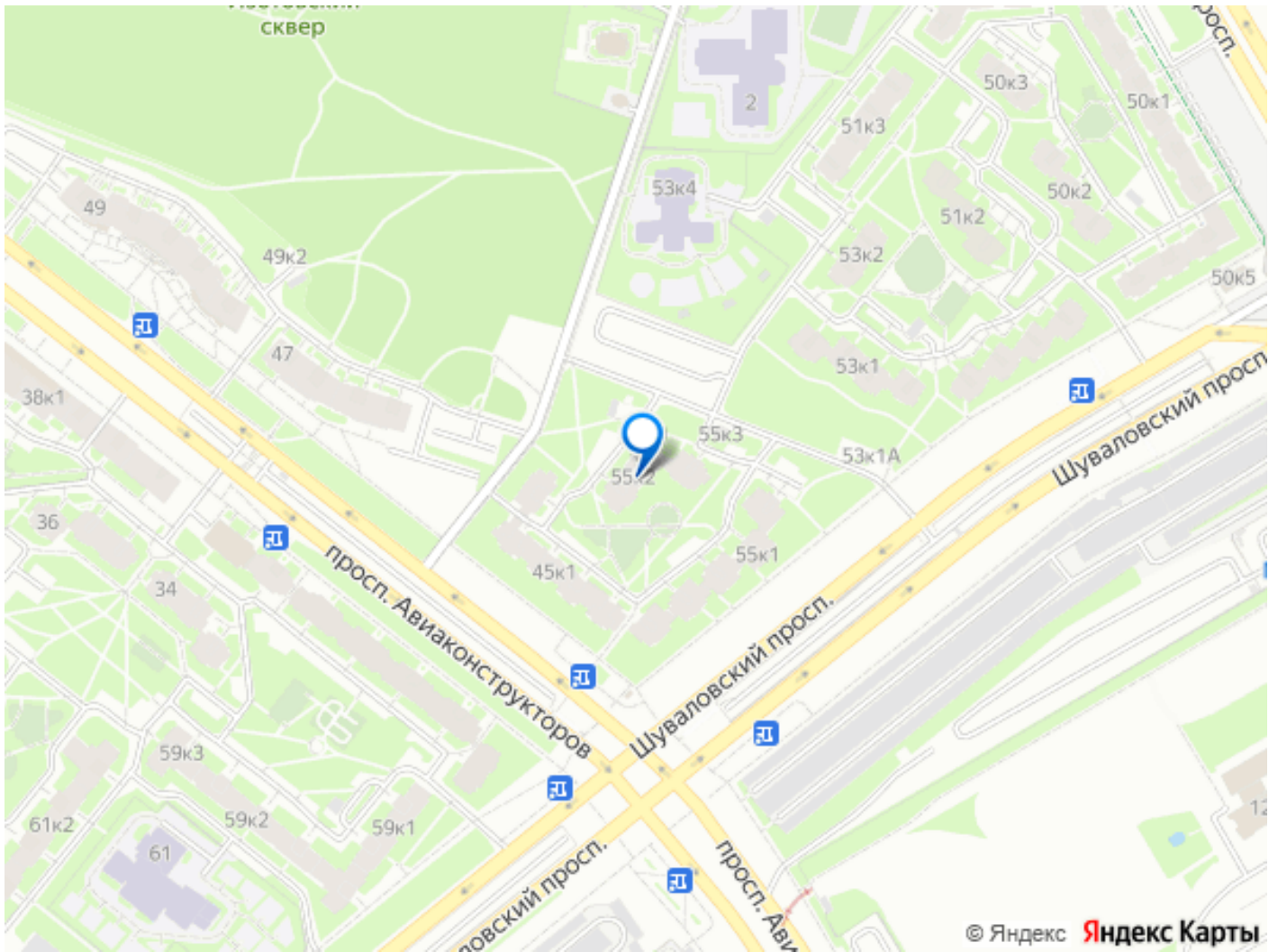
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на четвёртом этаже в блочном доме 1998 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 12 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире косметический ремонт, есть вся необходимая мебель: на кухне и в комнате. В наличии техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Отдельный санузел с ванной. Просторная лоджия, где можно организовать место для отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Здание в хорошем состоянии, ухоженный подъезд. До метро можно добраться на автомобиле всего за 6 минут. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города.  
Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры. Записывайтесь на  
удобное для вас время и почувствуйте  
комфорт будущего жилья.





Move.ru - вся недвижимость России