

Создано: 07.12.2025 в 21:59

Обновлено: 11.12.2025 в 21:00

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 87к1**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

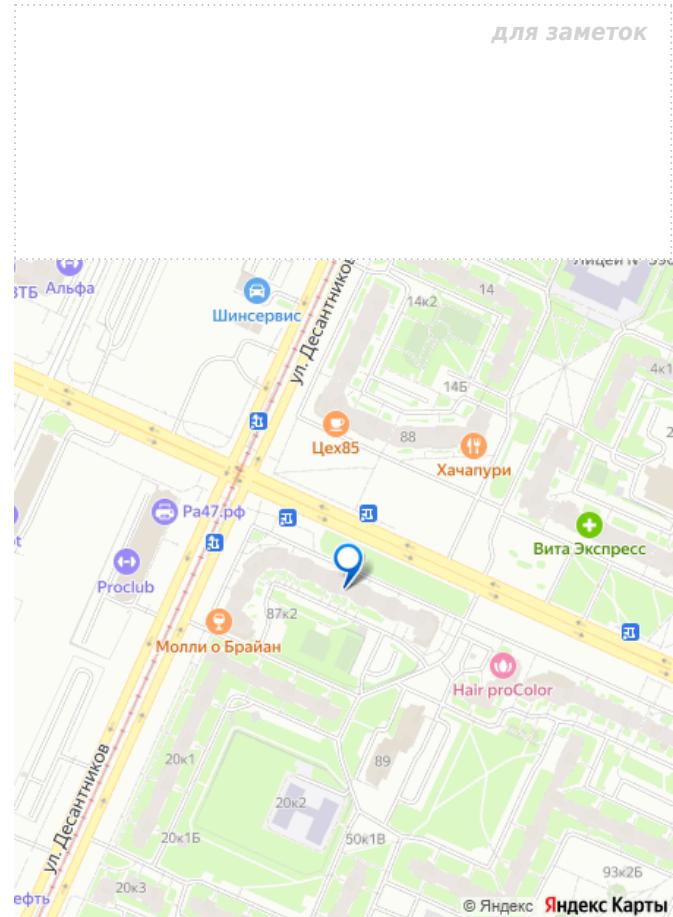
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Хотите заехать в просторную и уютную евротрешку с большой кухней-гостиной?

Тогда это Ваш вариант! Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. МЕСТО нахождения. Находится в районе с развитой инфраструктурой. По соседству расположено множество продуктовых магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси, Верный). В пешей доступности несколько школ и детских садов. Рядом построена новая поликлиника. Большой зеленый двор с тропинками, скамейками и детскими площадками.

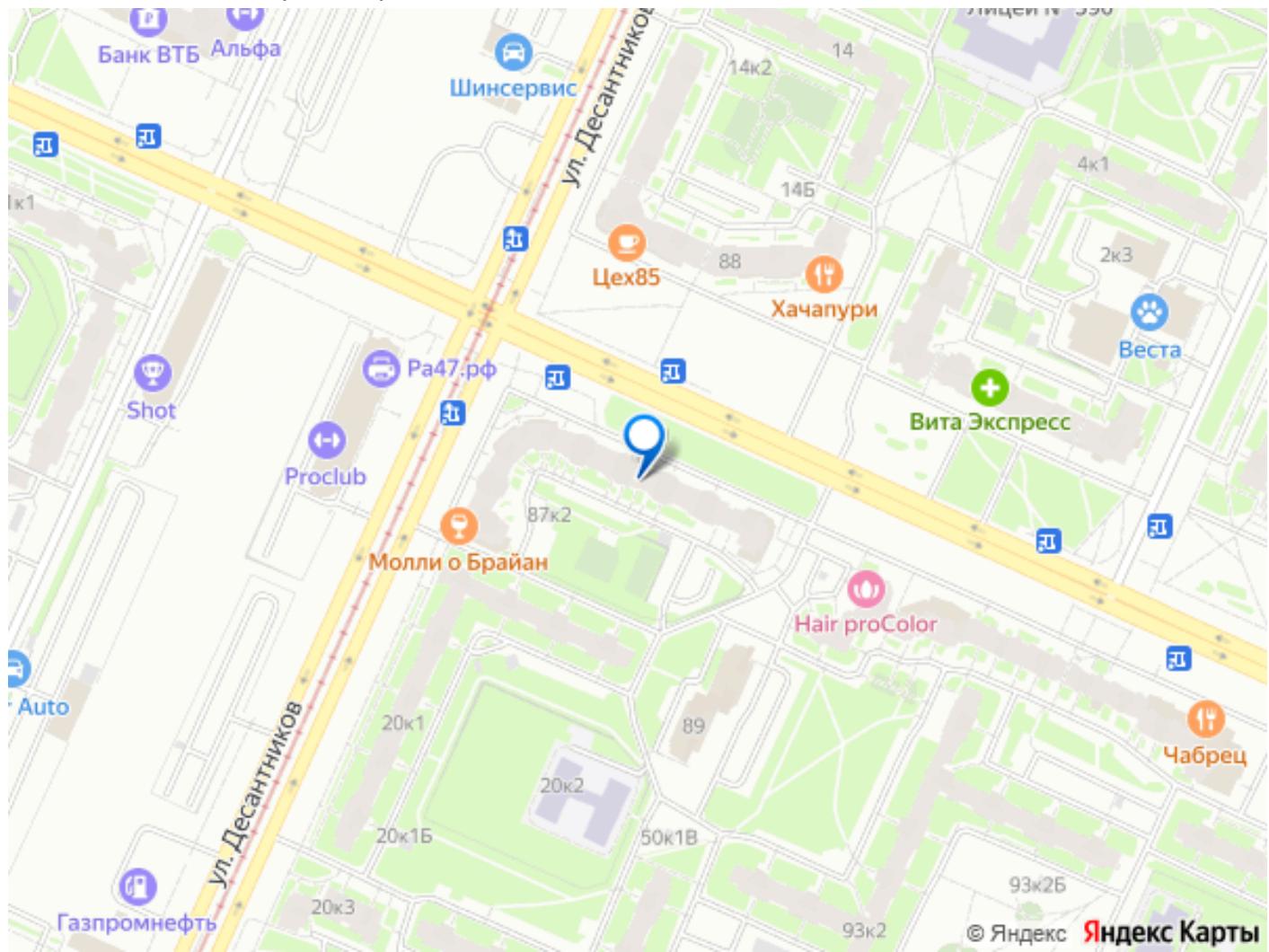
ОСОБЕННОСТЬ квартиры. Просторная кухня-гостиная 20 кв.метров создает особенный домашний уют в квартире! А еще она двусторонняя - окна квартиры обеспечивают достаточное количество света и притока свежего воздуха. Для удобства в ванной установлен бойлер. УХОЖЕННЫЙ дом!

Качественный кирпичный дом. Хорошее ТСЖ. Сразу видно, что дом хорошо обслуживается - подъезд находится в хорошем состоянии.

Приличные соседи, со всеми хорошие отношения! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!

Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта (троллейбусы, автобусы и трамваи). Довольно быстро можно

добраться по выделенной полосе (!) до ст. метро Ленинский проспект, Автово, Кировский завод, Московская! В пешей доступности находится Южно-Приморский парк и берег Финского залива, до выезда на КАД (Дачный проспект) всего 10 минут на машине! Рядом планируется открытие новой станции метро Юго-Западная. Звоните и записывайтесь на просмотры!



Move.ru - вся недвижимость России