

🕒 Создано: 28.01.2025 в 00:09

Обновлено: 02.12.2025 в 15:40

**Санкт-Петербург, Захаржевская улица,
11**

41 500 ₽

Санкт-Петербург, Захаржевская улица, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

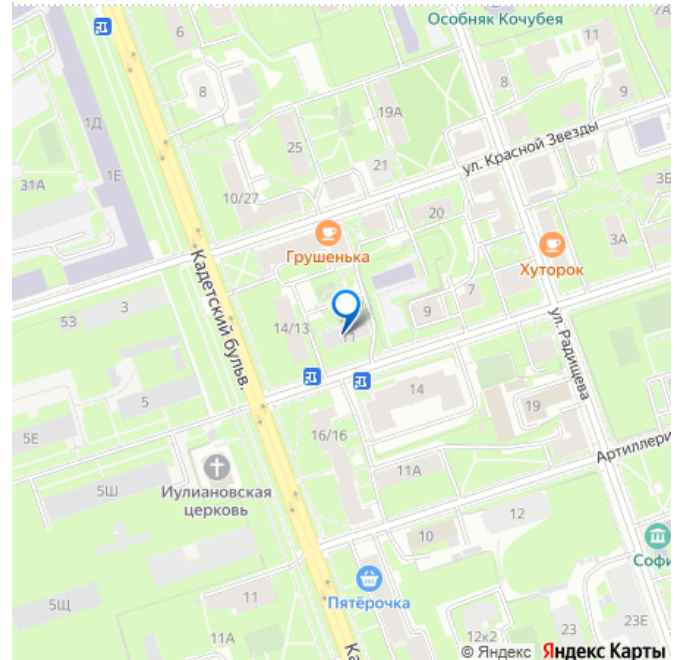
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе рядом с храмами и парками города Пушкина. Недалеко от дома остановка общественного транспорта до станции метро. Общая площадь квартиры — 64,4 кв.м, с кухней 7,4 кв.м. Расположена на 2-м этаже 3-этажного дома. Окна выходят на улицу, а для автомобиля предусмотрена наземная парковка во дворе. Просторная гостиная и спальня, в каждой из которых вы сможете разместить всю необходимую мебель и технику. Ванная комната оборудована ванной, а для удобства имеется отдельный санузел. Новая газовая колонка обеспечит горячей водой в любое время года. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и уютными вечерами. Интернет проведен, поэтому можно без проблем работать или учиться удаленно. Дом в хорошем состоянии, находится в спокойном районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимое, и другие объекты инфраструктуры, которые обеспечат вашему проживанию максимальный комфорт. Условия аренды обсуждаются

индивидуально. В приоритете долгосрочная аренда с заключением официального договора. Обратите внимание, что при заключении договора потребуется внести залог и предоплату за первый месяц проживания. Приглашаю вас на просмотр! Записывайтесь в формате анкеты, в которой опишите состав жильцов, откуда вы, ваш возраст и род деятельности, мне как собственнику при выборе арендатора будет удобнее сразу понимать, кто собирается проживать в квартире. Далее я пришлю вам ответное сообщение и смогу ответить на все ваши вопросы по телефону, а также договориться о встрече. После этого вы лично убедитесь в привлекательности этого предложения. Буду рад ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.

