

Создано: 05.07.2022 в 12:54

Обновлено: 09.11.2025 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9286425127>

Агент

**79117239573**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

**78 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

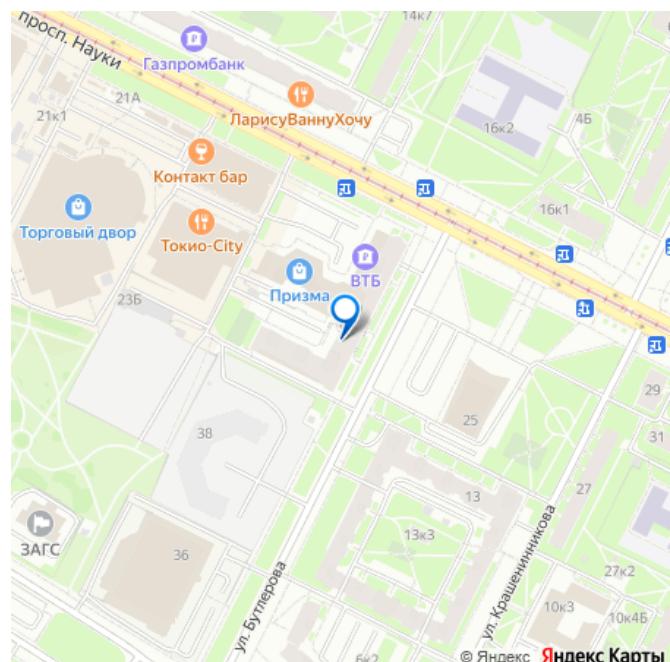
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Сдается уютная, просторная 2-х комнатная квартира на длительный срок. Квартира расположена в новом доме в шаговой доступности до станции метро Академическая (7 минут пешком). Рядом с домом находятся: сквер, Пискаревский парк, 3 торговых центра (в одном из них кинотеатр), продовольственные магазины, в том числе гипермаркет Окей, аптеки, кафе, бары, рестораны, очень удобная развязка транспортной сети во все направления (метро, автобусы, трамваи, троллейбусы). В квартире имеются: 2 + 1 спальных места, гардеробная комната, встроенные шкафы, уютная лоджия; кухня оснащена необходимым оборудованием и достаточным комплектом посуды и приборов, так же имеются большой холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, чайник, кофемашина, стиральная машина и пр предметы быта. По всей квартире установлены разные источники света, в потолке встроены светодиодные и точечные светильники, на стенах бра, квартира

оснащена достаточным светом, который создает уютную атмосферу под ваше настроение. В парадной находится консьерж, парковочные места всегда имеются рядом с домом, а также можно снять парковочное место в теплом паркинге под домом. Окна квартиры выходят во двор и на просторный вид на сквер. Сумма найма составляет 70000 + ку (примерно 7-9000 зима, 6000 лето), залог 100% возможно поделить на 2 платежа.



