

🕒 Создано: 04.12.2025 в 20:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:19

**Агент**

**79893576287**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
171**

**86 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 171

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

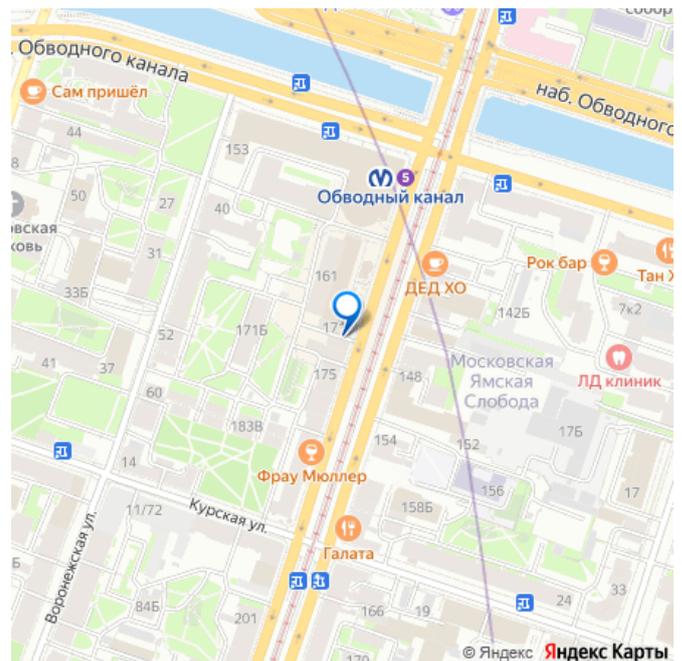
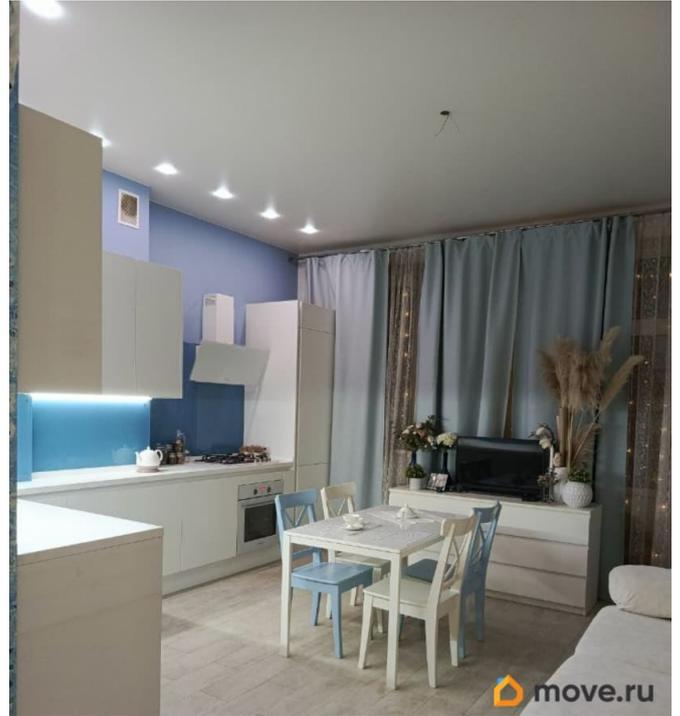
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

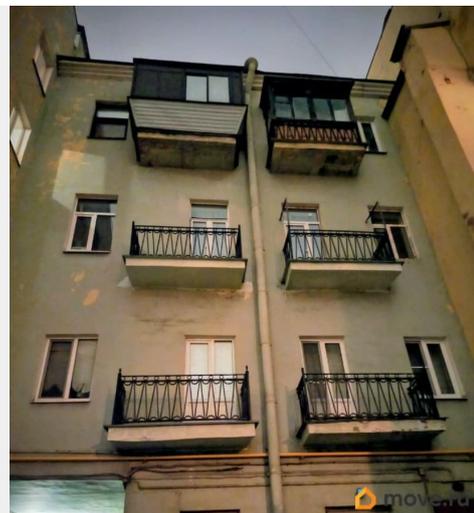
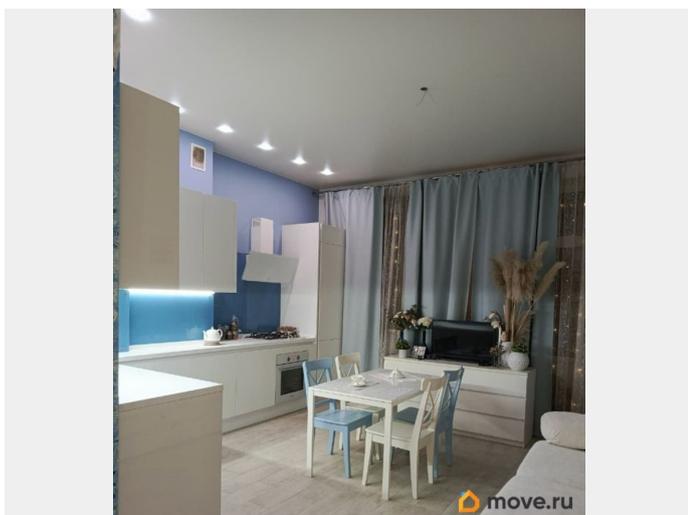
да

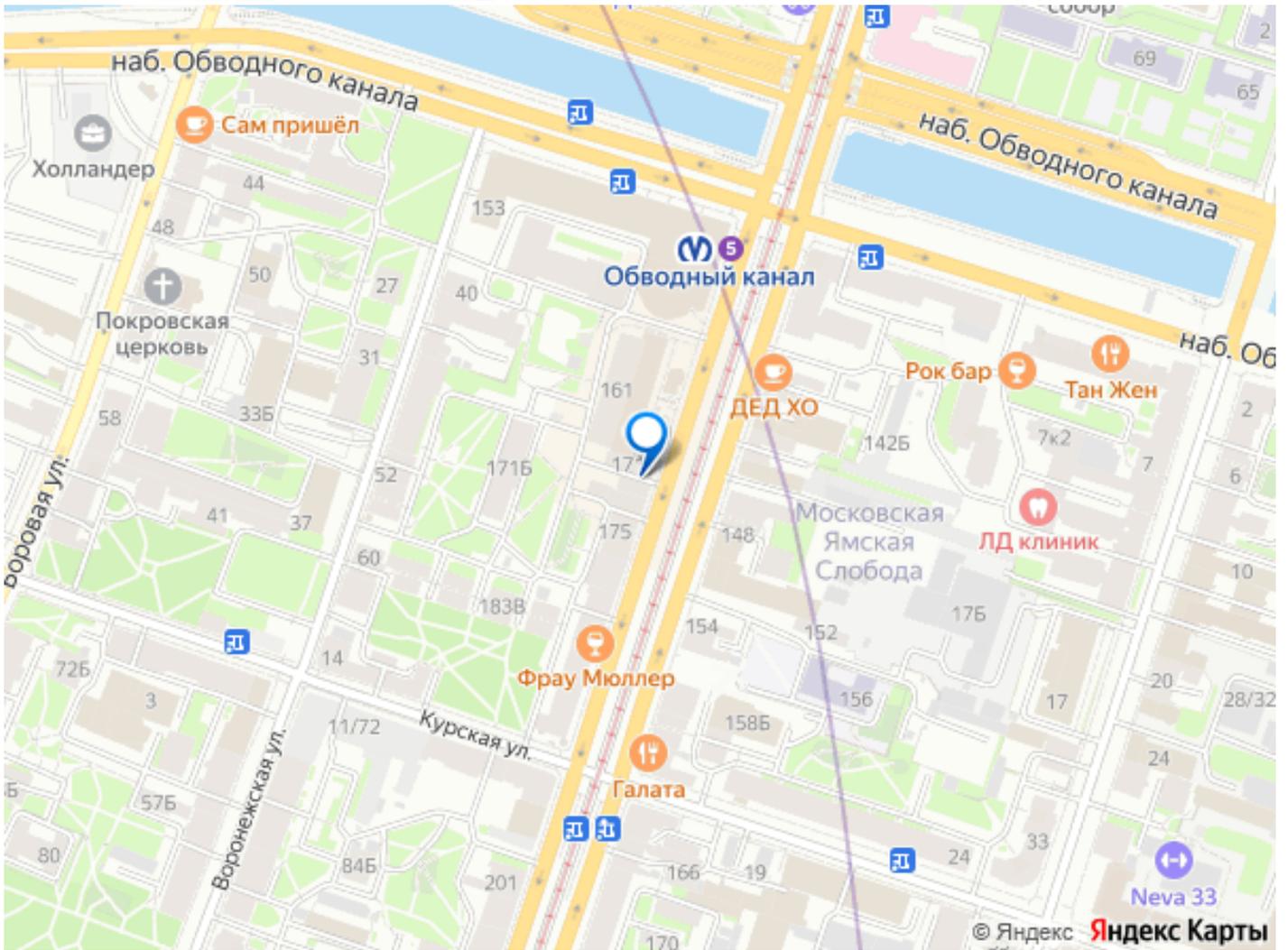
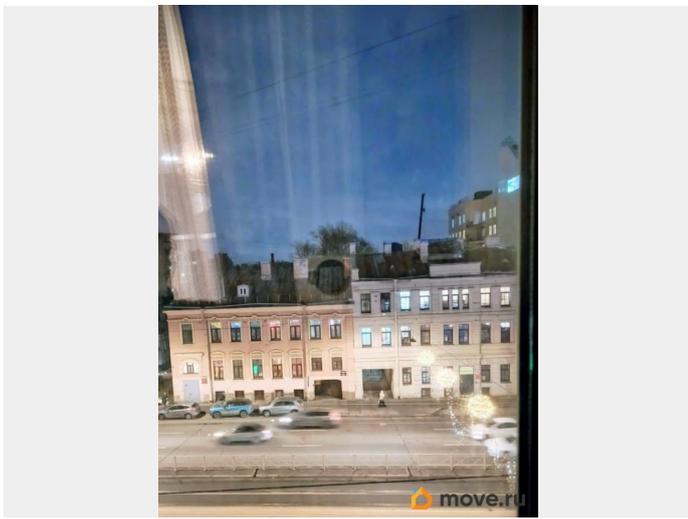
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок уютная 2 к кв в историческом центре Санкт-Петербурга. Дом постройки 1861г архитектора Грейм Б. Б., известный под названием « Особняк Севастьянова ». Квартира имеет рациональную планировку с продуманным внутренним пространством. Площадь кухни-гостиной 30м2 и высота потолков 3,20 м создают ощущение свободы и простора. Квартира двусторонняя, из окон гостиной открывается вид на динамичный Лиговский проспект, а из окон спальни- спокойствие внутреннего двора. Квартира расположена в 2-х минутах от метро « Обводный канал » . все что нужно для жизни рядом: торговый центр « Лигов», кафе и рестораны, аптеки и магазины, арт- центр « Пушкинская 10» , лофт- проект « Этажи». Удобный заезд на ЗСД. Квартира теплая, хорошая звукоизоляция, толщина стен 75 см. К плюсам последнего этажа относятся тишина и приватность. Отсутствие соседей сверху исключает риск затопления от их протечек и снижает уровень шума. В квартире есть вся

необходимая мебель и бытовая техника: посудомоечная машина, измельчитель в раковине на кухне, микроволновая печь, духовая печь, а также посуда и столовые приборы. В квартире газовая колонка. Это большой плюс, всегда есть горячая вода. Смотреть можно в любое удобное для вас время. Уместен разумный торг, все нюансы обсуждаются с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России