

Создано: 19.12.2025 в 14:07

Обновлено: 31.12.2025 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9287539153>

Райский Давид, Royal Realty

**79810218561**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**88 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

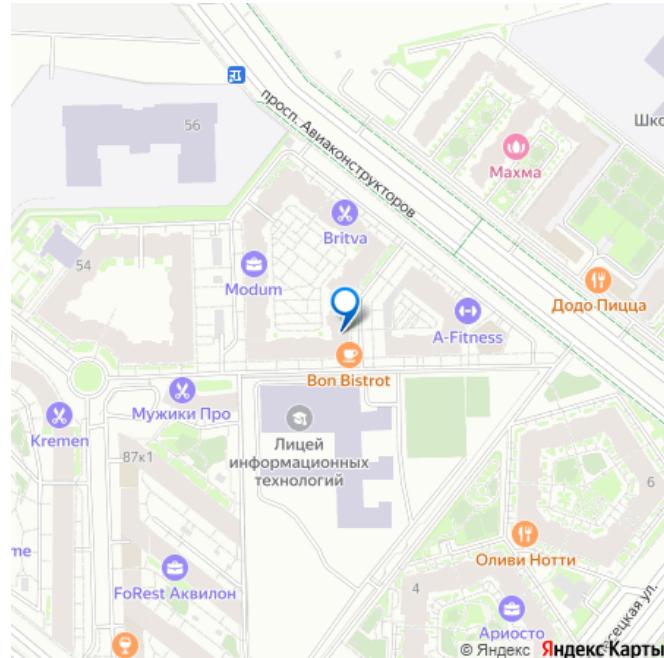
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127984317 Превосходная двухкомнатная квартира в квартале бизнес-класса Modum от Arsenal ждет своего нового владельца! Этот дом воплощение премиального комфорта и современного стиля жизни. Преимущества жизни в Modum: Премиальная архитектура и приватность: Наслаждайтесь элегантностью архитектурных решений и безопасностью закрытых дворов, свободных от автомобилей. Природная гармония: Оцените оригинальный ландшафтный дизайн дворов и шаговую доступность к живописному Юнтовскому заказнику (всего 500 метров!).

Инфраструктура для всей семьи: В непосредственной близости от комплекса находятся детские сады и школы, а в самом ЖК фитнес-клуб с 25-метровым бассейном (4 дорожки) и SPA-зоной. Безопасность и комфорт: Подземный паркинг, современные инженерные системы и высокий уровень сервиса. Описание квартиры: Эта квартира идеальное сочетание функциональности и утонченного дизайна, где продумана каждая деталь для вашего комфорта: Кухня-

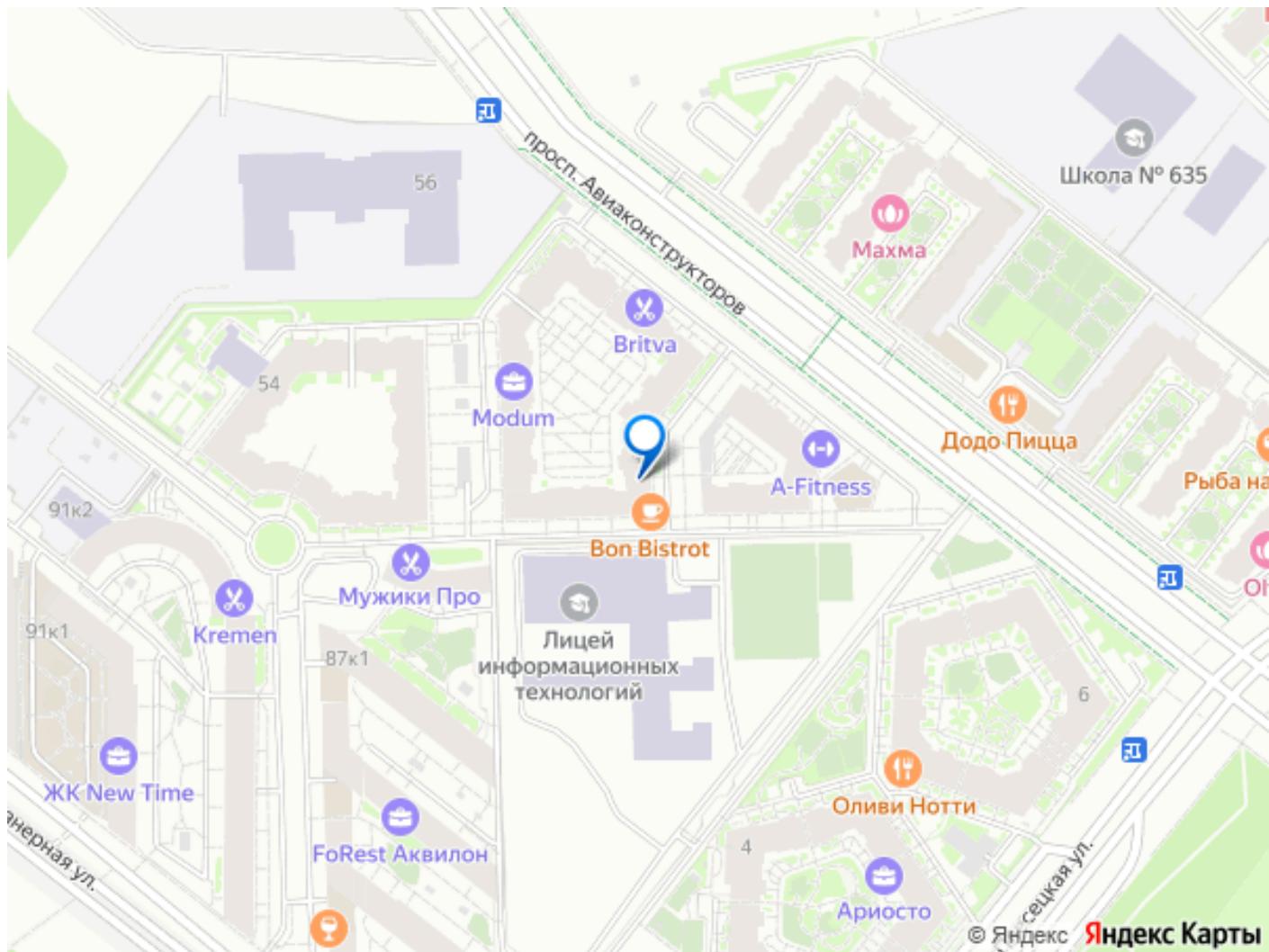
столовая: Просторная и светлая зона с большим обеденным столом и удобными стульями-креслами. Кухня оснащена современной бытовой техникой и имеет продуманное освещение, создающее уютную атмосферу для семейных обедов и встреч с друзьями. Гостиная: Стильная гостиная с раздвижным диваном и электрическим камином, создающим атмосферу неповторимого тепла и уюта. Здесь вы сможете расслабиться после напряженного дня и насладиться приятным вечером.

Спальня: Уютная спальня с новой мебелью: удобная кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбочки с ночниками.

Отдельная гардеробная комната с продуманной системой хранения позволит организовать ваш гардероб максимально эффективно. Кабинет/Комната с эркером: Просторная комната с эркером, которую можно использовать как кабинет или дополнительную спальню. Раскладной диван с ортопедическим сидением обеспечит комфортный отдых. Санузел: В ванной комнате и туалете установлена высококачественная сантехника и система Аквастоп, обеспечивающая защиту от протечек. Квартира полностью готова к проживанию и ждет своих новых хозяев! Не упустите возможность жить в комфорте и стиле в одном из лучших кварталов города!







Move.ru - вся недвижимость России