

🕒 Создано: 09.02.2026 в 19:59

Обновлено: 10.02.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9289468907>

Азамат Алиев, Royal Realty

79119362113

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

88 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

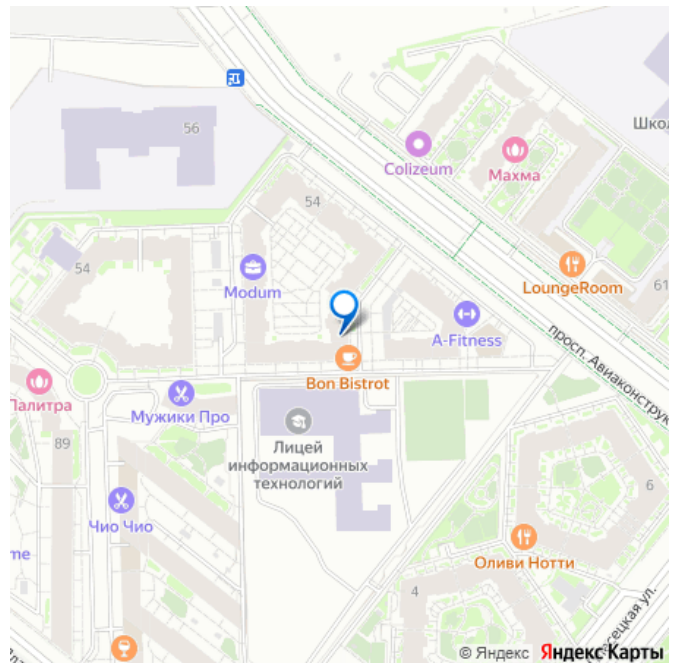
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

Описание

Арт. 129850081 Превосходная двухкомнатная квартира в квартале бизнес-класса Modum от Arsenal ждет своего нового владельца! Этот дом воплощение премиального комфорта и современного стиля жизни. Преимущества жизни в Modum: Премиальная архитектура и приватность: Наслаждайтесь элегантностью архитектурных решений и безопасностью закрытых дворов, свободных от автомобилей. Природная гармония: Оцените оригинальный ландшафтный дизайн дворов и шаговую доступность к живописному Юнтоловскому заказнику (всего 500 метров!).

Инфраструктура для всей семьи: В непосредственной близости от комплекса находятся детские сады и школы, а в самом ЖК фитнес-клуб с 25-метровым бассейном (4 дорожки) и SPA-зоной. Безопасность и комфорт: Подземный паркинг, современные инженерные системы и высокий уровень сервиса. Описание квартиры: Эта квартира идеальное сочетание функциональности и утонченного дизайна, где продумана каждая деталь для вашего комфорта: Кухня-столовая: Просторная и светлая зона с большим обеденным столом и удобными стульями-креслами. Кухня оснащена современной бытовой техникой и имеет продуманное освещение, создающее уютную атмосферу для семейных обедов и встреч с друзьями. Гостиная: Стильная гостиная с раздвижным диваном и электрическим камином, создающим атмосферу неповторимого тепла и уюта. Здесь вы сможете расслабиться после напряженного

дня и насладиться приятным вечером.

Спальня: Уютная спальня с новой мебелью: удобная кровать с ортопедическим матрасом, прикроватные тумбочки с ночниками.

Отдельная гардеробная комната с продуманной системой хранения позволит организовать ваш гардероб максимально эффективно.

Кабинет/Комната с эркером:

Просторная комната с эркером, которую можно использовать как кабинет или дополнительную спальню.

Раскладной диван с ортопедическим сидением обеспечит

комфортный отдых.

Санузел: В ванной комнате и туалете установлена

высококачественная сантехника и система

Аквастоп, обеспечивающая защиту от

протечек.

Квартира полностью готова к проживанию и ждет своих новых хозяев! Не

упустите возможность жить в комфорте и

стиле в одном из лучших кварталов города!

