

Создано: 26.11.2025 в 19:33

Обновлено: 26.11.2025 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9286906461>**Собственник****79118433746****Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
116к5****77 500 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 116к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

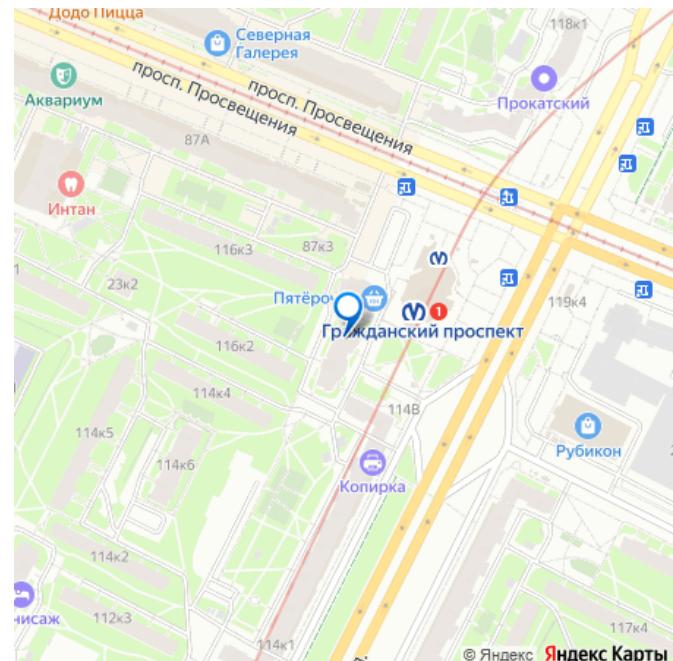
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду на длительный срок 2-х комнатная квартира для ценителей комфорта и удобства по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д.116, корп. 5. Общ. площадь - 65,4 кв. м, жил. площадь - 35,8 кв. м, кухня - 12 кв. м.

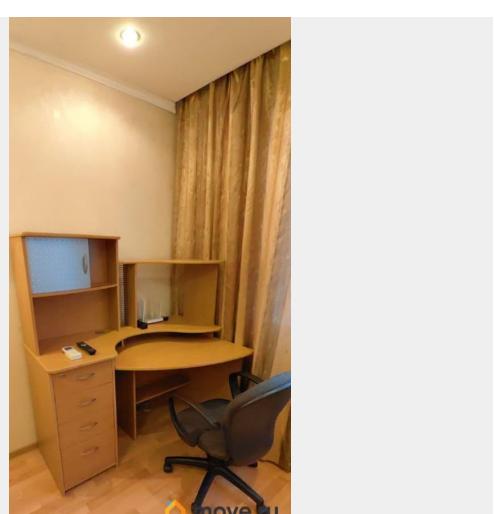
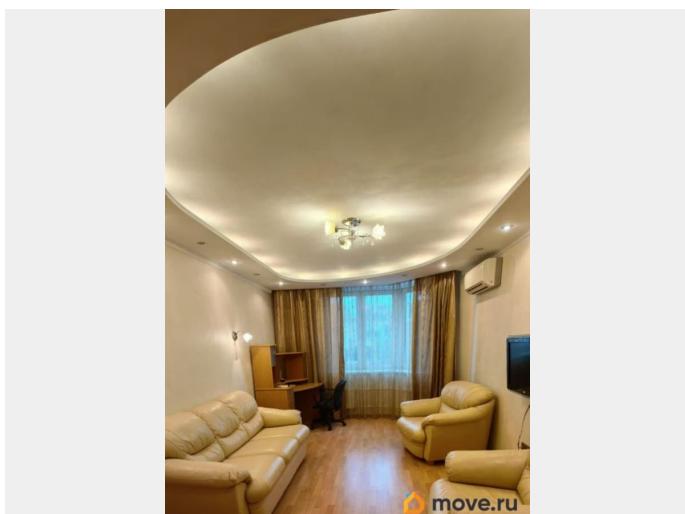
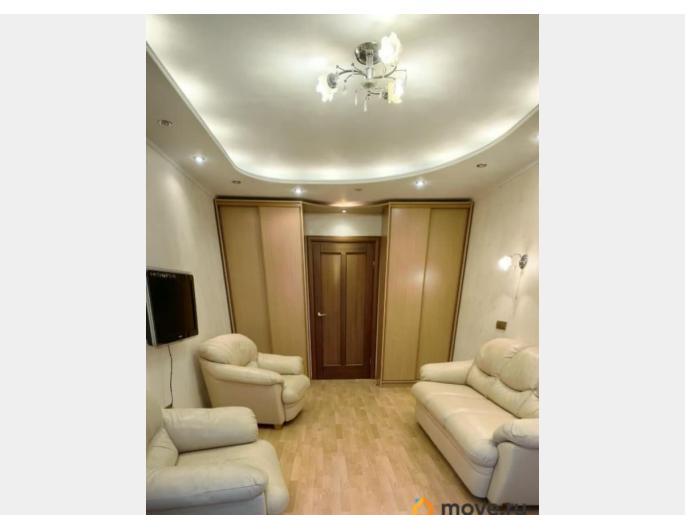
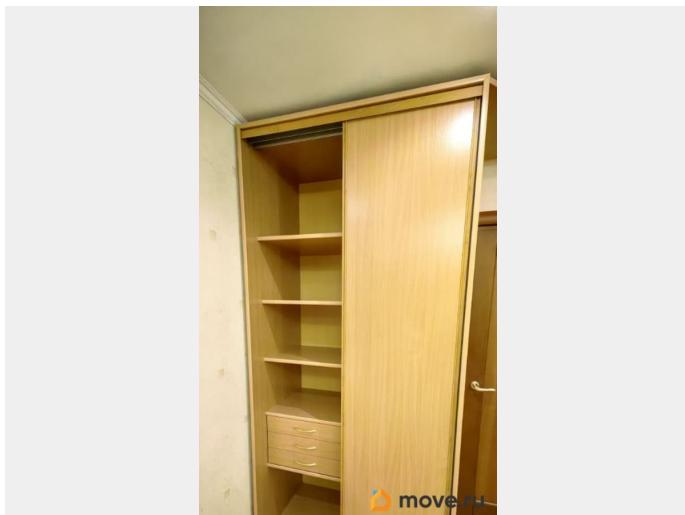
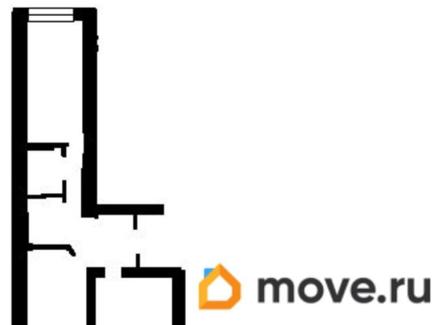
Квартира находится на 3 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома (построен в 2006 году). Высокие потолки (2,7 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. Квартира полностью мебелирована и оборудована всем необходимым для комфортного проживания 3-4 человек, каждый из которых найдет для себя уголок для отдыха и работы. В квартире есть всё необходимое для полноценного проживания: современная мебель (для хранения предметов - 5 шкафов-купе; 4 спальных места - велюровая кровать с ПМ и новым матрасом, разборный диван с новым матрасом и креслами из натуральной кожи, а также удобный небольшой кожаный диван в кухонной зоне; вместительный кухонный гарнитур с разборным столом и стульями; 2 рабочих места со столами), бытовая техника (ПММ Bosch, вместительный холодильник Electrolux, стиральная машина Bosch,

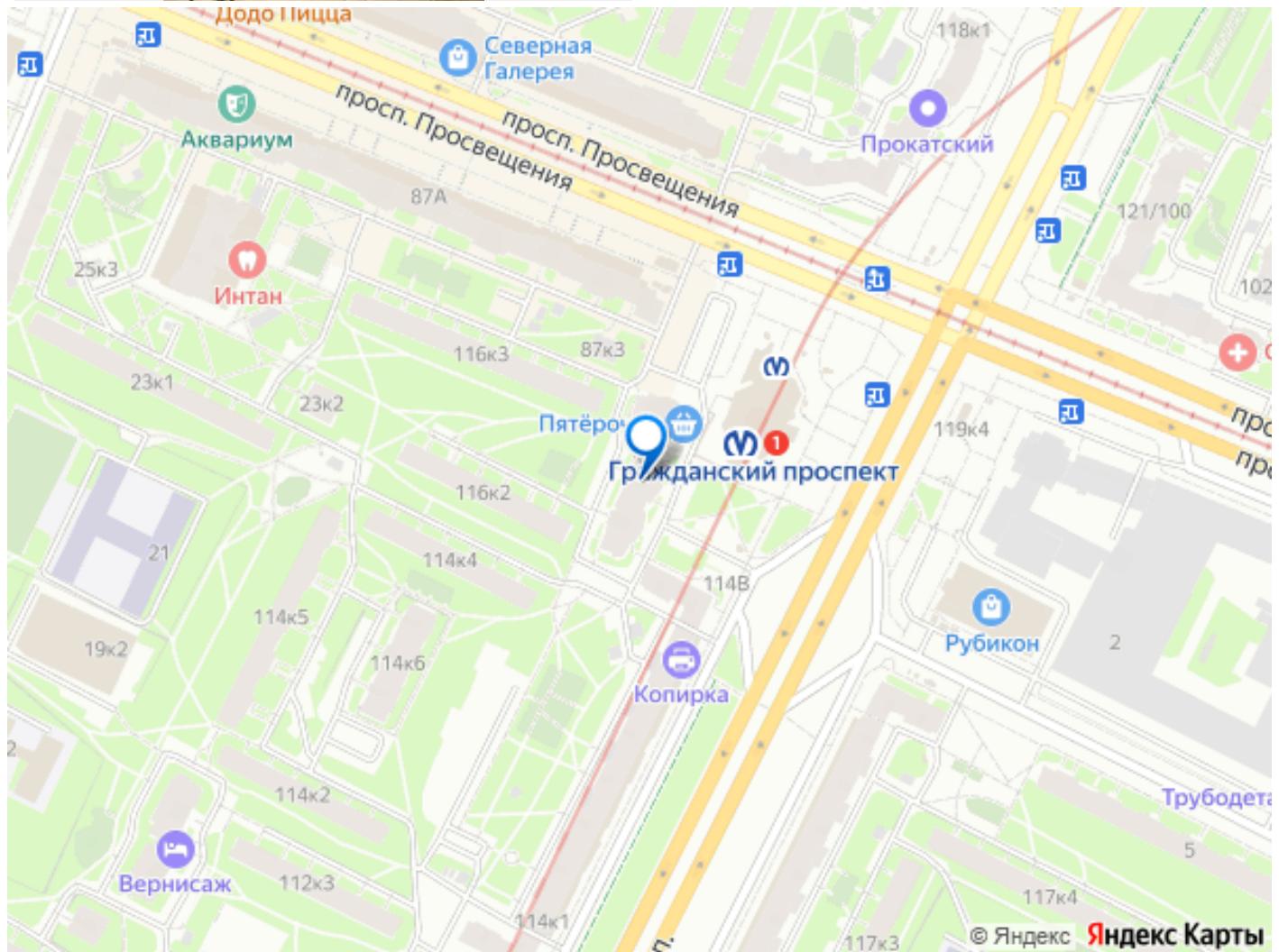


электрическая панель для готовки с вытяжкой, духовой шкаф Bosch, электрический полотенцесушитель, надежный кондиционер Mitsubishi, ТВ, пылесос, утюг, чайник), и современные инженерные решения (фильтры очистки воды и фильтр питьевой воды Аквафор; электрический подогрев полов в коридоре, ванной и кухне; интернет 2 сетевые точки с проводным подключением и беспроводной интернет с Wi-Fi). В ванной-комнате располагается большая ванная (350 л) с джакузи и хромотерапией, новая раковина с новой тумбой, установлены импортные смесители. Раздельный с ванной-комнатой туалет оснащен импортным унитазом.

Застекленный балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом во двор и небольшой скверик. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. В доме предусмотрено центральное отопление, выполнен косметический ремонт, в 2024-2025 гг заменены все трубопроводы (стояки и лежаки) системы ХВС на новые. Домом управляет ТСЖ, есть охрана, домофон, наземная парковка во дворе, в шаговой доступности продовольственные магазины (Пятерочка располагается на 1 этаже в доме, МАГНИТ через дорогу, гипермаркеты ОКЕЙ, ЛЕНТА, и др.), Аптеки (4шт.), кафе, Пироговый дворик, банки (4 шт.), детская площадка, зеленый двор. Рядом находятся школы, детские сады и другие необходимые объекты инфраструктуры. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов Санкт-Петербурга. (20 мин. до центра города - на метро, 40 мин - на машине). Коммунал. плата небольшая 3,54

тыс/мес. (без счетчиков и отопления),
квартира сдается без комиссии (от
собственника), с залогом. Аренда на
долгосрочной основе - по договору.
Посредников просьба не беспокоить. Звоните
по контактам с 12-00 до 21-00 час. В квартире
чистота, она готова к заезду. -----
Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России