

Создано: 16.09.2025 в 21:16

Обновлено: 20.01.2026 в 08:53

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, 12к1**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 12к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

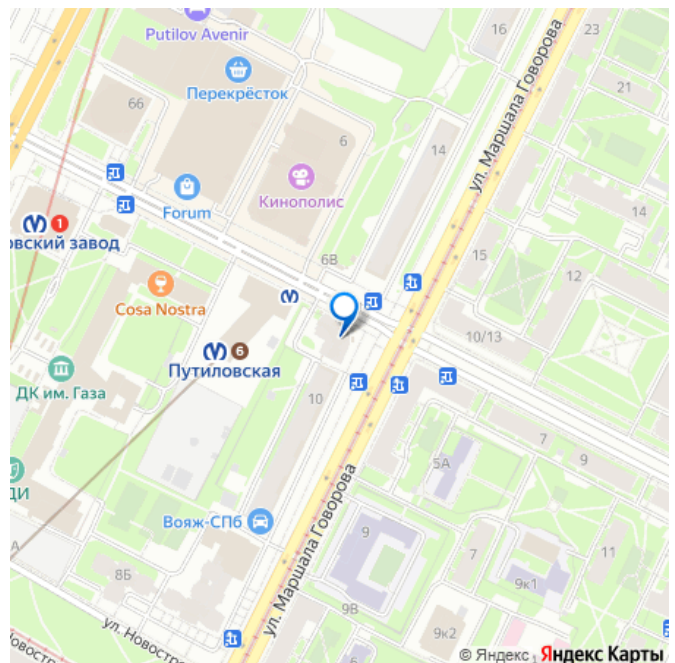
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288119691>

Собственник

**79818857481,7911028
4230**

для заметок



Описание

Двухкомнатная просторная квартира 65 м, в 3 минутах пешком от станции метро Кировский завод, в 50 метрах от метро Путиловская.

Симпатичный вид из окна, дома напротив пятиэтажные, поэтому видно город. КУХНЯ - вся необходимая мебель; несколько стульев, большой обеденный стол, удобное место для приготовления еды, полки для хранения, этажерка. Из техники - вытяжка с отводом в трубу, плита электрическая, духовка работает отлично. Холодильник большой, чистый, не шумный. КОМНАТЫ - 2 комнаты, желтая немного меньше. Из зеленой комнаты выход на балкон. Есть двуспальный диван-кровать. 2 кровати односпальные с матрасами. 2 вместительных шкафа в каждой комнате. САНУЗЛЫ - в квартире 2 туалета; один смежный с душевой кабиной, второй отдельный. Вода всегда работает исправно, есть водонагреватель, стоят фильтры для воды. Стиральная машина, работает прекрасно, фирма Gorenje. ПРИХОЖАЯ - длинный коридор, тумбочка у двери, вешалка, зеркало, полка для обуви. Есть домофон, звонок работает, звук не раздражает) ДОМ и ПОДЪЕЗД - кирпичный дом, в квартире тихо, она расположена в отдельном холле. Закрытый, уютный двор, стоят цветы, есть скамейки. В подъезде всегда чисто, сидит консьерж. В доме есть отделение Сбербанка, Дикси при выходе из двора, кофейня, булочная. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - до станции метро Путиловская идти меньше минуты. До станции Кировский завод идти 3 минуты. Тралейбусы, автобусы, трамваи - очень удобно, что есть все виды транспорта, особенно если работа или учеба в этом же районе. ОКРЕСНОСТИ - совсем рядом большой

торговый центр Румба и Форум, много магазинов, кондитерские, почтовое отделение, пункты выдачи, детские площадки. Зеленые дворы и всегда чисто. Детские сады, гимназия и колледж, дом культуры. Все есть и все очень близко) К/У - Вы оплачиваете по счетчикам, раз в месяц. Заплатили столько, сколько использовали. Проведен интернет и телевизионный кабель. В среднем выходит около 10 000 рублей. (можем включить эту сумму в ежемесячную оплату) ЗАЛОГ - 100% в полном объеме, последний месяц живете в счет залога. НЕТ НИКАКОЙ КОМИССИИ. Я СОБСТВЕННИК. Квартуру можно и нужно посмотреть, пишите по времени договоримся!

