

Создано: 05.01.2025 в 11:40

Обновлено: 14.07.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9269343415>

Собственник

**74954760059**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

**148 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 41

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

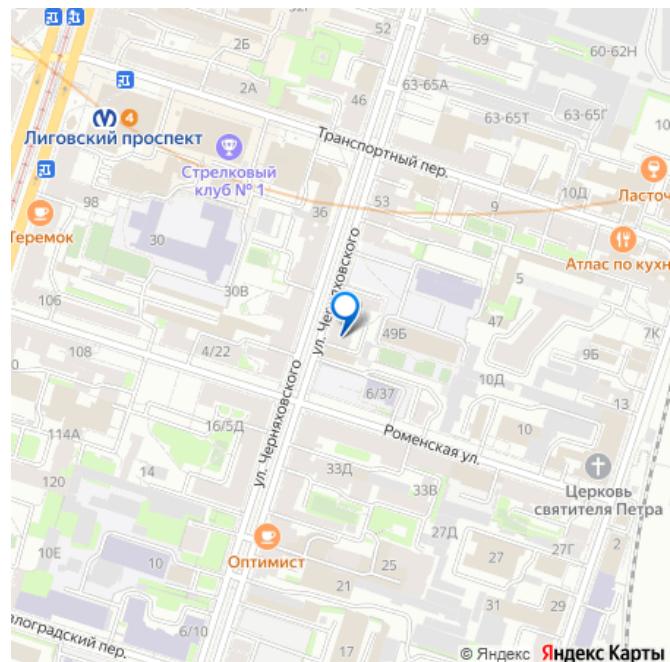
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Петербургский Ленинград - настоящая жилая квартира с богатой историей в сердце города. Квартира с двумя просторными комнатами, кухней, ванной комнатой и уборной. • Общая площадь 65 кв.м • Высота потолков 3,20 м Не агент, комиссий нет.

Внимание! 4 этаж пятиэтажного здания. НЕ ЧЕРДАК! НЕ ПЕРЕДЕЛАННАЯ МАНСАРДА!

КВАРТИРА СТРОГО НЕ СДАЕТСЯ ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК, ПОСИДЕЛОК И МЕРОПРИЯТИЙ! ТОЛЬКО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! КУРЕНИЕ В КВАРТИРЕ ЗАПРЕЩЕНО! ОТЛИЧНОЕ

ТРАНСПОРТНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ - рядом метро пл. Восстания и Московский ЖД вокзал, ТЦ Галерея. До

метро Лиговский проспект 5 минут пешком. До Автовокзала и метро Обводный канал 12 минут пешком. До Невского проспекта 15

минут пешком. До Витебского вокзала 20 минут пешком. До Московского вокзала 20

минут пешком. До Аэропорта Пулково 25 минут на автомобиле. Расположение

квартиры просто идеальное: в пешей доступности находятся несколько школ,

магазинов (в том числе, круглосуточных), аптек, кафе, а также Филиал РАНХиГС - Северо-Западный институт управления, стоматологическая клиника, салоны красоты и два крупных торговых центра — Галерея и Лиговъ. Для любителей активного образа жизни рядом расположены: спортивный клуб, рестораны, кафе и пекарни, зеленый парк «Сан-Галли». Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре города, при этом находясь в тихой его части.

Парковка у дома. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ Суточная от 12 000 рублей в сутки, от 15 000 в праздничные даты Длительная от 150 000 рублей в месяц. НАПОЛНЕНИЕ КВАРТИРЫ Для комфортного проживания в Вашем

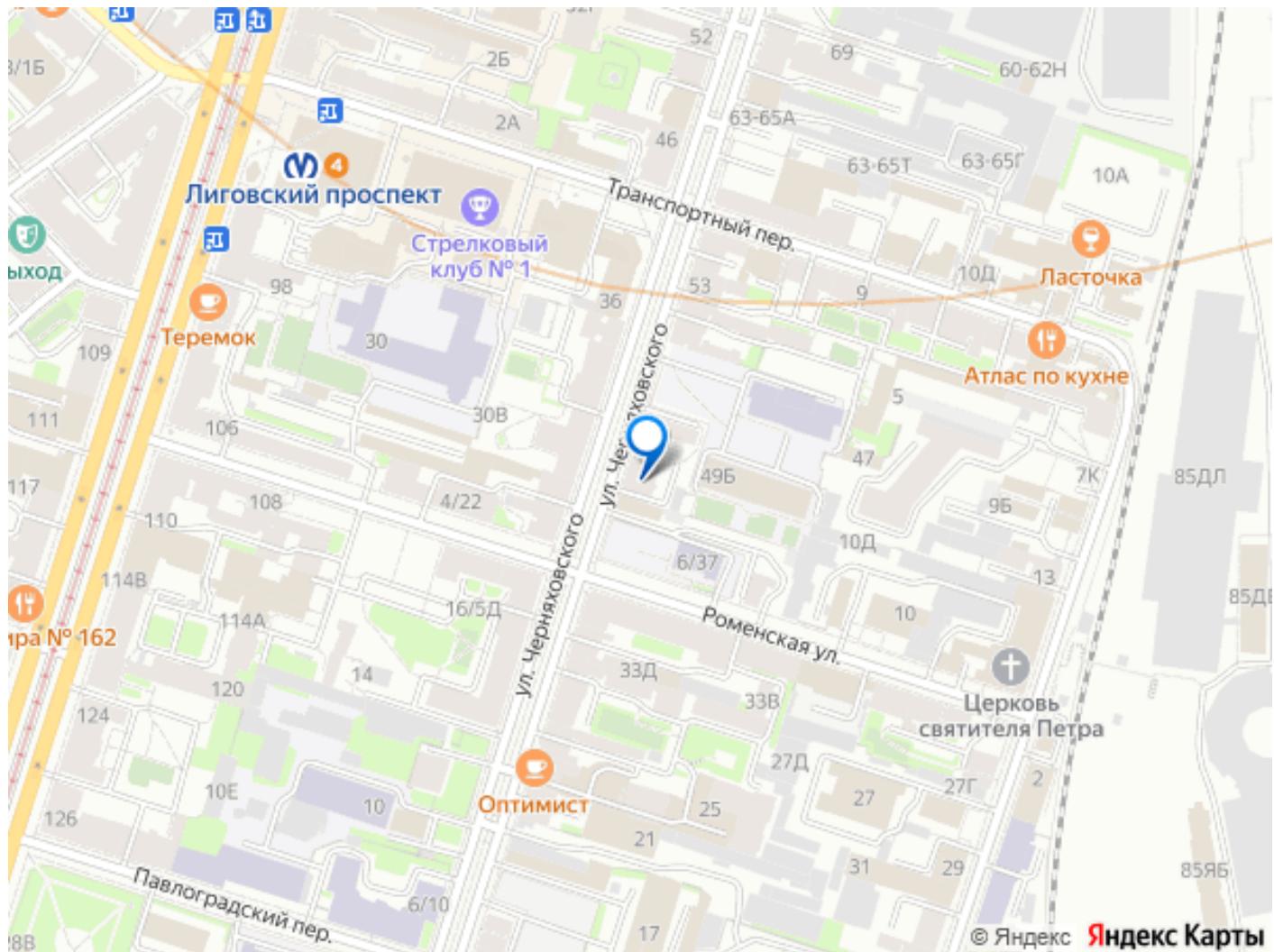
распоряжении: - спальные места:

двуспальная тахта-кровать, двуспальный раскладной диван-книжка, полутораспальная кровать - газовая плита на 4 конфорки и духовой шкаф - горячая вода газовая колонка (НЕ центральное горячее водоснабжение, НЕ ржавая вода из крана, НЕТ перебоев горячего водоснабжения в летний период) -

вместительный холодильник с морозильной камерой - тостер - столовые приборы

(тарелки, чашки и т.д.) - посудомоечная машина - микроволновая печь - стиральная машина - утюг - гладильная доска - фен - 2 телевизора - постельное белье - комплект полотенец - средства личной гигиены - хозяйственные средства





Move.ru - вся недвижимость России