

Создано: 21.10.2025 в 16:57

Обновлено: 15.01.2026 в 15:56

<https://spb.move.ru/objects/9285910331>

Собственник

**79118194146**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 23

**106 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

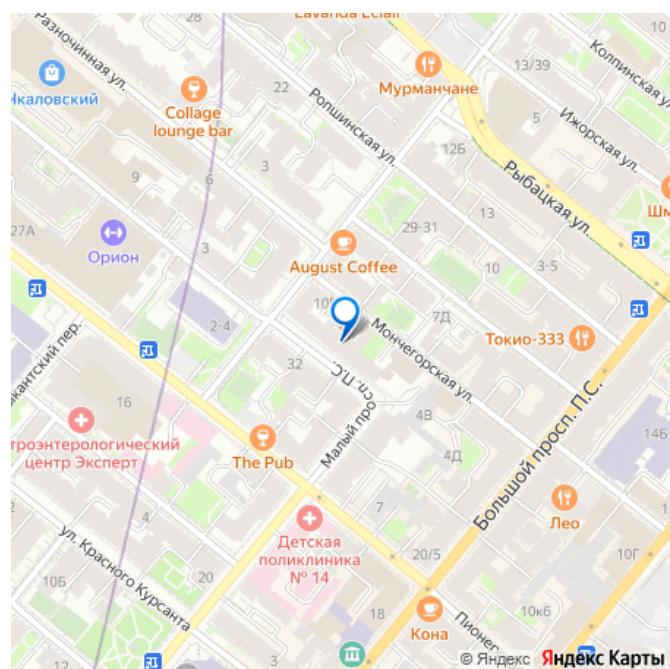
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

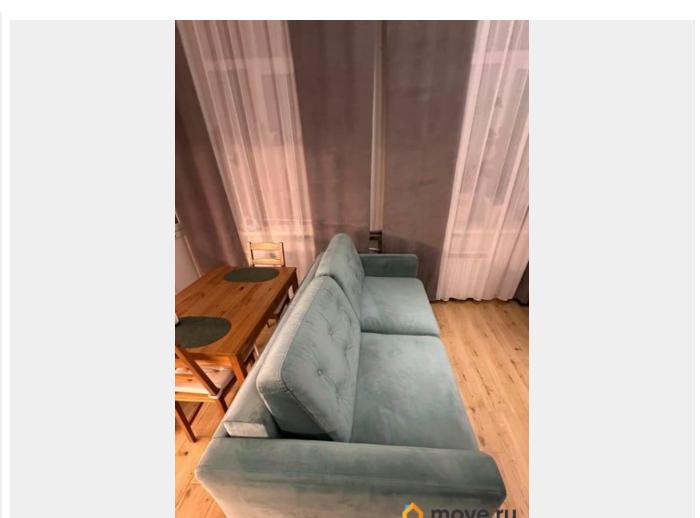
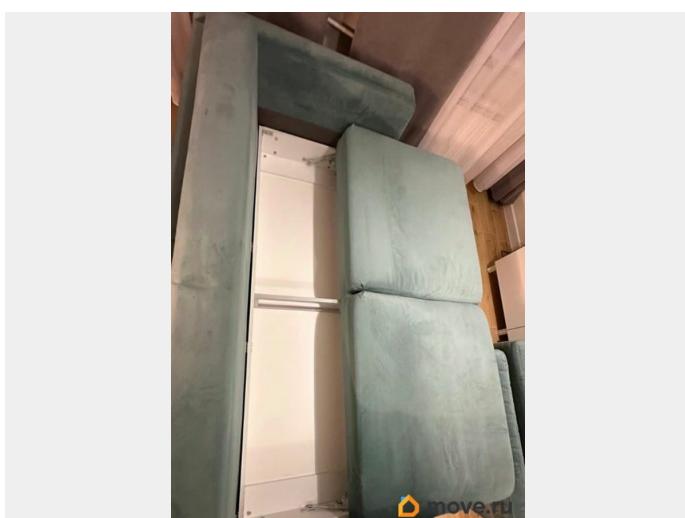
да

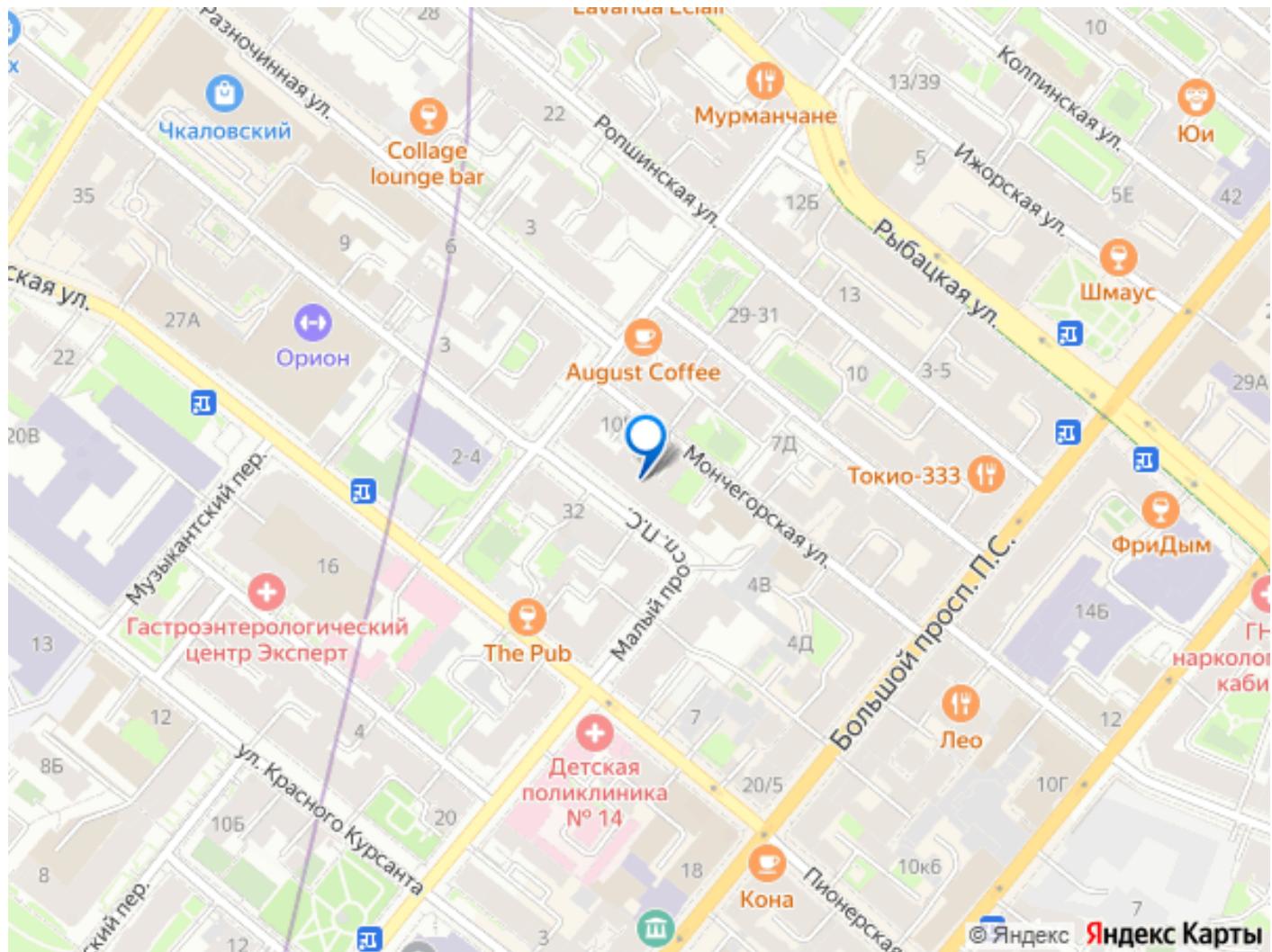
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на Петроградской стороне, по адресу: Малый проспект, 23. Общая площадь - 65 кв. м, из которых 35 кв. м - жилая площадь и 22 кв. м – просторная кухня-гостиная Спальня- 14,5 м.2 Комната-10,5 м.2 с площадкой спального места второго яруса Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высокие потолки (3.4 метра) создают ощущение простора и света. До метро «Чкаловская» всего 6 минут пешком - удобно для тех, кто ценит время. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поэтому каждый уголок радует глаз. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель, чтобы вы могли сразу заселиться и чувствовать себя как дома. На кухне установлена современная техника: встроенный холодильник, отдельная большая морозильная камера ,вытяжка ,посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Новая раковина, новый смеситель для проточной и питьевой воды, фильтры для питьевой воды. Установлена новая газовая колонка Bosch, что исключает и обеспечивает бесперебойное ГВС. Смарт

телевизор, большой диван, раскладывается и обеспечивает дополнительное спальное место, большой современный кухонный гарнитур, стол и стулья ИКЕЯ ( дерево) В ванной комнате вас ждут ванна, тропический душ, что делает утренние сборы быстрыми и комфортными. Раковина с огромнымкомфортными. Раковина с огромным зеркалом, регулируемый теплый пол в комнате установлен телевизор, кровать ИКЕЯ 160\*200, ортопедический матрас Аскона, огромный шкаф, тумба, комод ИКЕЯ. Еще одна комната оборудована вторым ярусом и спальным местом с матрасом ИКЕЯ 160\*200, шкафом купе, письменным столом и дополнительной мебелью для хранения вещей и предметов интерьера Вся мебель в квартире новая или с минимальным износом Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить уличные шумы. Так же возможна парковка от имени собственника Дом ухожен, подъезд чистый и аккуратный. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Аренда от собственника, без комиссии. Идеально подходит для одной или двух пар. Залог в размере месячной арендной платы, что является стандартной практикой. Подписываем договор аренды на длительный срок, Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить уют и комфорт этой квартиры. Мы уверены, что она станет для вас идеальным домом.





Move.ru - вся недвижимость России