

Создано: 18.11.2025 в 22:43

Обновлено: 19.12.2025 в 11:04

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

# 55 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 88

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

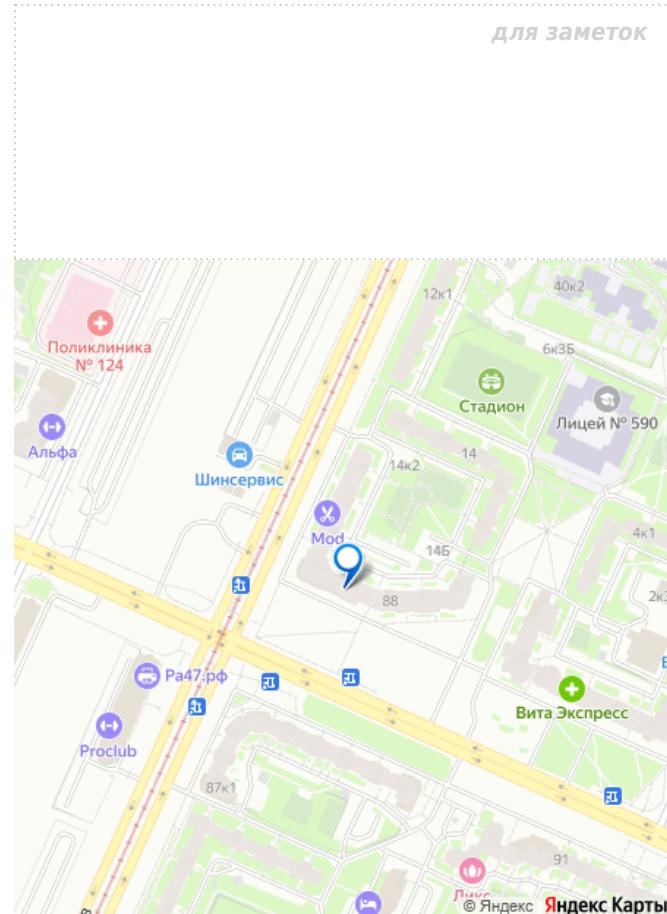
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые на длительный срок сдается просторная квартира в современном кирпичном доме. В квартире только что закончен ремонт. После ремонта никто не жил. На кухне установлен встроенный гарнитур укомплектованный новой бытовой техникой. Имеется посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, чайник, маленький ЖК ТВ. Обеденный стол, стулья. В спальне новая двухспальная кровать, прикроватные тумбы, комод, два вместительных шкафа. В гостиной новый диван (раскладывается в удобное спальное место), корпусная мебель, ЖК телевизор.

Выход на застекленную лоджию. В прихожей очень вместительный шкаф-купе, обувница.

Санузел раздельный. Ванна. Стиральная машина. В подъезде дежурит консьерж.

Территория дома закрыта. Въезд через шлагбаум. Имеется возможность бесплатной парковки. Так же рядом с домом есть платная охраняемая парковка. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, в том числе остановка

скоростного трамвая до метро Автово (выделенная линия без пробок). Для автомобилистов удобный выезд на КАД, ЗСД и в центр города. Рядом с домом множество продуктовых магазинов, кафе, ресторанов, пункты выдачи заказов маркетплейсов. Сдается для одного, пары, семьи с ребенком старше 5 лет. **БЕЗ ЖИВОТНЫХ**.

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ 4 500 РУБ. ПЛЮС ОПЛАТА ПО СЧЕТЧИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ. ЗИМОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ ОПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ.**

