

Создано: 14.01.2026 в 18:20

Обновлено: 14.01.2026 в 20:15

<https://spb.move.ru/objects/9287993786>

Владимир Буняк, Частный маклер

79117236221

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 4К1

60 500 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 4К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

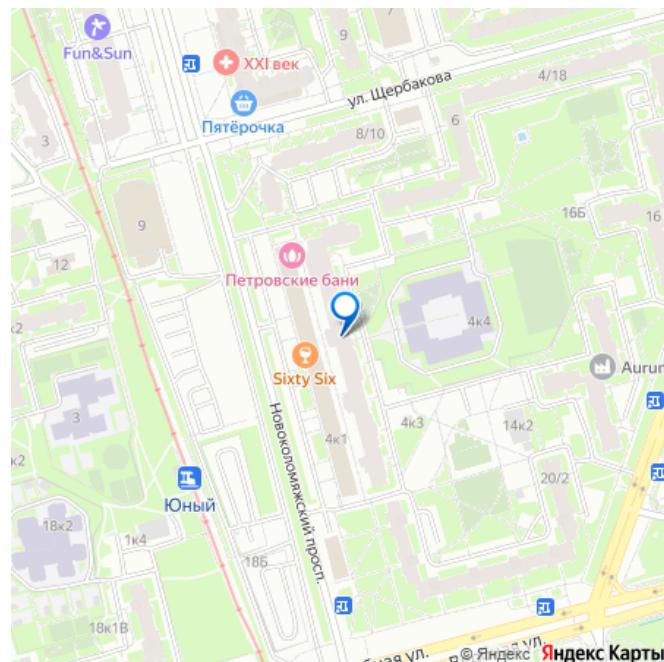
Тип балкона

балкон

лифт, парковка



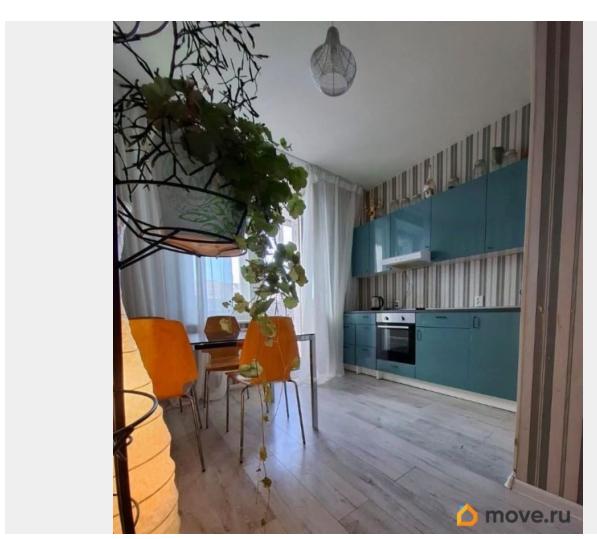
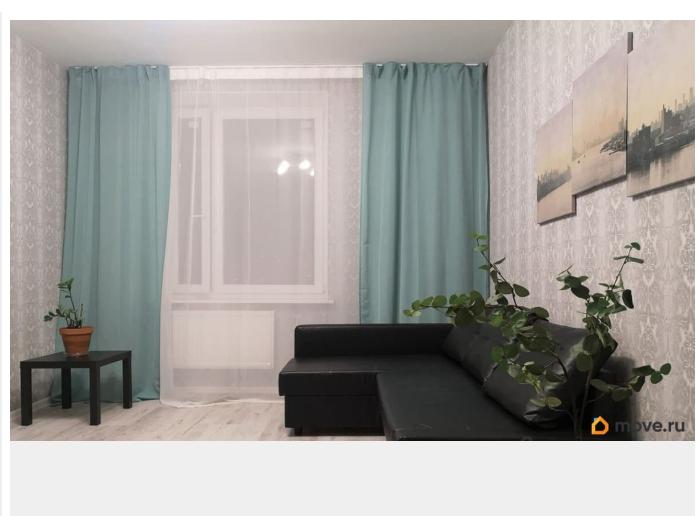
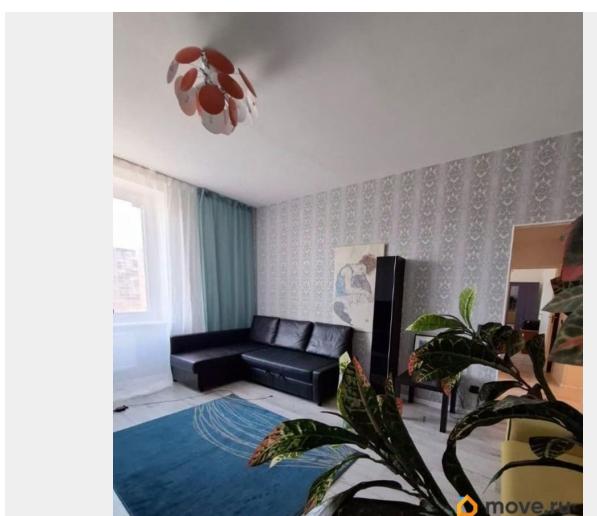
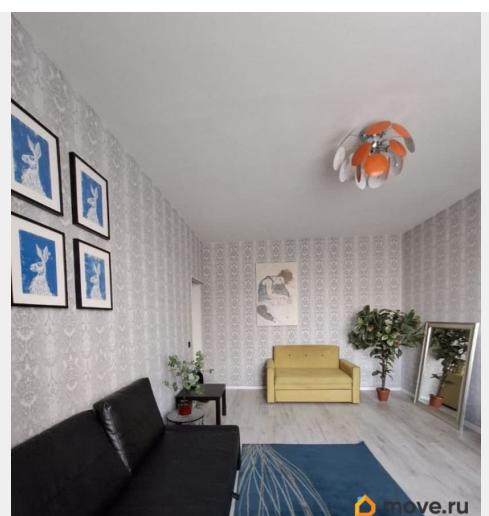
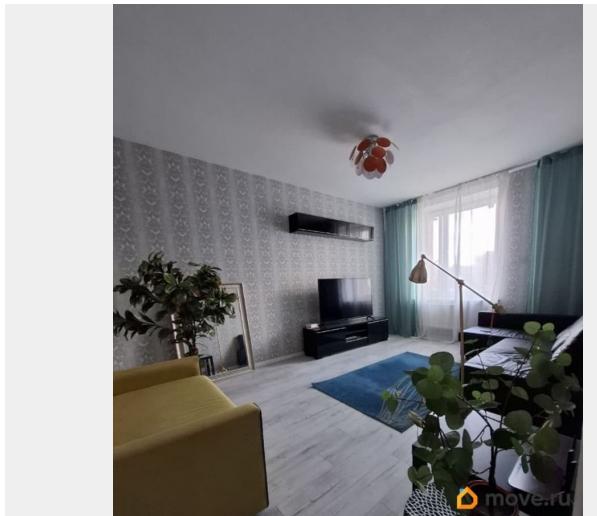
 move.ru

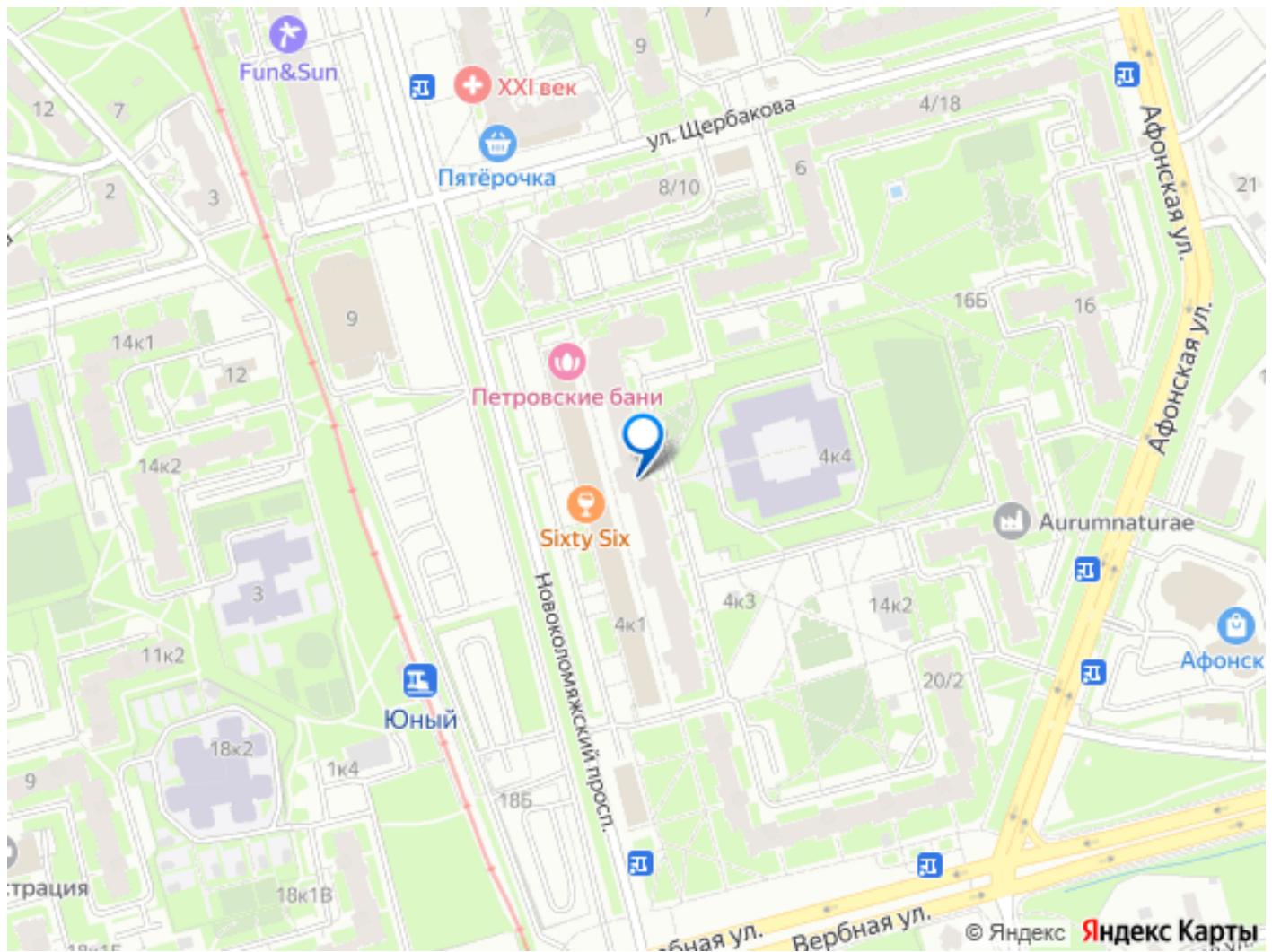


Яндекс Карты

Описание

2ккв (изолированные комн.15+20м.2 +
застекл. балкон 6,3м.2) метро «Удельная» и
«Озерки» (10 мин. на маршрутке) ===== --
Квартира после ремонта, есть вся
необходимая для жизни мебель и техника. --
современная встроенная кухня со всей
необходимой техникой: духовой
электрический шкаф, варочная панель,
вытяжка, холодильник -- с кухни выход на
застекленный просторный балкон, отличный
вид -- санузел раздельный, в кафеле, ванна;
современная стиральная машина-автомат --
окна выходят на тихую улицу, установлены
стеклопакеты -- высокие потолки 3метра --
бесплатная свободная парковка вокруг дома;
также имеется несколько парковок в пешей
доступности за дополнительную плату.
===== -- Хорошо развита инфраструктура:
во дворе дома располагается школа; в 10
минутах - 3 детских сада. -- В 3 минутах
ходьбы несколько продуктовых
супермаркетов: «Магнит», «Вкусвилл»,
«Верный», «Пятерочка» и «Перекресток».
Прямо в доме находится аптека. Много кафе
и ресторанов, торговый комплекс. -- Район
очень спокойной и зеленый. Отлично
подходит для семейной жизни. -- В пешей
доступности несколько больших парков:
Удельный парк и парк «Сосновка»! В 5
минутах «Графский парк» с прудом. =====
По оплатам: 55 000 р./мес + КУ(5 500 летом, 8
500 зимой) = стоимость аренды 55 000 р. =
депозит (или «залог», возвратный, мож. в
рассроч.) 15 400 р. = комиссия





Move.ru - вся недвижимость России