

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:59

Собственник

79812800258

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
71к1**

60 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Королева, 71к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

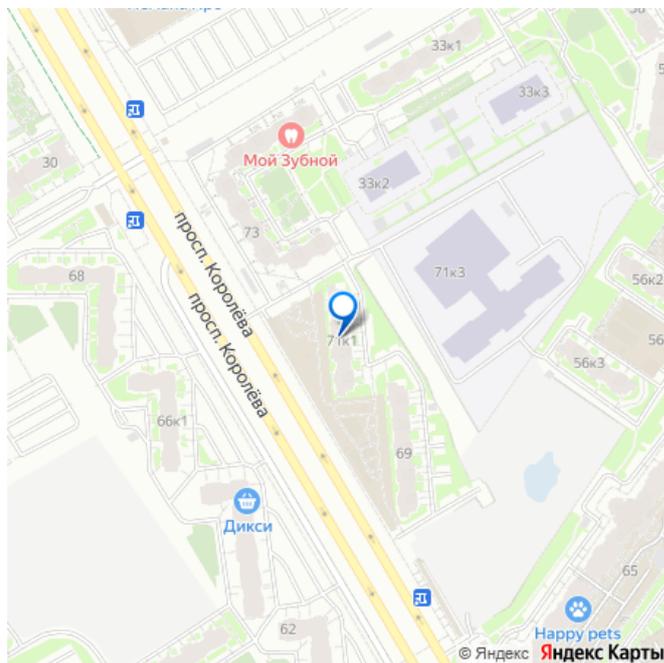
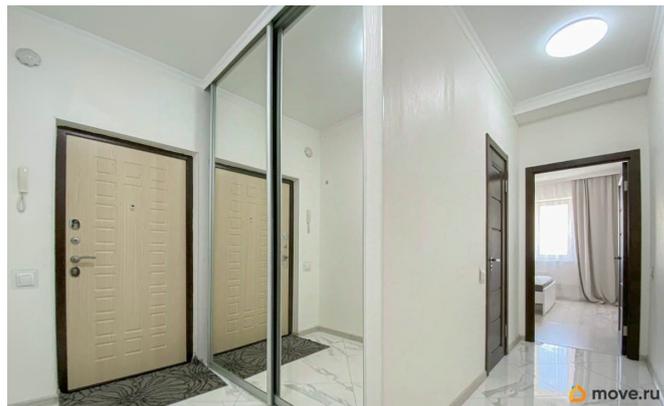
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная и просторная квартира в самом зеленом уголке Приморского района. Формат евро-3: большая кухня-гостиная (19 м?) для общих вечеров и две изолированные спальни. Наполнение для вашего комфорта:

- Спальные места: В первой спальне — двуспальная кровать (160x200) с комфортным матрасом IKEA. Во второй — удобный диван (140x200) со сплошной поверхностью, используется как полноценная кровать с на матрасником. во второй спальне есть возможность поставить кровать Ikea 90x200 с ортопедическим матрасом, диван перенести в гостиную.
- Техника: Стиральная машина Bosch, холодильник LG, индукционная варочная панель, СВЧ-печь.
- Хранение: Два вместительных зеркальных шкафа-купе, комоды. Мебель современная, выполнена из дерева и шпона.
- Состояние: Квартира ухоженная, без посторонних запахов, полностью готова к заселению.

ЛОКАЦИЯ: Дом расположен в экологичной части Приморского района.

- **Природа:** Рядом парк и озеро с оборудованными велодорожками и зонами для прогулок.
- **Инфраструктура:** Во дворе новая школа с бассейном и детский сад. В пешей доступности гипермаркеты Лента, Леруа Мерлен, множество кафе и ресторанов.
- **Транспорт:** Удобный выезд на КАД и ЗСД, доступность до ст. метро Комендантский проспект и Старая Деревня.

УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ: • Цена: аренда+ КУ (свет, вода по счетчикам, капремонт). • Залог: 100% (можно разделить на 2 части, возвращается при выезде). • Дополнительно: Оплачивается финальная уборка при окончании срока аренды. • Требования: На длительный срок. Квартира рассчитана на проживание 2 взрослых (пара или коллеги) или семьи с одним или двумя детьми от 5 лет. • Ограничения: Строго без домашних животных. Курение в квартире не допускается. Регистрация не предоставляется.

