

🕒 Создано: 15.03.2026 в 08:40

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 09:23

**Наталья Зинина, Наталья Зинина**

**79111683953**

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3**

**71 000 ₹**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

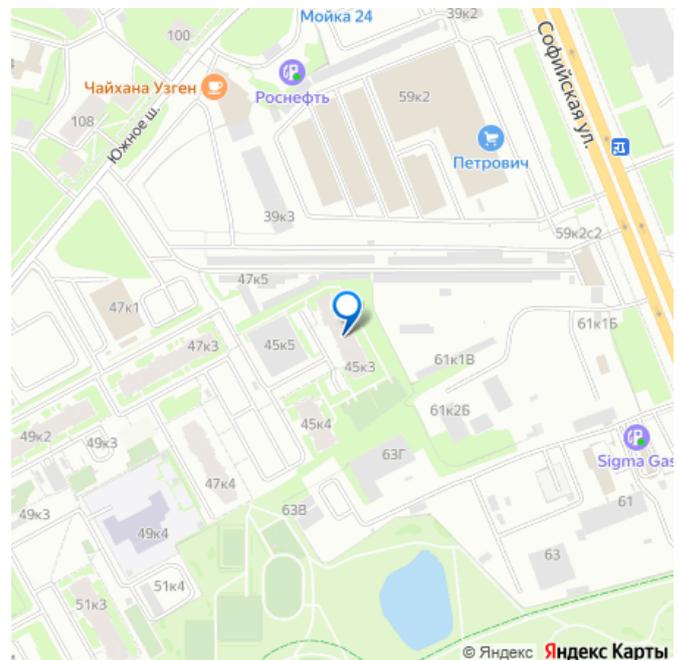
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

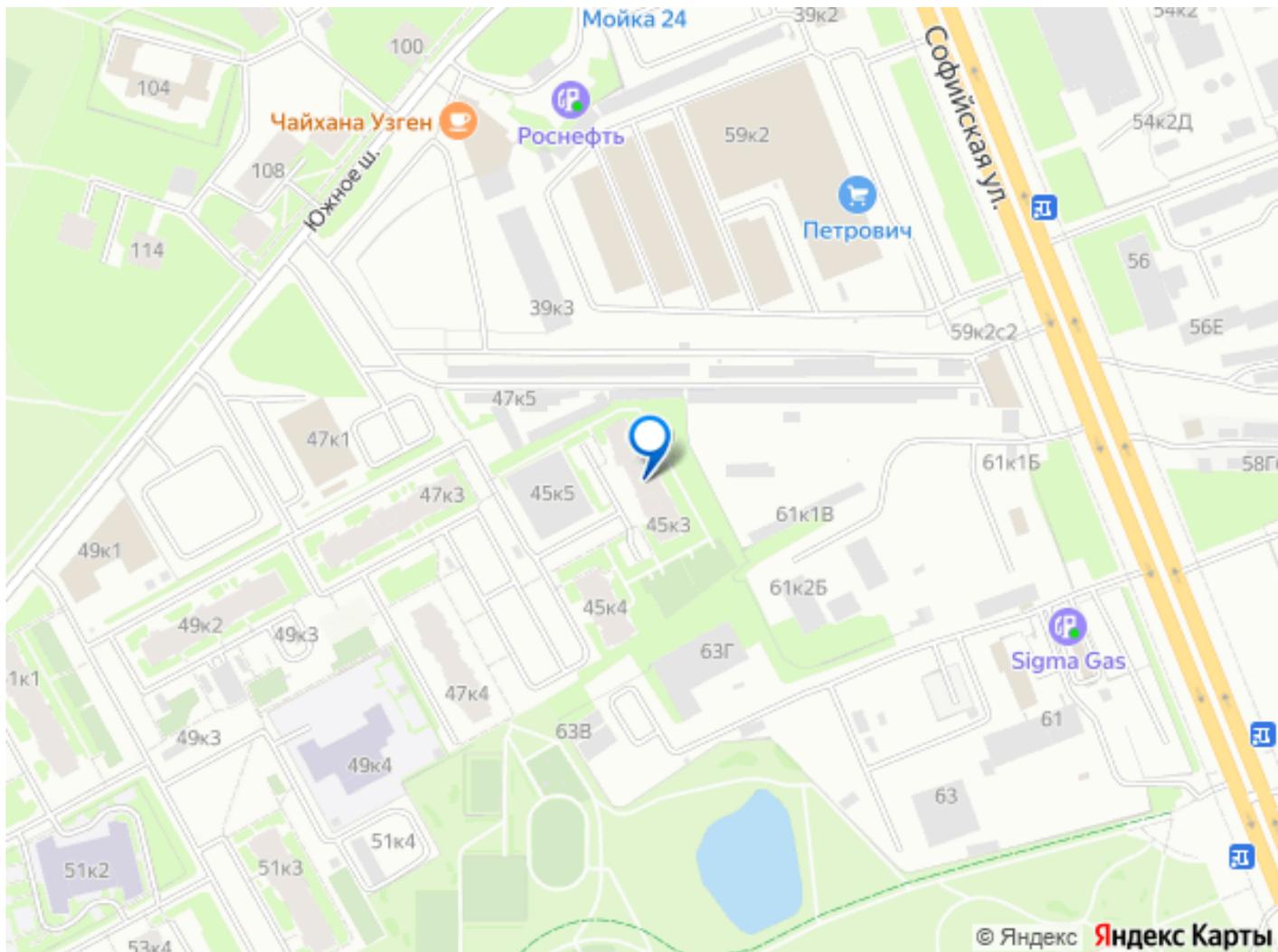
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается для проживания на длительный срок 2-х комнатная квартира 66,1 м кв. с кухней 12 м кв, комнаты по 18 м кв., просторный коридор с комнатой для хранения крупных вещей, санузел раздельный, ванна, стиральная и посудомоечная машина, холодильник двухкамерный не требующий разморозки. Пол- ламинат, ванна и туалет- кафель. Застекленная просторная лоджия. Пешком до метро «пр. Славы» 10 минут. Быстрый выезд на КАД. Железнодорожная станция Сортировочная ( Московский вокзал ). В шаговой доступности два великолепных парка с прудами, кортами для большого тенниса, прогулочными и вело дорожками, спортивными уличными тренажерами и детскими площадками: Парк Пожарных и Парк Интернационалистов. Парковка наземная, рядом находится многоуровневый паркинг, подземная парковка. Квартира меблирована добротной удобной мебелью, все готово для комфортного проживания.

Отдельная спальня с широкой двуспальной кроватью, ортопедическим матрасом, удобным платяным шкафом и письменным столом для работы. Вторая комната с комфортным раскладным диваном и откидной двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом. Так же имеется платяной шкаф, комод, шкаф для книг секретер и рабочий стол. Кухня оснащена всей необходимой мебелью и встроенной техникой ( электроплита быстрого нагрева, духовой шкаф, посудомоечная машина ), холодильник двухкамерный, не требующий разморозки. Подготовлена необходимая посуда и столовые приборы. Столовая группа и дополнительное место отдыха- раздвижной диван. Утюг, гладильная доска и решеточка для сушки белья. Лоджия просторная, светлая, с местами для хранения консервации. Два грузовых лифта «OTIS». Мусоропровод (запаха нет-чистый). Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: школа, детский сад рядом, детские и спортивные площадки детские обучающие студии. Пункты выдачи: Озон, Яндекс, Валдберис, сетевые магазины: Пятёрочка, Лента, Красное и Белое, Ароматный мир, Петрович, цветочный магазин, ателье, химчистка, аптеки, Инвитро, стоматология, медицинский пункт, салоны красоты. Условия для размещения: без животных. Стоимость: 65 т р., залог 65 т р., комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России