

🕒 Создано: 06.12.2025 в 16:22

Обновлено: 05.01.2026 в 19:26

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к1**

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

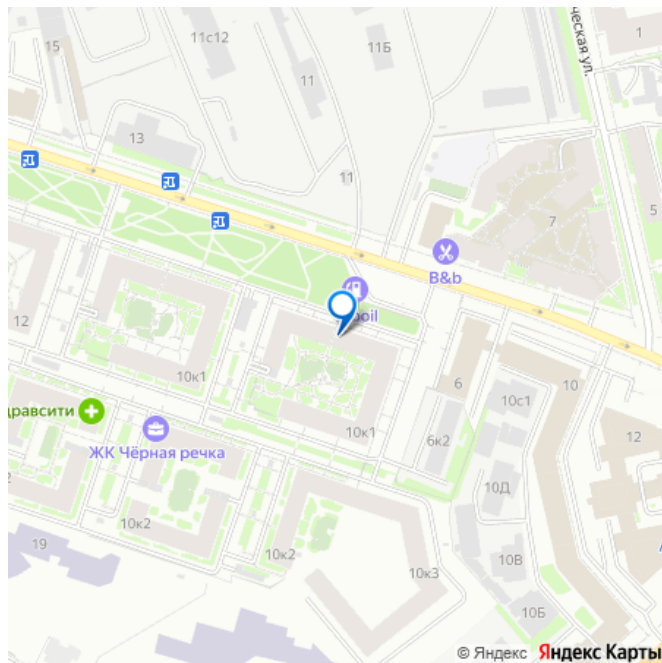
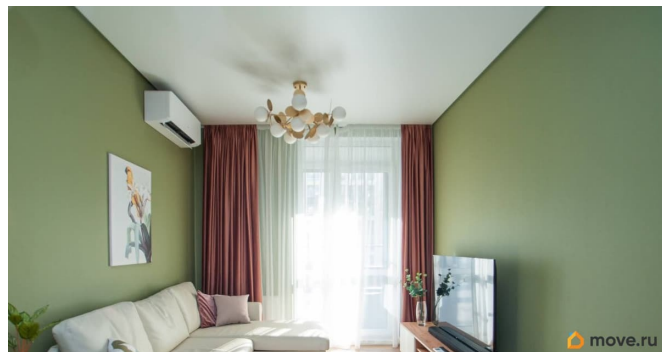
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287206831>

**Дарья Комарова, Частный маклер**

**79111704718, 7911761  
3816**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

В долгосрочную аренду предлагается стильная двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе бизнес-класса Черная речка. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт - на полу бельгийский ламинат ёлочка, обои премиум фирмы Миласса, немецкая сантехника Grohe, в санузле керамогранит. Во всех комнатах установлены кондиционеры Fujitsu. Общая площадь квартиры 66,9 кв.м. (с лоджией 69,9 кв.м.) - две спальни (родительская и детская/кабинет), кухня-гостиная, раздельный сан узел, лоджия. Современная кухня-гостиная с качественной мебелью и встроенной техникой: холодильник Haier, посудомоечная машина и варочная панель Bosch, духовой шкаф и СВЧ Whirlpool, измельчитель пищевых отходов In Sink Erator. В гостиной диван, большой smart-телевизор, саундбар Yamaha. В коридоре большой шкаф на 5 секций. В спальне кровать из

натурального шпона фирмы Parra и матрас итальянского бренда Magniflex, а также вместительный шкаф с подсветкой, выполненный на заказ. Вторую комнату можно использовать в качестве кабинета или детской, есть компьютерный стол с регулировкой высоты, вместительный шкаф. Сушильная и стиральная машины Electrolux. Установлен бойлер Термекс для периода сезонного отключения горячей воды. Бесплатно предоставляется пользование интернетом Невалинк, 50 мбит, безлимит. Квартира расположена в удобной локации: 10 минут до съезда на ЗСД, откуда можно быстро добраться до центра, 15 минут до Курортного района. Отличная транспортная доступность, рядом две станции метро Черная речка (1 км), Лесная (1,3 км), до которых можно добраться пешком за 10 минут. Развитая инфраструктура района создает комфортный уровень проживания. На первых этажах жилого комплекса продуктовые магазины, пекарни, салоны красоты аптеки и прочее. Рядом остановки общественного транспорта; строят школу, детский сад. В 15 минутах ходьбы - Строгановский парк. Дом с закрытой территорией. Внутренний двор оборудован детской площадкой, амфитеатром и зонами отдыха. Подземный паркинг с лифтом на любой этаж. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Условия аренды: - без комиссии; - в стоимость не входят к/у; - на длительный срок от 1 года; - без животных. Звоните и пишите, будем рады показать вам квартиру.

