

Создано: 05.12.2025 в 08:44

Обновлено: 16.12.2025 в 15:17

## Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 31К1

# 56 500 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

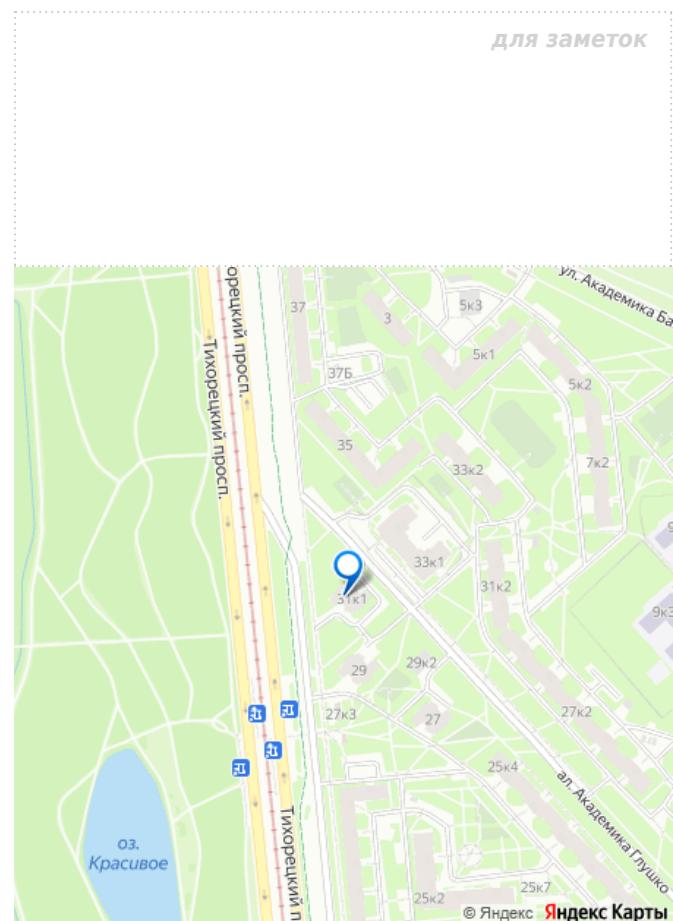
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Эта двухкомнатная квартира на Тихорецком проспекте встречает жизнерадостным интерьером — здесь сделан качественный ремонт, в котором каждая деталь продумана для жизни с удовольствием. Кухня — настоящее сердце дома. Кухонный гарнитур с удобной столешницей создаёт атмосферу уюта, а встроенные холодильник и стиральная машина экономят пространство, оставляя место для кулинарных экспериментов. Пол выложен практичным кафелем — красиво, гигиенично и легко в уходе. Санузлы - настоящий фестиваль цвета, оформлены яркой плиткой. Балкон - с холодным остеклением защищает от ветра и дождя. Кафель на полу легко моется, а само пространство можно использовать как кладовую или место для чаепитий с видом на район. Комнаты, коридор и гардеробная покрыты ламинатом приятного орехового оттенка — он не скрипит под ногами и создаёт ощущение простора. В спальне стоит уютная кровать, вместительный шкаф и комод — остаётся только расставить

любимые книги и фотографии, чтобы  
почувствовать себя как дома. Просторная  
гостиная. Этот ремонт — как хорошая  
классическая мебель: не блещет новизной, но  
сделано на века. Здесь не придётся ничего  
срочно менять — только постепенно  
обновлять интерьер под свой вкус. Идеально  
для тех, кто ценит проверенное качество.

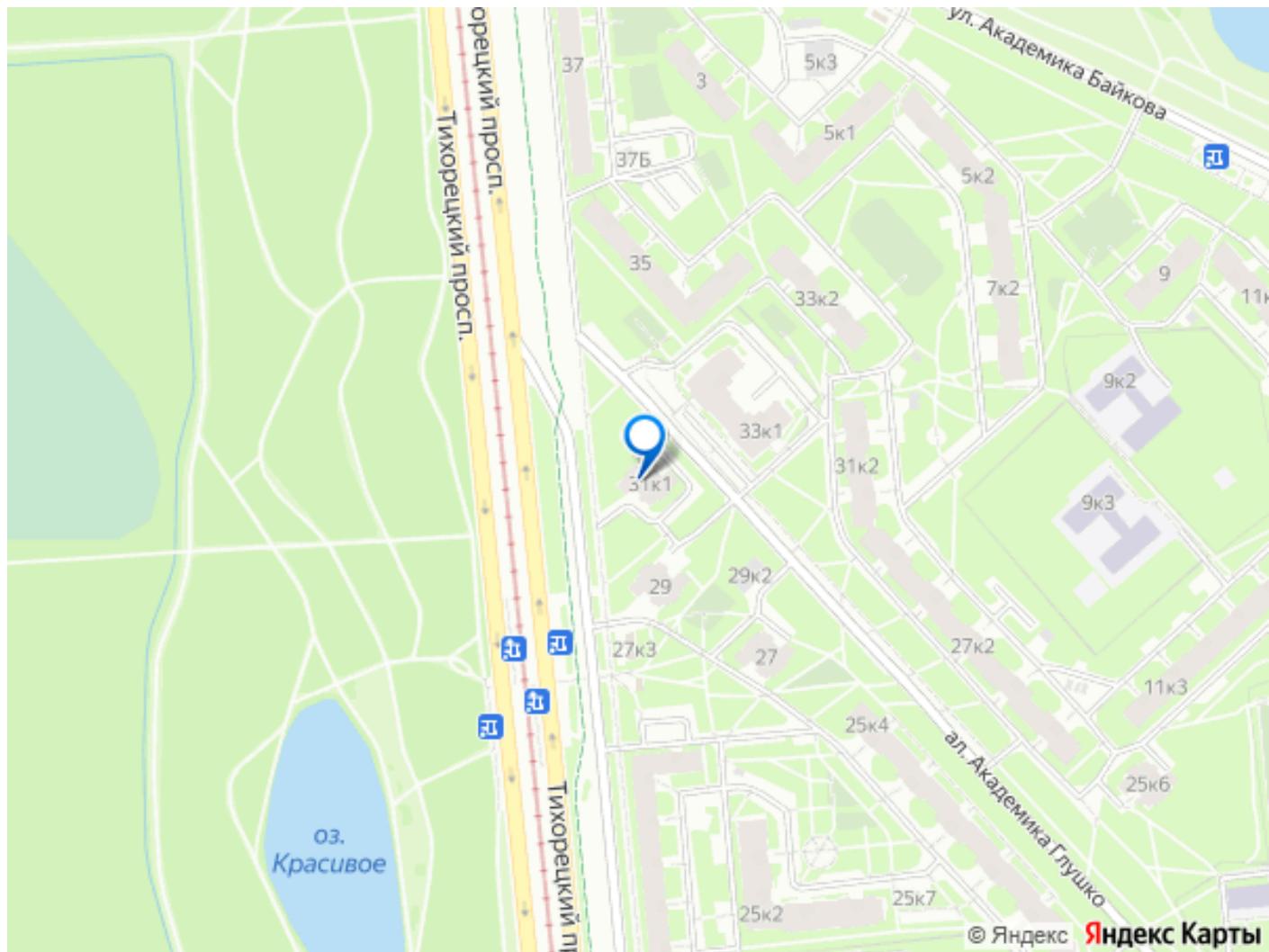
Тихорецкий проспект — это уютный уголок  
Санкт-Петербурга, где спокойствие жилых  
кварталов сочетается с удобной  
транспортной доступностью. Дом 33/1  
расположен в живописном районе, где в  
шаговой доступности раскинулся Парк  
Сосновка — настоящий зелёный оазис  
города. Парк Сосновка — это просторные  
аллеи, вековые сосны и свежий воздух в  
любое время года. Рядом с домом —  
ухоженный двор с детской площадкой и  
лавочками \*Транспорт:\*

Ближайшие станции  
метро — Политехническая (~15 мин пешком),  
Академическая (~20 мин) Автобусы, трамваи  
— остановки рядом \*Магазины:\*

супермаркеты (Пятерочка, Магнит), торговые  
центры \*Образование:\*

детские сады, школы,  
Политехнический университет рядом  
\*Парки:\*

Шуваловский парк, парк Сосновка в  
пешей доступности. Звоните!!!



Move.ru - вся недвижимость России