

Создано: 24.10.2022 в 10:43

Обновлено: 31.01.2026 в 21:29

<https://spb.move.ru/objects/9269275274>

Собственник

**79893534581**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к6

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

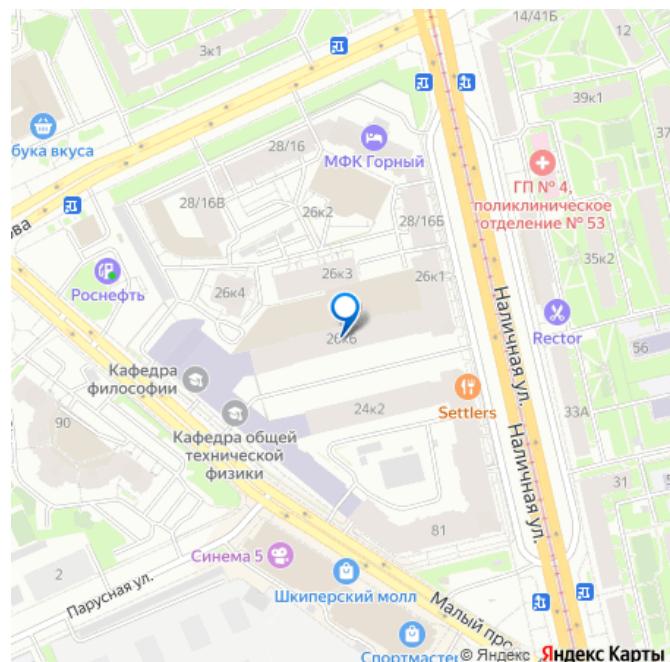
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

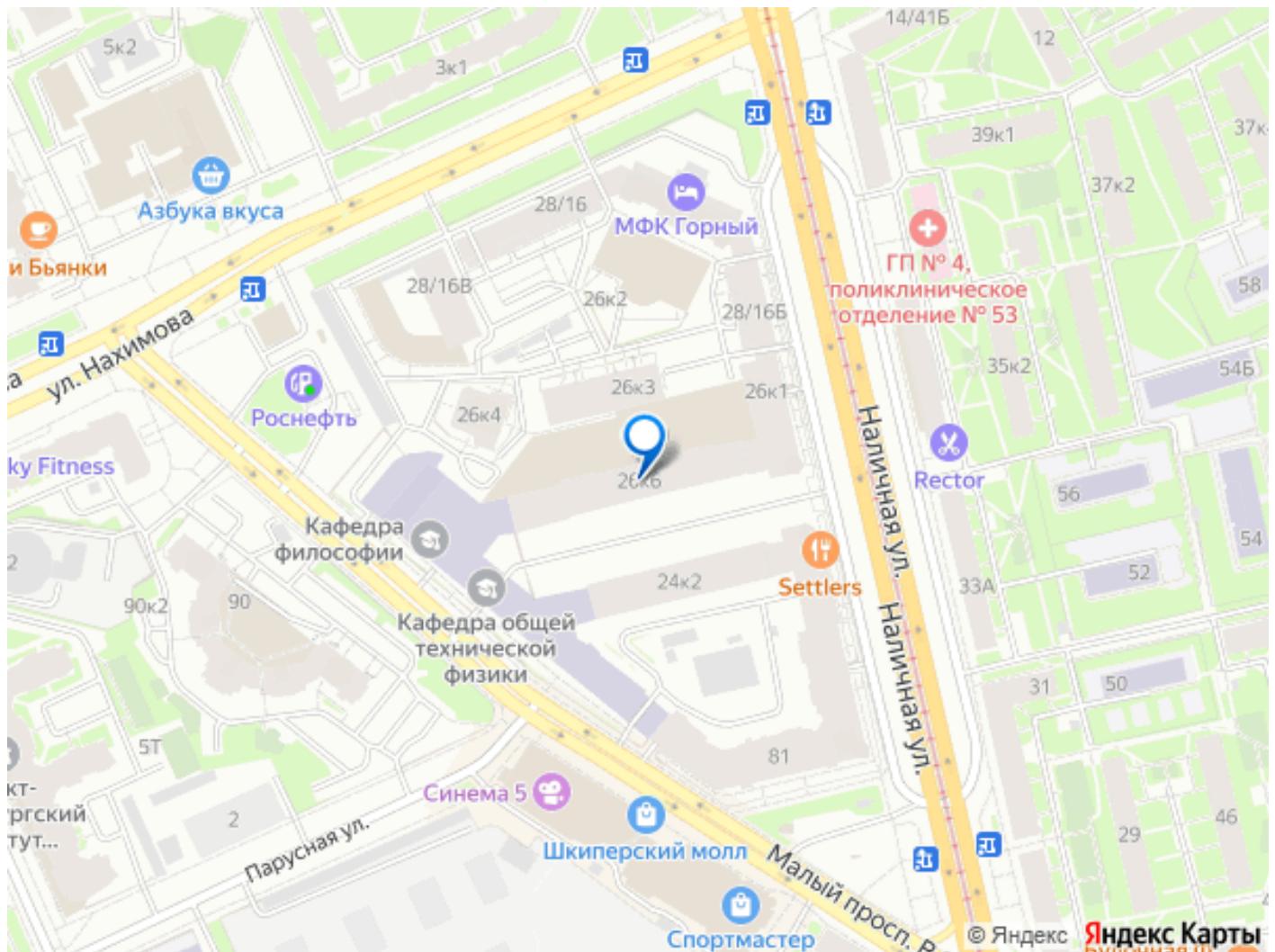
### **Описание**

СОБСТВЕННИК, Евродвушка, без комиссии, от собственника. Сдается стильная, светлая, уютная и полностью укомплектованная евродвушка в премиум -жилом комплексе «Васильевский квартал». Большая площадь 67 м?, продуманная планировка, дизайнерский интерьер и теплая спокойная атмосфера. Адрес: Наличная ул. д. 26 к.6 ,охраняемая территория, парковка во дворе, закрытый ЖК с развитой инфраструктурой. Локация: 7 минут пешком до м. Приморская на Васильевском острове. Рядом м. Василеостровская и м. Горный университет. Удобный выезд на ЗСД, КАД. В пешей доступности: Севкабель Порт, Финский залив, ТЦ «Шкиперский молл» с кинотеатром, супермаркеты(Азбука вкуса, Перекрёсток, Дикси ), кафе и рестораны, много разных кофеен и фитнес клубы. До центра города 30-40 минут, остановка транспорта напротив дома. Вблизи: Горный университет , Спбгу, РАНХиГС, Академия художеств Репина В квартире: -Приятный теплый пробковый пол - Комфортабельный раскладной диван с большим спальным местом -Телевизор -Ванна -Холодильник No Frost -Кухня из ценных пород древесины -Итальянский кухонный гарнитур (обеденная зона) -

Комфортабельный спальный гарнитур(большая кровать с качественным матрасом ,вместительный шкаф, комод) -  
Стиральная машина Miele -Фильтры на воду, бойлер -Wi-fi -Утюг -Посуда -  
Стеклокерамическая плита с духовкой -  
Кофеварка -Гладильная доска и сушилка для белья -Парковка во дворе -2 санузла -  
Деревянные подоконники Основные моменты: -Стоимость: 85 000 руб./мес. + коммунальные. -Залог 85 000 руб. (можно разбить на 2 части) -Без посредников, напрямую от собственника, агентствам и риелторам -просьба не обращаться. -Заезжать можно сразу Сдаю для не курящих, без животных и на длительный срок от 6 месяцев. Если вам важны уют, качество и локация — эта квартира подарит вам радость и уютную домашнюю атмосферу, в инфраструктурно развитом районе. Пишите или звоните-с удовольствием всё расскажу и договоримся о просмотре







Move.ru - вся недвижимость России