

Создано: 30.11.2025 в 11:47

Обновлено: 30.11.2025 в 12:48

Санкт-Петербург, Казанская улица, 23

78 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

31.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

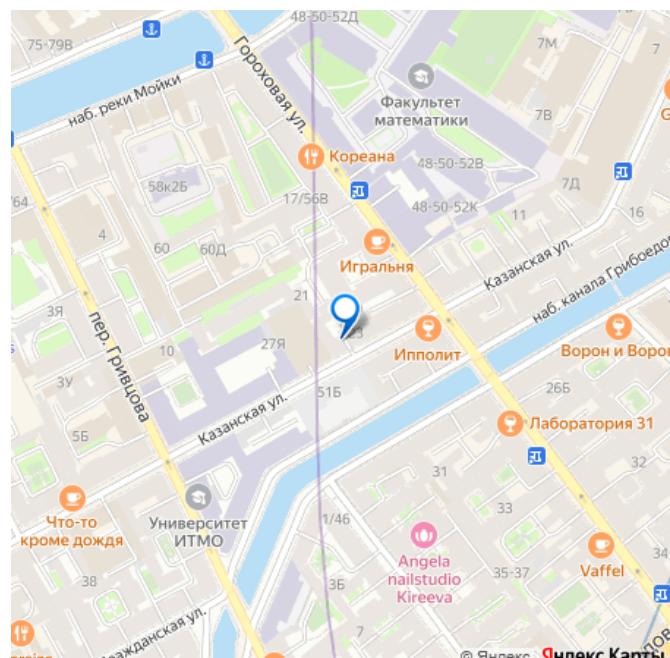
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287008571>

Собственник

**79119559789, 7911973
1554**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Двухкомнатная квартира в самом сердце города с видом на купол Исаакиевского собора. Квартира посое полного квартального ремонта с заменой всех коммуникаций, пола, стен, потолка. . Напрямую от собственника! Без комиссий и посредников. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Залог в размере 78000 руб обязателен, возвращается при выезде при условии сохранности квартиры и имущества. Фотографии без фотошопа! В живую Квартира лучше и просторнее чем на фото! Дом кирпичный, стены толстенные. Расположена квартира на последнем 5 этаже дома, Но подъем Комфортный. В парадной всего по 2 квартиры на каждом этаже. Вход и окна во двор. Двор закрыт, очень тихий, посторонних не бывает. Из окон кухни вид на купол Исаакиевского собора и питерские крыши! Парадная чистая со стеклопакетами, без запахов. Соседи тихие и спокойные, без маргинальных элементов, все Квартиры отдельные. Общая площадь 67м2. обе Комнаты по 12,5 м2 (квадратной формы), Кухня-гостиная 31,5м2 Совмешённый санузел с просторной душевой. Гардеробная 3м2 Горяча вода от газовой колонки. Спальных мест 6: В одной комнате двуспальная кровать(140*200) В другой комнате двуспальный раскладной диван(160*195). И аналогичный раскладной

диван в гостиной. Кухня полностью оборудована: холодильник, газовая варочная панель, духовка, вытяжка, микроволновка, электрический чайник Телевизор в гостиной Стиральная машина в санузле. Транспортное расположение: в 5 минутах от метро Невский проспект, Садовая, Сенная и Спасская. Рядом множество сетевых продуктовых магазинов, торговых центров, ресторанов баров и кафешек. Договор оформляется по паспорту, залог прописывается в договоре. Коммунальные платежи: Коммуналка 4500 лето (все платежи) Зима + отопление ~1200-2500 Электричество по счетчику

