

🕒 Создано: 05.12.2025 в 16:58

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:40

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

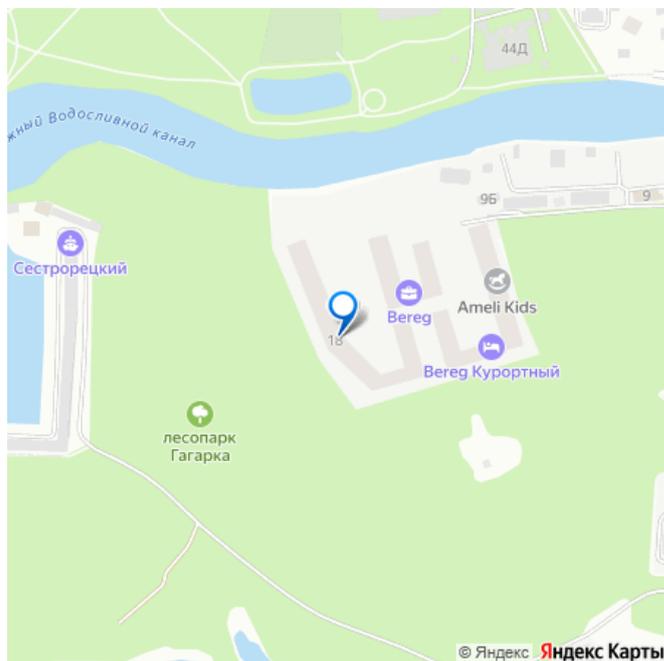
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287181785>

**Ирина Сальникова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

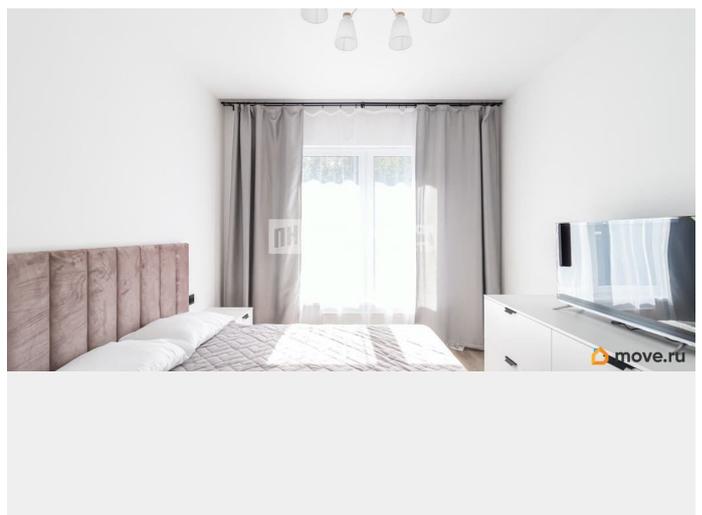
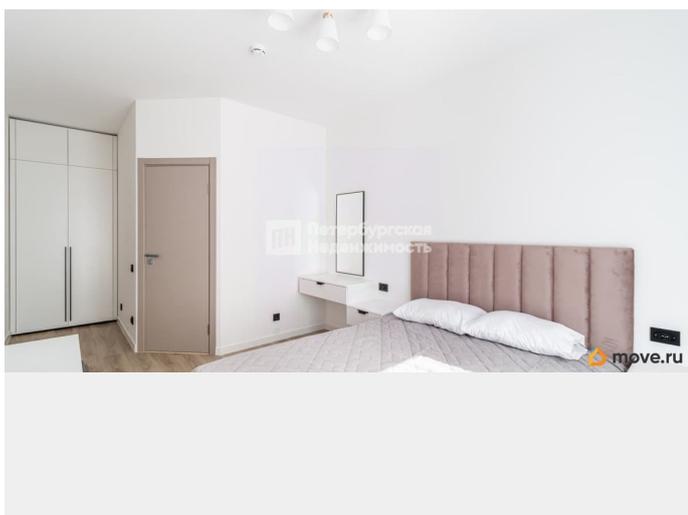
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

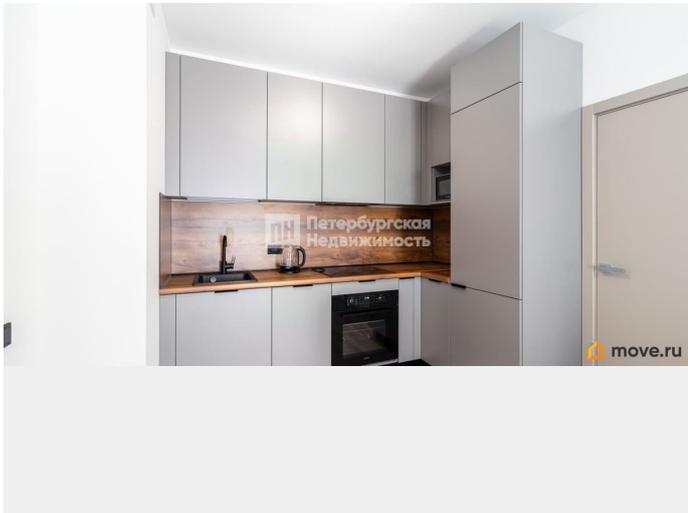
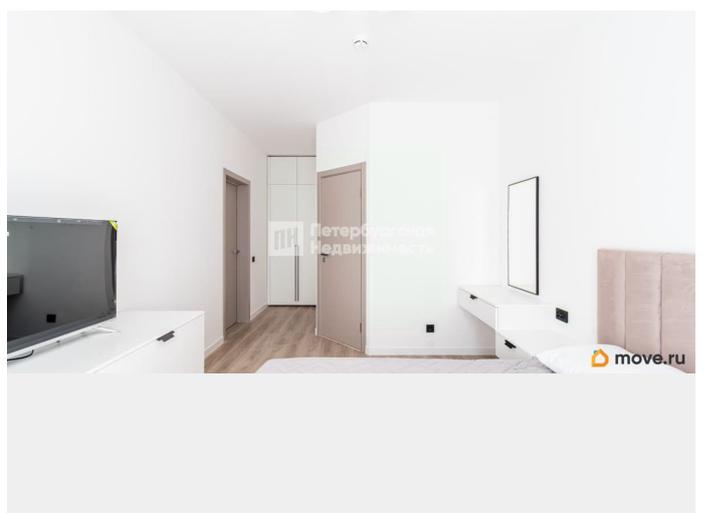
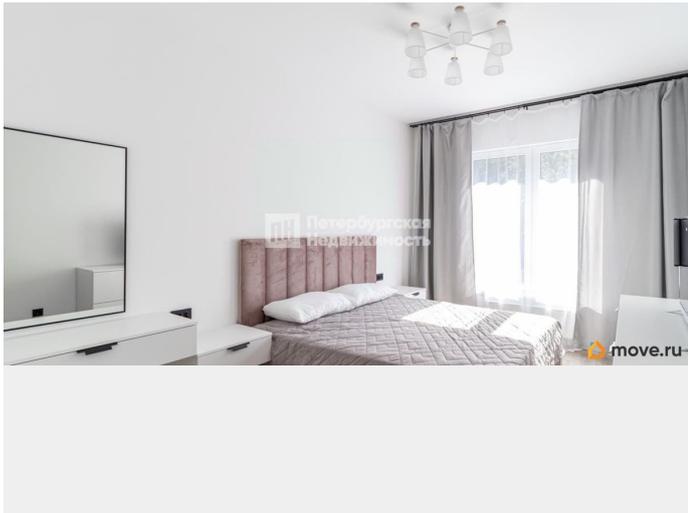
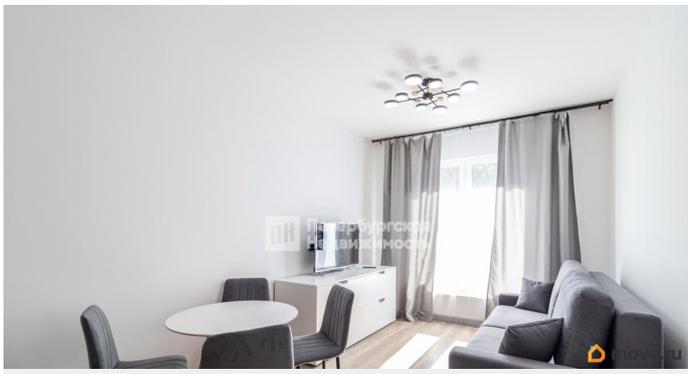
## Описание

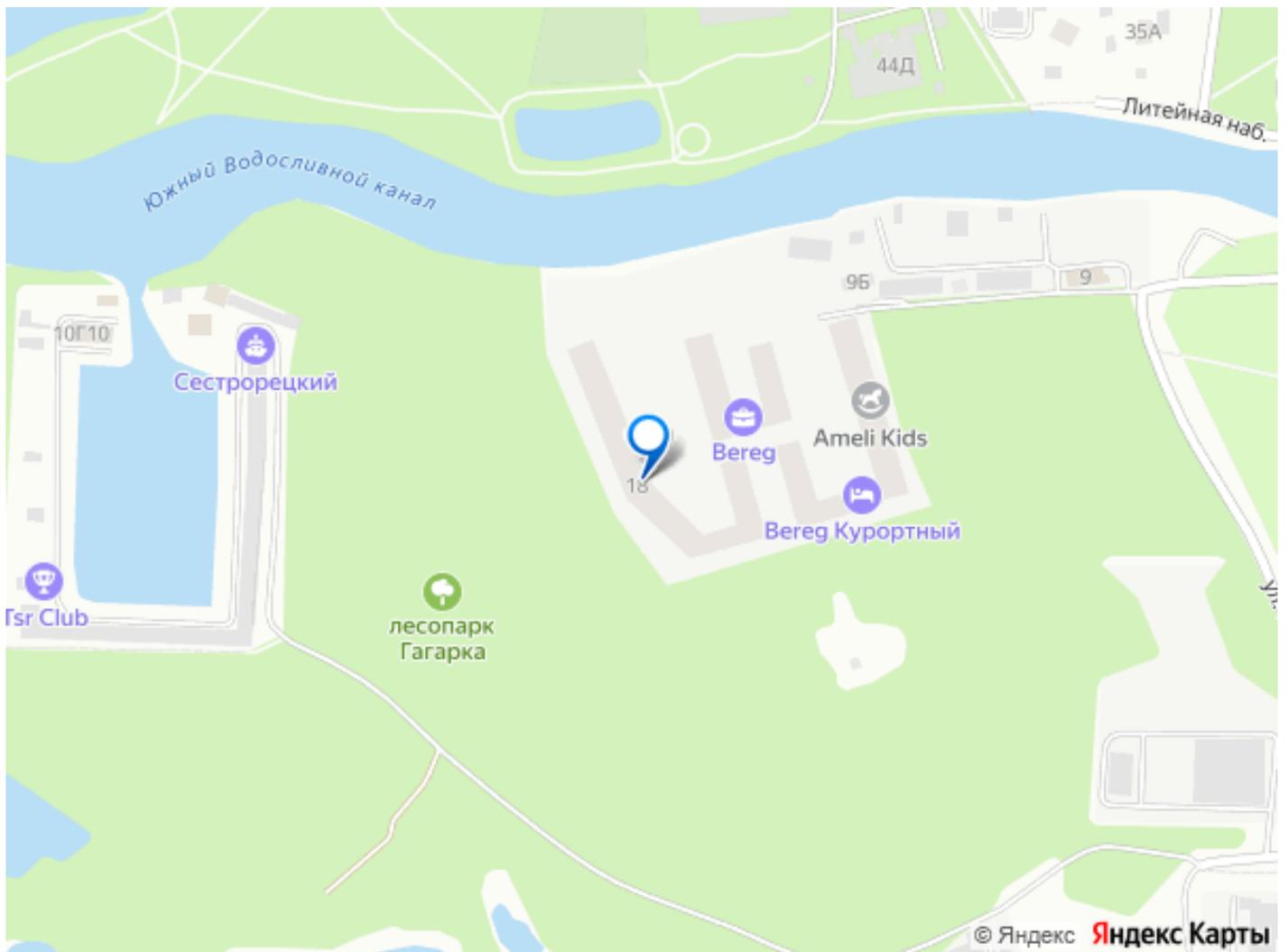
Номер объявления: 19226 - назовите его оператору. В ЖК «Берег Курортный» сдаются апартаменты 3Е планировки, общей площадью 67 м2. Комплекс расположен на улице Инструментальщиков, 18, у живописного канала, на противоположном берегу которого находится знаменитый исторический парк Дубки, включенный в состав объектов всемирного наследия. Со всех сторон «Берег» окружен столетними деревьями, а на расстоянии 300 метров к западу побережье Финского залива.

Территория ЖК оборудована всем необходимым для комфортного проживания, детскими площадками, беседками, шезлонгами для отдыха.. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома с видом на лес. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. Просторная кухня-гостиная, площадью 20 м2, оснащена встроенной техникой бренда Weissgauff- посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, микро волнованная

печь, полный набор кухонных принадлежностей и посуды, телевизор, раскладной диван, трансформирующийся в дополнительное спальное место. Две спальни. Первая, 13 м2, имеет выход на остекленную лоджию. Вторая- мастер-спальня, просторная, 16 м2, с гардеробной и ванной комнатой, комфорт и функциональность. В спальнях- удобные 2-х спальные кровати, одеяла, подушки, постельное белье и полотенца, а также вместительный шкаф для хранения одежды. В квартире два совмещённых санузла, стиральная машина. Апартаменты сдаются на длительный срок для семьи, можно с детьми, аккуратным людям, любящим порядок и чистоту, без животных, без вредных привычек. Сдаётся впервые. Арендная плата 150 000 рублей + коммунальные платежи. Обеспечительный платеж (залог) 150 000 рублей. Комиссия 50% Просмотры в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Апартаменты готовы принять новых арендаторов после 23 декабря 2025 года







Move.ru - вся недвижимость России