

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:16

Обновлено: 25.02.2026 в 11:07

**Собственник**

**79816936719**

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский  
проспект, 8/10**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 8/10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

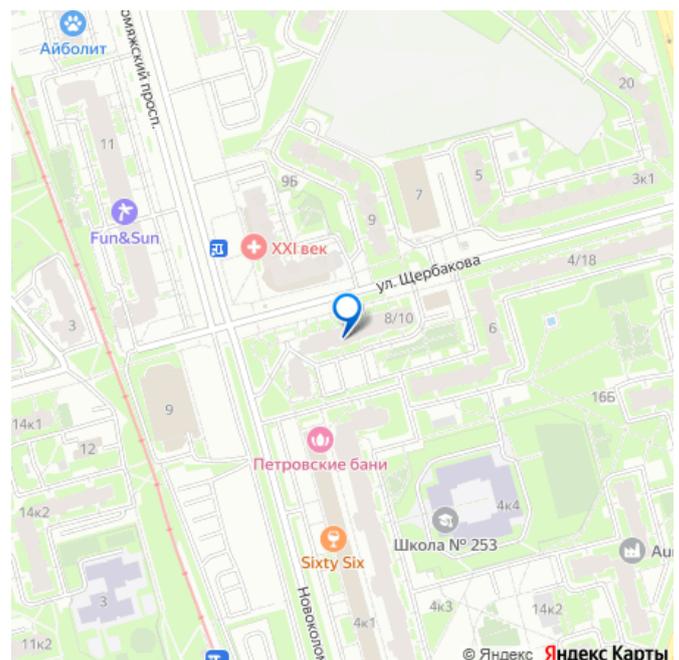
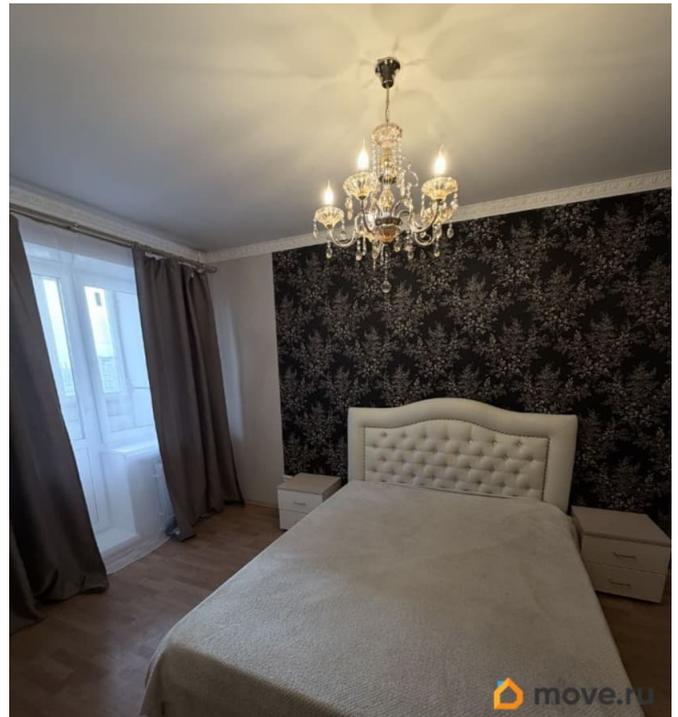
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67 кв. м на 10-м этаже 17-этажного дома, построенного в 2002 году. Квартира расположена в пешей доступности от метро. Рядом парк и озеро Графское. Высота потолков составляет 2.6 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тишину. В квартире выполнен косметический ремонт. Есть вся необходимая мебель на кухне и в комнате, что позволяет сразу заехать и жить без лишних хлопот. Также в вашем распоряжении будет холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Выход на балкон позволит наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда или транспортировки крупных вещей. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Вход в здание оборудован пандусом, поэтому можно без труда попасть в дом с детской коляской или велосипедами. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот

район удобным для проживания семей с детьми. Хорошо развитая инфраструктура и транспортная доступность позволяют быстро добраться до любых нужных мест. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника. Комиссия отсутствует. Предусмотрен залог. Идеально подойдёт для проживания одного человека или семьи. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Не упустите возможность арендовать отличный вариант в удобном районе. Записывайтесь на осмотр и убедитесь в этом сами!

