

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:00

Обновлено: 23.03.2026 в 20:21

Собственник

79112773211

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

68 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

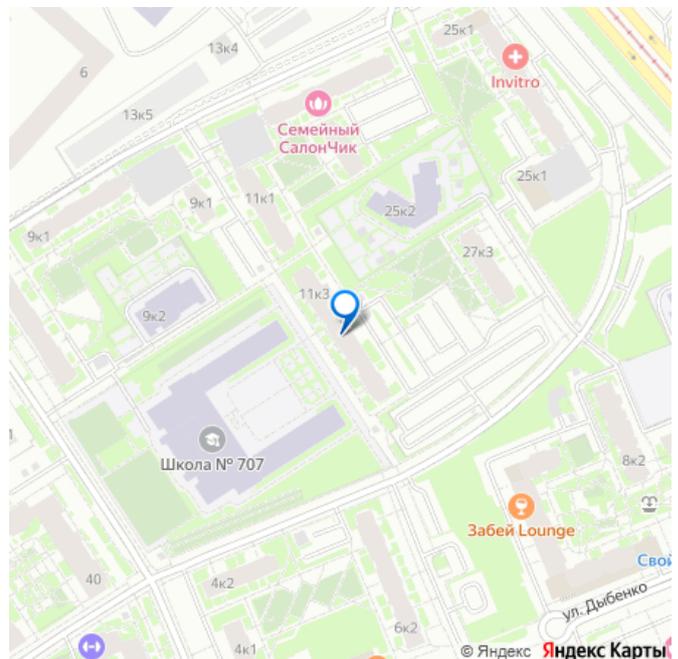
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Аренда от собственника! Сдам 2-х комнатную светлую и уютную меблированную квартиру на длительный срок (более года) по договору аренды. Квартира сдается для семейной пары, платежеспособных и аккуратных! Без вредных привычек! Без животных! ЖК Цивилизация на Архивной улице. Площадь квартиры 67 кв.м + лоджия 3,5 кв.м, : кухня 11,8 кв.м, комната 17,2 кв.м и 18,2 кв.м. 24 этаж/24. В феврале 2026 года произведён косметический ремонт. Обстановка кухни и комнат на фото. Сунузел отдельный, в ванной установлена стиральная машина. В спальне Smart TV. В коридоре вместительный гардероб 2 кв.м. Просторная застекленная лоджия площадью 3,5 кв.м с прекрасными видами. ВЫШЕ ВСЕХ! Квартира расположена на последнем этаже 24-ти этажного дома, что исключает посторонний шум от соседей сверху. Тихому отдыху способствует расположение дома в центре квартала, вдали от трасс. По стороне света, окна кухни и спальни выходят на запад, окна комнаты2 на восток. Современный многоэтажный дом в Невском районе с развитой инфраструктурой,

Транспортная доступность: выезд на КАД 6 км, выезд на Октябрьскую набережную 700 м, расстояние до Дальневосточного проспекта = остановки общественного транспорта 400 м, ближайшая станция метро Улица Дыбенко и Новочеркасская. Размер ежемесячной арендной платы 60 000,00 руб. + КУ (ЭС, ТС и вода по счётчикам, в среднем 10000р./мес). В квартире подключен интернет от оператора ЕТелеком 300Мбит (за счёт Арендодателя). Условия оплаты: 60 000,00 руб. за первый месяц плюс обеспечительный платёж, гарантии за сохранность материальных ценностей Арендодателя, 60 000,00 руб., допускается разбить на два платежа по 30 000,00 руб. с оплатой за первый и второй месяц. Нюансы обсуждаются в личных сообщениях/звонках.

