

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:05

Собственник

**79117941668,7911828
2379**

**Санкт-Петербург, улица Жака Дюкло,
6К1**

79 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Жака Дюкло, 6К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Жака Дюкло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

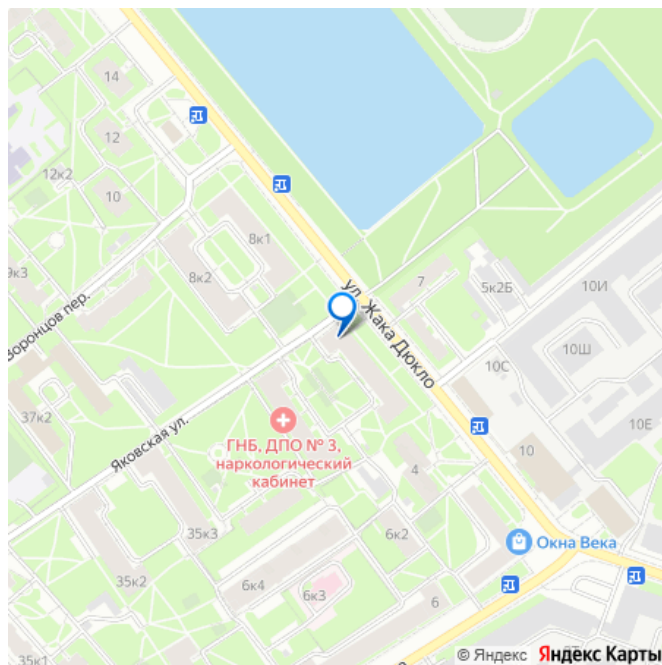
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

для заметок



Описание

Стильная 3-комнатная квартира (евротрешка) у Ольгинского пруда, 66 м? Сдается на длительный срок атмосферная и уютная квартира с дизайнерским ремонтом в зеленом районе Санкт-Петербурга. О квартире (68 м?, 2 этаж из 5): Удобная и продуманная планировка (формат евротрешка): Просторная кухня-гостиная: место для семейных ужинов и отдыха. Кухонный гарнитур укомплектован всей необходимой техникой, включая ПММ, духовой шкаф и вытяжку. Две изолированные спальни: светлая хозяйская спальня и уютная вторая комната (подойдет под детскую или кабинет). Системы хранения: полноценная оборудованная гардеробная комната и вместительные встроенные шкафы в прихожей — места хватит для всех вещей. Раздельный санузел: стильная ванная комната с классической ванной на ножках и стиральной машиной. Установлена газовая колонка — у вас всегда будет горячая вода (никаких летних отключений). Особая атмосфера: сохранен исторический дух (восстановленный паркет, историческая лепнина на потолке, винтажные элементы мебели), который гармонично дополнен современными решениями, стильной шахматной плиткой и дизайнерской открытой электропроводкой. О доме и соседях: Малоэтажный кирпичный дом (всего 5 этажей). Квартира на комфортном 2-м этаже. Тамбур на квартиры изолирован от подъезда (дополнительная безопасность и чистота). Прекрасные, тихие соседи — интеллигентные пенсионеры (доктор наук). Никакого шума. Инфраструктура и локация (метро Политехническая — 12 мин. пешком): Природа в шаговой доступности: напротив

дома находится Ольгинский пруд (единственный водоем в городе, где летом официально разрешено купаться, есть песчаный пляж!) и огромный лесопарк Сосновка для прогулок и спорта. Для детей: в самом доме работает отличный детский досуговый центр. В шаговой доступности престижная школа с углубленным изучением китайского языка. Магазины: Магнит (4 мин), Пятерочка и ВкусВилл (7-8 мин пешком). С животными - по договоренности. Цена 75 000 р. В месяц. +К/У отдельно

