

Создано: 30.10.2025 в 14:17

Обновлено: 07.12.2025 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9286177757>

Степан Сергеев, NEDmax

79819768131

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 49

105 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

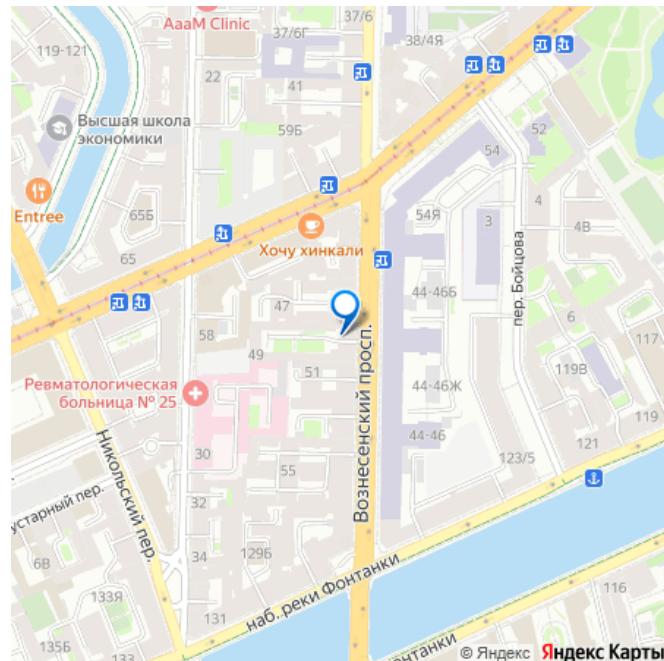
10.2 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

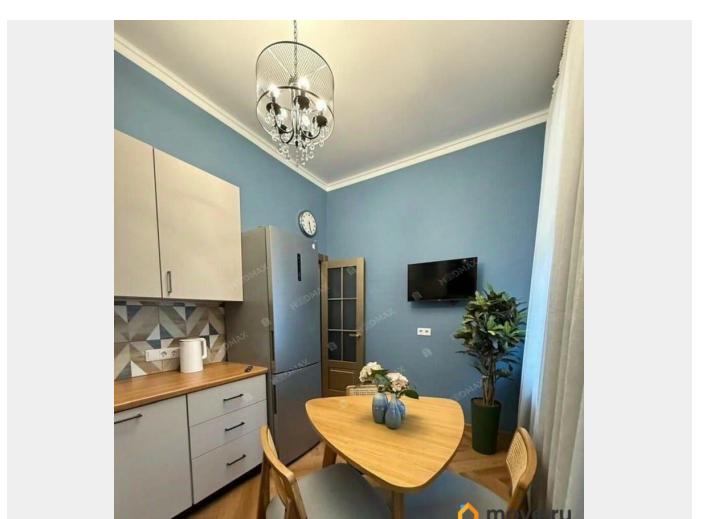
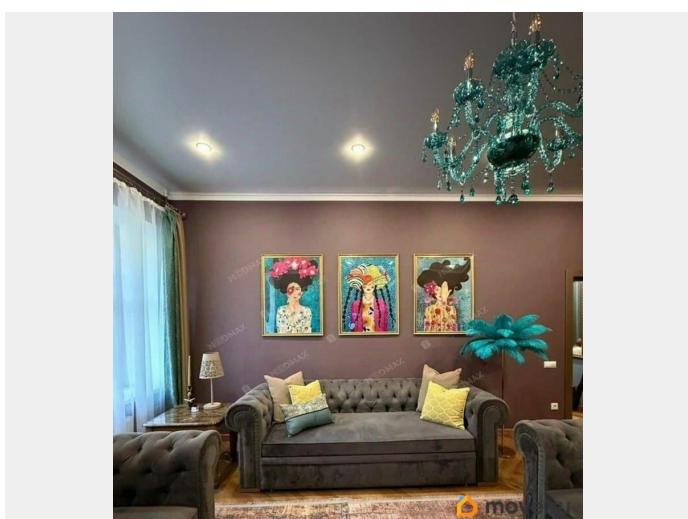
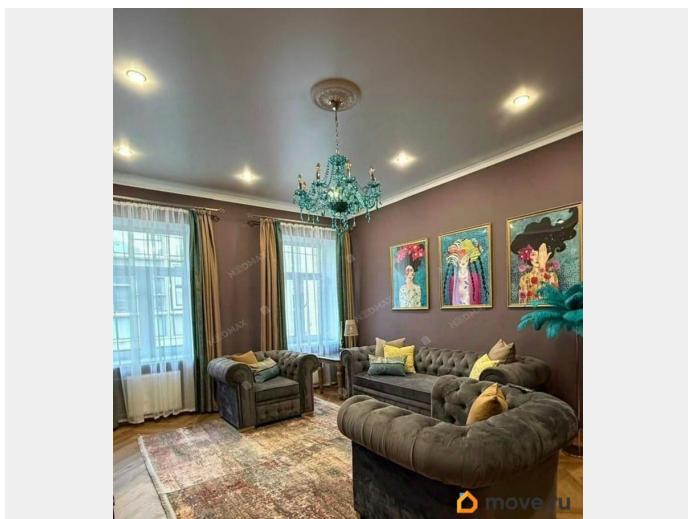
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

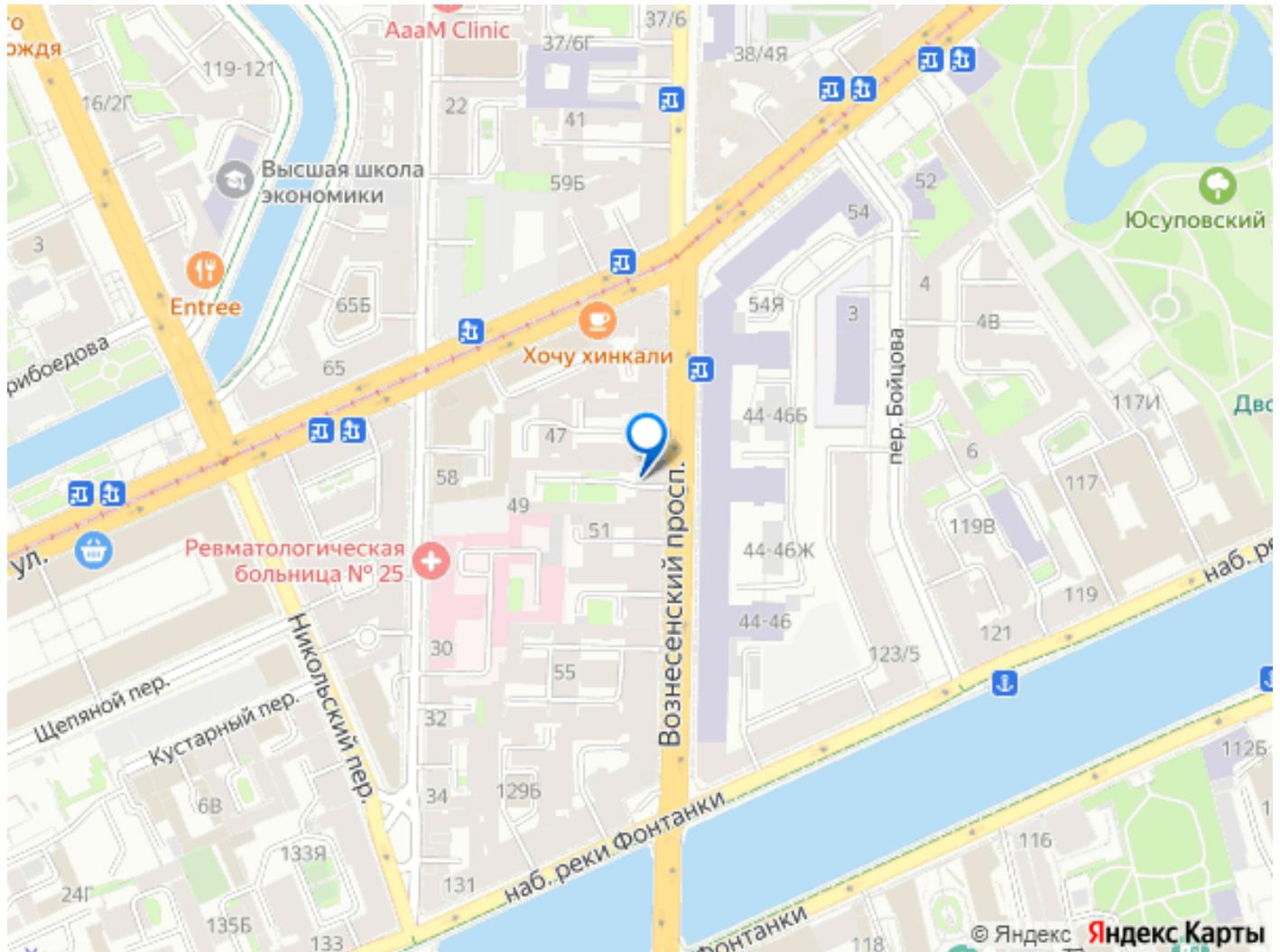
Описание

Арт. 123280004 Сдается стильная двухкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга — Вознесенский проспект, 49. Предлагается просторная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным в современном стиле с акцентом на уют и атмосферу старого Петербурга. Высокие потолки (3,1 м), удачная планировка и большие окна с видом на Вознесенский проспект создают ощущение простора и света. Дом расположен в одном из самых живописных районов города — всего в 2 минутах пешком от Юсуповского сада. В шаговой доступности — Мариинский театр, Исаакиевский собор, Новая Голландия, набережные Фонтанки и канала Грибоедова. Станции метро Сенная, Спасская, Садовая — 10-15 минут пешком. Квартира находится на комфортном этаже (первый этаж нежилой), в подъезде всего три квартиры на этаже. Закрытый ухоженный двор, приятные соседи и камерная атмосфера гарантируют спокойное проживание. Внутреннее наполнение: полностью меблирована итальянской мебелью высокого класса; функциональные зоны хранения; свежий ремонт; установлены интернет и Smart TV; бытовая техника: посудомоечная и стиральная машины, холодильник,

микроволновая печь, бойлер, электрический чайник, утюг, пылесос; качественный ортопедический матрас; все необходимые хозяйствственные принадлежности.

Дополнительные преимущества: невысокие коммунальные платежи; всё готово к заселению — заезжай и живи. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, эстетику и атмосферу исторического центра Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России