

Создано: 03.03.2026 в 09:08

Обновлено: 15.04.2026 в 16:46

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к66

119 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к66

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[деревня Новая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

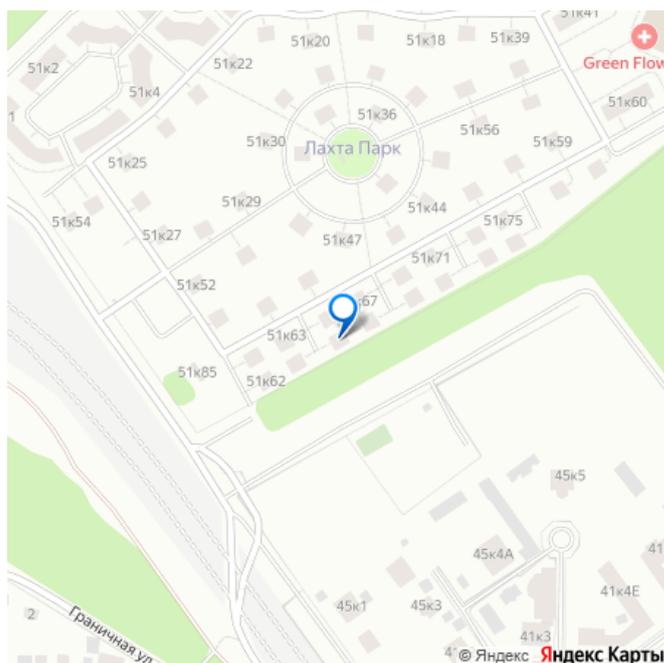
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9290790687>

**Марина Кравченко, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок

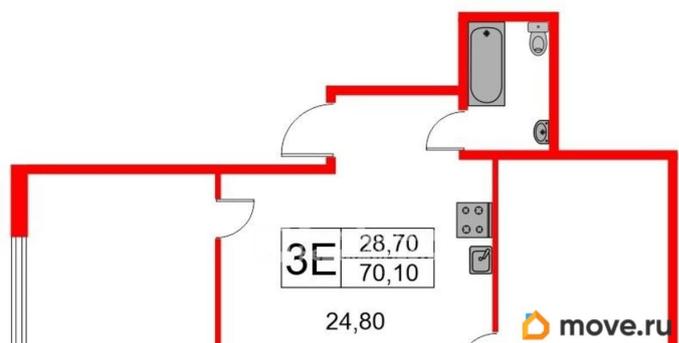


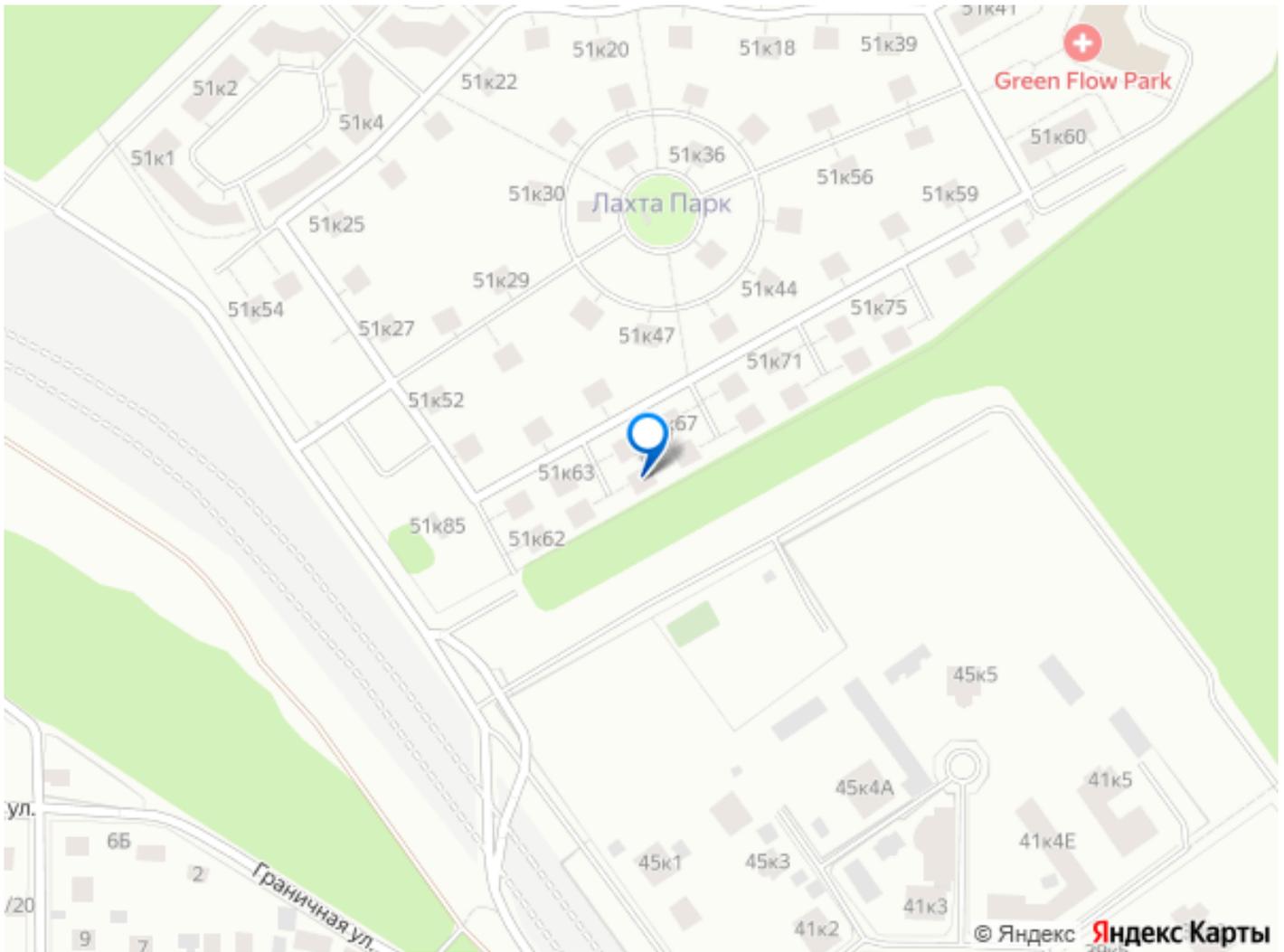
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 18332 - назовите его оператору. Квартира 3Е в малоэтажном загородном комплексе бизнес-класса «Лахта Парк» в Приморском районе Санкт-Петербурга, в курортной зоне вблизи поселка Ольгино. Квартира с дизайнерским ремонтом находится на втором этаже трехэтажного «Сити-вилл», общей площадью 70.1 кв.м. Функциональная планировка квартиры включает в себя кухню-гостиную с выходом на террасу, спальню и детскую комнату. В доме - 4 квартиры. Входная группа спроектирована так, что есть возможность хранения велосипедов и детских колясок. Для комфортного проживания установлена система кондиционирования, собственная газовая котельная, два парковочных места и индивидуальный участок придомовой территории. Особенностью комплекса «Лахта Парк» является свой выход на берег Лахтинского разлива, что станет несомненным плюсом, как для любителей активного отдыха, так и для любителей неспешных прогулок на свежем воздухе. Комплекс граничит с Юнтоловским лесопарком. Безопасность жильцов обеспечивает система охраны и мониторинга, въезд по пропуску. На территории «Лахта Парк» открылся термальный хиллинг-комплекс Green Flow Lakhta Park: термальная зона с бассейнами, купелями, банями, саунами, соляная пещера, фитнес и SPA. Комплекс «Лахта Парк» расположен в 12 минутах езды до станции метро «Беговая», есть свой трансфер до метро и обратно. Западный скоростной диаметр: 15-20 минут.

Комиссия для нанимателя 50% от арендной платы + коммунальные услуги . В зимнее время КУ составляет 19000 рублей, в летнее - 15000 рублей. Предпочтение: семейной паре, можно с детьми, платежеспособные, ответственные, без вредных привычек. Животные - обсуждаемо. Показы в удобное время, по договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России