

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского  
острова линия, 31**

**115 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

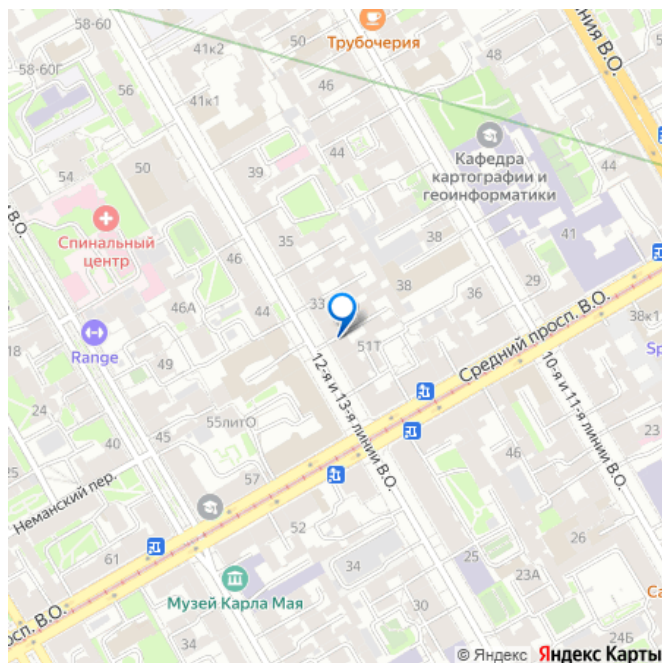
<https://spb.move.ru/objects/9292692072>

**Екатерина Кузнецова, ИП Кузнецова**

**Е. А.**

**79811474661, 7981226  
8294**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Стильная и просторная квартира в исторической части Васильевского острова! Свежий ремонт с участием дизайнера 5 минут до метро! 4 этаж, лифт есть Парадный вход, с 12 линии Полноценная двухкомнатная квартира имеет изолированную спальню с эркером, гостиную и кухню. Высокие потолки, тщательно продуманное освещение, заменены все коммуникации Окна выходят на тихую улицу - 12-ю Линию, предусмотрены шторы блэкаут В квартире выполнен ремонт с использованием дорогих качественных материалов, полностью укомплектована мебелью и техникой для комфортного проживания: стиральная и посудомоечная машины, холодильник, телевизоры, комфортная двухспальная кровать, диван и прочие удобства. В наличии столовые приборы, посуда, постельное белье. Для автовладельцев имеется закрытая автостоянка во дворе. Идеальная локация квартиры: 5 минут до станции метро «Василеостровская» Исторический центр, развитая инфраструктура: магазины, крупные банки, кафе, рестораны, аптеки В шаговой доступности одна из красивейших пешеходных улиц Петербурга, расположенная на 6-й и 7-й линиях - Андреевский бульвар. Среди достопримечательностей улицы: Андреевский собор, памятник Конке (с 27 августа 1863 года здесь проходила одна из первых линий конной железной дороги). На Андреевском бульваре часто выступают

уличные музыканты, проходят праздники.  
Историческая справка о доме: Доходный дом П. А. Бенигсена построен в 1902 году архитектором В.Р. Курзановым в стиле эклектика по заказу графа П. А. Бенигсена. В доме 31 в 1909 году жил график и живописец И.И. Бродский, в 1910-х годах несколько помещений занимала Община художников. Дом в 2001 году был включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В 2024 году завершились работы по реставрации и ремонту фасада. Дом красоты необыкновенной! Приходите ! Квартиру можно посмотреть по предварительной договоренности по средам или пятницам. Заселение с 13 апреля, а забронировать заключить договор можно уже сейчас. для 1-2 человек

