

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 22:47

**Собственник**

**79812614977, 79819903289**

**Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к3А1**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к3А1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

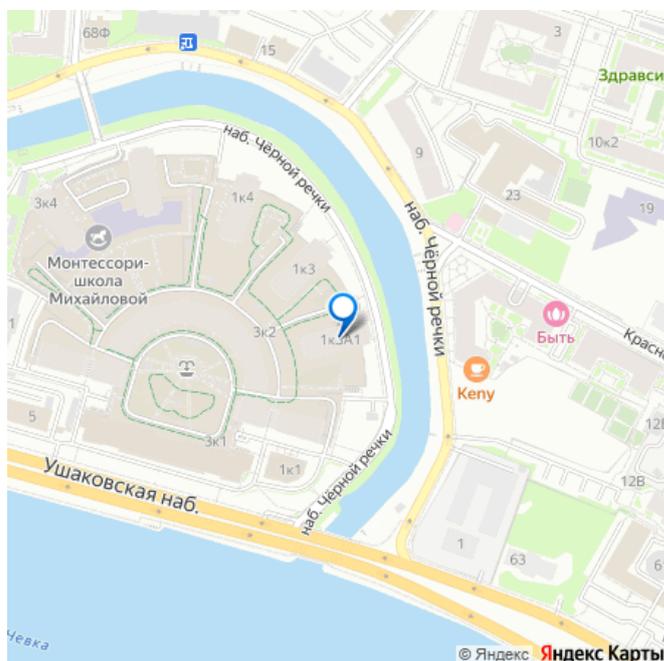
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся эксклюзивная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в премиальном ЖК на Ушаковской набережной. Это больше чем жильё — это ваш личный арт-объект с панорамным видом и высочайшим уровнем комфорта. Почему это уникальное предложение? Вид и локация: Вид на Малую Неву/Неву из окон. Собственный парк на территории ЖК. Зелёный, ухоженный двор с детским садом. Роскошная отделка: Дизайнерский ремонт с материалами из Италии. Полы с подогревом во всей квартире. В гостиной — стильный кафельный паркет. Безопасность и покой: Охраняемая территория, консьерж в каждом подъезде. В квартире — противопожарная и охранная сигнализация. Никаких строительных работ — полная тишина и умиротворение. Комфорт под ключ: В стоимость аренды входит уборка 2 раза в месяц от милейшей домработницы. Вам не о чем беспокоиться. Продуманная планировка: Просторная гардеробная в спальне, скрытая за зеркальной стеной. Детали об объекте: Адрес: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. А1. Этаж: 9-й, видовая. Площадь: 70 м?. Отделка: Дизайнерский ремонт премиум-класса. Особенности: Полы с подогревом, кафельный паркет в гостиной, зеркальная гардеробная. Условия аренды: Цена: 150 000

руб./мес. Залог: 1 месяц. Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно. Договор: На 6 месяцев или 1 год, строго с юридическим оформлением. Животные: Рассмотрим маленьких собачек или кошечек, приученных к пелёнке (пеленка используется только в гостиной). Для кого это идеально? Для тех, кто ценит эстетику и комфорт выше стандартных решений. Для эго-одиночек, кто хочет встречать утро с чашкой кофе, любясь видом на воду и арт-лоджи, в окружении прекрасных соседей. Квартира ждет своего ценителя! Для просмотра звоните или пишите в WhatsApp

