

🕒 Создано: 29.11.2024 в 01:11

🔄 Обновлено: 24.11.2025 в 22:14

Надежда Цынгина, Надежда Цынгина
79110214116

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

215 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

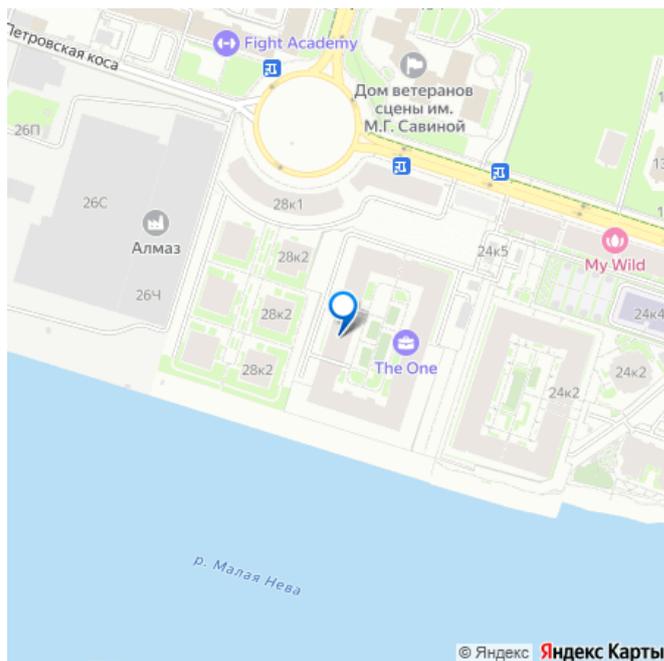
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаем стильную, уютную квартиру с дизайнерским ремонтом в ЖК The One. Современная гостиная с визуальным зонированием пространства станет Вашим любимым местом времяпровождения. В квартире ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям. Интерьерный изыск создан лаконичными формами мебели, натуральными фактурами и грамотно подобранными цветовыми сочетаниями. Просторная гостиная является сердцем квартиры, где Вы прекрасно разместитесь и с семьей, и с друзьями. Гостиная совмещена с шикарной кухней, выполненной по индивидуальному проекту с использованием шелковистых матовых фасадов, черного гранита и столешницы из натурального дуба. Кухня оснащена техникой европейского производства: индукционная

плита, духовой шкаф с пиролизической очисткой. Безупречную чистоту Вашей посуды обеспечит полновстраиваемая посудомоечная машина Electrolux, свежесть продуктов обеспечит холодильник и морозильная камера Liebherr. Приятным дополнением интерьера является встраиваемый винный шкаф Neff. Уютная, с эстетичным дизайном спальня с гардеробной. Расположиться на уютной лоджии можно и в прохладную погоду, благодаря теплым полам. И с лоджии наслаждаться прекрасным видом на внутренний двор, имея возможность наблюдать за прогулкой Вашего ребенка. В ванной комнате установлена ванна овальной формы, изготовленная из цельного блока натурального мрамора. Для комфорта - тропический душ, а для настроения - встраиваемая акустика. Раковина также из натурального камня. Умный унитаз с функцией подогрева, гигиенического обмыва, сушки, системой ночной подсветки. В постирочной: стиральная и сушильная машины шведской фирмы Asko. А также дополнительная раковина и унитаз. В квартире: • везде, где уложена напольная плитка - теплый пол, на лоджии + теплые плинтуса • инверторные кондиционеры в спальне и гостиной • бризеры в гостиной • магистральный фильтр очистки воды + фильтр для воды на кухне • сигнализаторы протечки воды со звуковым оповещением • видеодомофон • доступ к просмотру камер в лифте в режиме онлайн. Квартира сдается с мебелью, вышеперечисленной техникой, роботом-пылесосом, ручным пылесосом. Преимущества проживания в данной квартире: • Престижная локация - Петровский остров. Удобная транспортная развязка, в пешей доступности прекрасные парки Крестовского

острова, рестораны и кафе Васильевского острова, крупнейший в СПб яхт-клуб, современные сооружения Газпром арена, Лахта • Дом премиум класса - клубный дом с невысокой этажности (8 этажей), с небольшим количеством квартир на этаже (4 квартиры) • Безопасность- многоуровневая система контроля доступа (огороженная территория, доступ по умному ключу, охрана и видеонаблюдение) и входная группа с ресепшен • Уникальный проект благоустройства с местами для отдыха, шезлонгами для принятия солнечных ванн • Персональный выход на набережную - первая береговая линия Малой Невы. Квартира сдается на длительный период порядочным людям, без животных В квартире и на лоджии курить не разрешается



